

D o d a t o k č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č.46/402/Lu/13/07
zo dňa 21.5.2007

Prenajímateľ: V U C H T a.s.
 Nobelova 34
 836 03 Bratislava
 Zapísaná Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I v odd. Sa,
 vložka č.381/B
 zastúpená: Ing. Petrom Lehockým
 podpredsedom predstavenstva
 prof. Ing. Milanom Hroncom, DrSc.
 členom predstavenstva
 IČO: 31 322 034
 IČ pre DPH: SK 2020332611
 bankové spojenie: VÚB Bratislava-Ružinov
 číslo účtu: 17209-062/0200

Nájomca: Slovenská agentúra životného prostredia (SAŽP)
 Centrum odpadového hospodárstva a environmentálneho manažérstva
 (COHEM) Hanulova/5D
 844 40 Bratislava
 zastúpená: Doc. Ing. Stanislavom Štofkom, CSc.
 generálnym riaditeľom
 IČO:00626031
 IČ pre DPH:SK 2021125821
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000126721/8180

sa dohodli s účinnosťou od 1.7.2008 na nasledovnom:

Čl. II
Nájomné, úhrada služieb spojených s nájmom, spôsob
platenia a sankcie

Nájomné sa stanovuje podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:

1. Nájomné za nebytové priestory:

prenajaté priestory za 1,00 m ²	1 000,- Sk/rok
382,00 m ²	382 000,- Sk/rok.

 Celkové náklady za nájom nebytových priestorov predstavujú 382 000,- Sk/rok + DPH.
2. Poplatky za služby:

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi služby a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, ktorých rozsah a dohodnutá výška je uvedená vo výpočtovom liste tvoriacom prílohu č.1 Dodatku č.1.

Dohodnutá cena za služby uvedené vo výpočtovom liste predstavuje:

za 1,00 m ²	1 200,- Sk/rok
382,00 m ²	458 400,- Sk/rok.

Celkové náklady za služby predstavujú 458 400,- Sk/rok + DPH.

3. Celková ročná výška nájomného za nebytové priestory vrátane poplatkov za služby dohodnuté v čl. II ods. 1 a 2 predstavujú finančnú čiastku vo výške **840 400,-Sk + DPH** v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a bude splatná v pravidelných mesačných splátkach a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške **70 033,30 Sk + DPH** v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Za deň splnenia tejto povinnosti zo strany nájomcu sa považuje deň, kedy bude jednotlivá mesačná splátka pripísaná v prospech bankového účtu prenajímateľa.

4. V prípade omeškania s platbami uvedenými v čl. II, ods.3 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
5. Prenajímateľ má právo výšku základného nájomného a poplatkov za služby, tak ako je dohodnuté v čl. II, ods.1 a 2 tejto zmluvy meniť podľa celorepublikového vývoja inflácie, príp. zvýšenia cien energie, tepla, plynu, vodného a stočného.
6. V súlade s § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty VUCHT a.s. zdaňuje prenájom nehnuteľnosti alebo jej časti inému platiteľovi.

Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a uzatvára sa s účinnosťou od 1.7.2008.

Bratislava*23.06.2008*.....

Bratislava*30/6/08*.....

Prenajímateľ:

[Signature]
Ing. Peter Lehocký
podpredseda predstavenstva
VUCHT a.s.

[Signature]
prof. Ing. Milan Hronec, DrSc.
člen predstavenstva
VUCHT a.s.

VUCHT a.s.
Nobelova 34
835 03 Bratislava

Nájomca:

Doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc.
generálny riaditeľ SAŽP
[Signature]

**SLOVENSKÁ AGENTURA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-1-

VUCHT a.s. Nobelova č.34, 836 03 Bratislava

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č.:46/402/Lu/ 13/07 zo dňa: 21.5.2007

V ý p o č t o v ý l i s t

služieb za prenájom nebytového priestoru vo VUCHT a.s., Nobelova č.34, 836 03 Bratislava a s tým súvisiacich služieb

1. Nájomca: SAŽP COHEM Bratislava

Objekt: VVZ č. miest.: 501-506, 509-517, 530-532, 543-544, prenajatá plocha:382 m²

2. Cena služieb dohodou: za m²: 1 200,- Sk/rok + DPH

ročne: 458 400,-Sk + DPH, mesačne: 38 200,- Sk + DPH

Vypočítané služby za užívanie nebytových priestorov nájomca uhrádza mesačne v zmysle čl.II, bod 3 zmluvy, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

3. Výpočet poplatkov za služby:

Poskytovaná služba	Poplatok za m ² /rok	Poplatok za prenajatú plochu		DPH		
		ročný	mesačný	%	ročná	mesačná
Náklady na upratovanie spoločných priestorov	10,00	3 820,00	318,35	19	725,80	60,50
Náklady na údržbu ciest a komunikácií v rámci areálu	10,00	3 820,00	318,35	19	725,80	60,50
Náklady na osvetlenie ciest a odvoz odpadu	18,00	6 876,00	573,00	19	1306,45	108,85
Náklady na kontrolu a údržbu hasiacich prístrojov	18,00	6 876,00	573,00	19	1306,45	108,85
Náklady na energie (kúrenie, voda, el. energia)	1044,00	398808,00	33234,00	19	75773,50	6314,50
Služby		420200,00	35016,70	19	79838,00	6653,20
Náklady na stráženie objektu	100,00	38200,00	3183,30	19	7258,00	604,80
Spolu		458400,00	38200,00		87096,00	7258,00

Bratislava

Banská Bystrica.....^{20/6/08}

Prenajímateľ: 

Nájomca: 

SLOVENSKA AGENTUR
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-1-