

Zmluva o dielo č. 75/2008

Zmluva o dielo je uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Katastrálny úrad v Žiline
Ul. Hollého 7
011 81 ŽILINA
zastúpený: JUDr. Viera Urdziková - prednostka katastrálneho úradu
IČO: 37 808 095
DIČ: 2021618137
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000004441/8180
/ďalej len „objednávateľ“/
- 1.2 Zhotoviteľ: Branislav Kmeť – Tick
Sucháčková 4408/8
036 01 Martin
zastúpený: Branislav Kmeť
IČO: 40 990 435
/ďalej len „zhotoviteľ“/

Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Názov diela: „Rekonštrukcia budovy Ul. Severná 15, Martin“.
2.2 Miesta zhotovenia diela: budova Správy katastra Martin, Severná 15, Martin.
2.3 Zhotovenie diela:
2.3.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,
2.3.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať – Branislav Kmeť,
2.3.3 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zákazka „**Rekonštrukcia budovy Severná 15, Martin**“, vid'. príloha č. 1 - Požadované stavebné práce na rekonštrukcii sociálnych zariadení v budove Ul. Severná 15, Martin a rozpočet požadovaných stavebných prác.
3.2 Zákazkou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, výrobkov a vykonaných prác potrebných na vykonanie zákazky.
3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. zmluvy o dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.
- 4.1.1 Termín začatia diela - **15 dní** po podpísaní tejto zmluvy.
- 4.1.2 Termín ukončenia diela - **do 45 dní** od podpísania zmluvy.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní staveniska.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným prehľadom rozpočtových nákladov, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **300 000,00 Sk** slovom tristotisíc slovenských korún.
- | | |
|--------------|----------------|
| Cena bez DPH | 300 000,00 Sk |
| DPH | 0,00 Sk |
| Celková cena | 300 000,00 Sk. |
- Zhotoviteľ nie je plátcom DPH.
- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 V prípade, že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Po odovzdaní predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví faktúru. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **2 roky /24 mesiacov/**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak sa zodpovednosť zhotoviteľa vylúči.
- 7.11 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.12 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád diela.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli na budove a v priestoroch pracovísk Správy katastra Martin v dôsledku vykonaných prác. Zistené vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

Čl. VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.

- 8.4 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.5 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.6 Ak dôjde k nespĺneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.7 Počas realizácie diela – všetky práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác.
- 8.8 Odovzdanie diela
- 8.8.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
- 8.8.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje min. 2 dni pred odovzdaním diela, že písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1.2 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z nezaplatenej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. X. Spolupôsobenie

- 10.1 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinností za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. XI.
Závěrečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.2 K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 11.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou vyslovene neupravené sa spravujú ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 11.4 Zmluva o dielo je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne vážne zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 14.08.2008



Urdzu
Objednávateľ:
JUDr. Viera Urdziková
prednostka

V Martine dňa 21.8.2008

Sucháčkova 8
036 01 MARTIN
TicV Branislav Kmet
IČO: 40990435
DIČ: 1037254053

Zhotoviteľ:
Branislav Kmet
majiteľ firmy

