

Ev. č. objednávateľa:^{153/570/2008}
Ev. č. zhotoviteľa: 3-382-04/2008

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

Zastúpený :

Ing. Marian Janušek
minister výstavby a regionálneho rozvoja SR
Tel.: 02/58317253
Fax: 02/53410114
IČO: 31 751 067
DRČ: 2020841097

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Výdavkový účet číslo: 7 000 063 409/8180
Príjmový účet číslo: 7 000 063 396/8180

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:

Ing. Andrea Benešová, oddelenie pre vedu a výskum
Tel.: 02/59364206, Fax: 02/59364408
Ing. Pavol Giller, vedúci oddelenia ekonomiky bývania
Tel.: 02/59364228, Fax: 02/59364341

2. Zhotoviteľ:

ÚEOS - Komercia, a.s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 465/B

Zastúpený :

Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva
Ing. Mária Prelovská
členka predstavenstva
Tel.: 02/581005 12, 31
Fax: 02/581005 00
IČO: 31 331 220
IČ DPH: SK2020313559

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2625020836/1100

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:

Ing. Mária Prelovská, vedúca sekcie ESOM
Tel.: 02/5821005 31, Fax: 581005 00

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa riešenie úlohy výskumu a vývoja: „**Ekonomické dôsledky výmeny výťahov v budovách na bývanie a cesty ich riešenia**“.
2. Úloha bude vypracovaná v rozsahu, termínoch a nákladoch podľa „Špecifikácie bližšie určujúcej predmet zmluvy“ a „Harmonogramu postupu prác s kalkuláciou nákladov na riešenie úlohy výskumu a vývoja“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1 a 2).
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas odovzdaný predmet zmluvy zaplatiť cenu v súlade s prílohou č. 2 a podľa čl. IV zmluvy.

Čl. III. Termín splnenia

Termín splnenia predmetu zmluvy je: **30. 6. 2008.**

Čl. IV. Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za predmet zmluvy je vo výške: **375 000,- Sk** (cena bez DPH)
Slovom: *tristosedemdesiatpäťtisíc slovenských korún*
Sadza DPH je vo výške 19 %, t.j.: **71 250,- Sk**
Cena za predmet zmluvy s DPH je vo výške: **446 250,- Sk**
Slovom: *štyristoštyridsaťšesťtisícvestopäťdesiat slovenských korún.*
3. Cena bola dohodnutá s ohľadom na ceny, ktoré sa obvykle platia v čase uzavretia zmluvy za porovnateľné dielo. Podkladom pre jej určenie je príloha č. 2 vypracovaná v súlade s § 17 ods. 1 až 4 zákona č. 172/2005 Z. z. o organizácii štátnej podpory výskumu a vývoja.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu SR na riešenie predmetnej úlohy na rok 2008 môžu byť upravené v priebehu fiškálneho roka na základe rozpočtového opatrenia MF SR a regulácie rozpočtových výdavkov MF SR. Tieto zmeny (úprava finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR) je možné vykonať len vo forme písomného dodatku k zmluve, podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Po ukončení riešenia úlohy vykoná zhotoviteľ finančné vysporiadanie úlohy so štátnym rozpočtom SR v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho doplňujúcimi výnosmi a podľa pokynov objednávateľa.

Čl. V. Financovanie a spôsob platenia

1. Cenu za predmet zmluvy zhotoviteľovi uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr a odovzdávacích a preberacích protokolov podpísaných zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.
2. Úhrada nákladov za vykonané a dodané práce za bežný rok sa vykoná nasledovne:
 - 90 % z ceny vykonaných a dodaných prác predmetu zmluvy za bežný rok uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ich prerokovaní a odsúhlasení oponentskou radou (v prípade konania vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry),
 - zostávajúcich 10 % z ceny vykonaných a dodaných prác predmetu zmluvy za bežný rok uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ich dopracovaní podľa záverov oponentskej rady (v prípade konania vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry).

Pokiaľ objednávateľ nerozhodne o konaní vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry, cena za vykonané a dodané práce sa uhradí až po vykonaní ich kontroly splnomocnencami objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie na kontrolnom dni.

Čl. VI. Miesto plnenia

Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.

Čl. VII. Vlastnícke práva k predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že výsledky predmetu zmluvy podľa Čl. II. tejto zmluvy sa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu stávajú vlastníctvom objednávateľa. Tým nie je dotknuté autorské právo zhotoviteľa k predmetu zmluvy podľa zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom
2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy fyzickým osobám a právnickým osobám len na základe osobitného súhlasu objednávateľa a za odplatu v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený po dohode s objednávateľom využívať výsledky predmetu zmluvy pre jeho ďalšiu výskumno-vývojovú činnosť a pre nekomerčnú publikačnú, propagačnú a vzdelávaciu činnosť.
3. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzené použitie predmetu zmluvy v rozsahu stanovenom v Čl. II. zmluvy. Cena za poskytnutie tejto výhradnej licencie je zahrnutá v cene predmetu zmluvy podľa Čl. IV. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť utajenie podkladov, údajov a informácií týkajúcich sa úlohy, vrátane uzavretej zmluvy, ako obchodného tajomstva. Zmluva môže byť poskytnutá k nahliadnutiu, len pri výkone kontroly.
5. Práva a záväzky, vyplývajúce z vlastníctva k riešeniu úlohy výskumu a vývoja prechádzajú v odôvodnených prípadoch na právnych zástupcov zmluvných strán.

6. Horeuvedené práva, povinnosti zmluvných strán vo veci vlastníctva platia aj po ukončení zmluvy, a to časovo neobmedzene k nechráneným výsledkom riešenia úlohy a počas doby platnosti priemyselného práva k chráneným výsledkom riešenia úlohy.

Čl. VIII.

Závazky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach a na CD nosiči podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdávať a odsúhlasovať časti predmetu zmluvy s objednávateľom do termínu splnenia podľa Čl. III. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať predmet zmluvy alebo jeho časť v čase, ktorý zhotoviteľovi vopred oznámi.
3. Kontrolu plnenia zmluvy organizuje a riadi splnomocnenec objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie.
4. Predmet zmluvy bude odovzdávaný a preberaný formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Podkladom pre vyhotovenie odovzdávacích a preberacích protokolov budú kontrolné dni alebo oponentúry, na ktorých sa vykoná kontrola plnenia predmetu zmluvy a termínov podľa Čl. II. a III. zmluvy. Kontrolné dni alebo oponentúry zvolá splnomocnenec objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie, resp. ním poverené pracovisko.
6. Podľa pokynov objednávateľa odovzdá zhotoviteľ všetkým pozvaným účastníkom kontrolného dňa alebo oponentúry najneskôr 7 dní pred termínom ich konania písomné podklady potrebné k vykonaniu kontroly predmetu zmluvy alebo jeho časti a na požiadanie aj iné informácie, s výnimkou utajovaných. Utajované informácie je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi.
7. Objednávateľ na základe výsledkov kontrolného dňa, resp. oponentského konania rozhodne:
 - a) o pokračovaní a financovaní úlohy za účasti štátu,
 - b) o zastavení riešenia úlohy a vrátení finančných prostriedkov, vrátane zmluvnej pokuty,
 - c) o vecnom a finančnom vysporiadaní úlohy.
8. Zhotoviteľ úlohy vyhotoví o výsledku kontrolného dňa, resp. oponentského konania "Zápis a závery", ktoré podpíšu splnomocnenec objednávateľa a zhotoviteľ pre vecné a obchodné rokovanie a odovzdá ho v jednom vyhotovení účastníkom kontrolného dňa, resp. členom oponentskej rady. Ak zhotoviteľ čiastkovej úlohy alebo etapy nesúhlasí so znením zápisu, má právo do zápisu uviesť svoje námietky.
9. Zhotoviteľ zabezpečí podľa pokynov objednávateľa sledovanie a vyhodnocovanie účinnosti výsledkov úlohy výskumu a vývoja (nehmotných a hmotných realizačných výstupov) v priebehu riešenia a po dobu 3 rokov po ukončení riešenia úlohy.
10. Ak zhotoviteľ úlohy zistí, že zmluvu nemôže z rôznych príčin splniť alebo ak realizácia výsledkov úlohy alebo jej príprava sú ohrozené, je povinný o tomto okamžite informovať objednávateľa.
11. Objednávateľ označí, ktoré poskytnuté údaje sú dôverné alebo sú obchodným tajomstvom.

Čl. IX.

Chyby riešenia, odstúpenie od zmluvy

1. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy alebo jeho časť ani v primeranej dodatočne poskytnutej lehote, alebo ak má úloha závažné chyby, alebo také, že čas potrebný na ich odstránenie by úlohu do značnej miery znehodnotil môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.
2. V prípade, ak je použiteľná iba časť diela a objednávateľ odstúpi alebo zruší zmluvu, uhradí zhotoviteľovi náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s predmetom zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení alebo zrušení zmluvy zo strany objednávateľa, ktoré preukáže zhotoviteľ osobitnou kalkuláciou potvrdenou obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v závislosti od pridelenia finančných prostriedkov na riešenie úloh výskumu a vývoja do rozpočtovej kapitoly na bežný rok. Tým však nie sú dotknuté povinnosti objednávateľa uhradiť náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s odstúpením objednávateľa od zmluvy v zmysle Čl. IX. ods. 2.

Čl. X.

Sankcie

1. Zhotoviteľ úlohy v prípade neúčelného vynaloženia finančných prostriedkov vráti príslušnú čiastku vrátane pokuty do štátneho rozpočtu SR, t. j. na príjmový účet objednávateľa (uvedený v Čl. I. tejto zmluvy).
2. Za každý i začatý mesiac oneskorene odovzdaného riešenia úlohy ako aj v prípade oneskoreného odstránenia chýb v riešení úlohy (uvedené v Čl. IX. tejto zmluvy), uhradí zhotoviteľ úlohy objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy alebo jeho príslušnej časti, najviac však do výšky 50 % z ceny predmetu zmluvy.
3. Ak objednávateľ odôvodnene odstúpi od zmluvy alebo odmietne riešenie úlohy pre chyby zhotoviteľa (uvedené v Čl. IX. tejto zmluvy), zaplatí zhotoviteľ úlohy objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 % zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy spolu s príslušenstvom pohľadávky.
4. Za každý aj začatý deň oneskorenia platby objednávateľa zhotoviteľovi, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úlohy zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvne dohodnutej ceny za riešenie príslušnej časti úlohy.

Čl. XI.

Osobitné dojednania

1. V zmysle §10 ods. 2 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sprístupnenie informácií o poskytnutí finančných prostriedkov na riešenie uvedenej úlohy výskumu a vývoja nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva riešenej úlohy. V nadväznosti na § 10 ods. 1 citovaného zákona a Čl. VII. ods. 4 tejto zmluvy, informácie o riešení úlohy nebudú sprístupnené.

2. Po ukončení riešenia úlohy je zhotoviteľ povinný podľa pokynov objednávateľa prezentovať výsledky riešenej úlohy na odborných konferenciách a seminároch, publikovať ich v odborných publikáciách, karentovaných časopisoch a pod.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa Obchodného zákonníka a ustanovení ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 a zhotoviteľ 2 exempláre rovnopisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami vo veciach vlastníctva úlohy, budú zmluvné strany riešiť cestou zmieru.

29-04-2008

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa




Za objednávateľa:
Ing. Marian Janušek
minister výstavby a regionálneho rozvoja SR

ÚEOS - KONECIA s.r.o.
Ružová dolina 27
824 69 BRATISLAVA



Za zhotoviteľa:
Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva



Ing. Mária Prelovská
členka predstavenstva

Špecifikácia bližšie určujúca predmet zmluvy
úlohy výskumu a vývoja (VaV) s názvom:

**„Ekonomické dôsledky výmeny výťahov v budovách na bývanie
a cesty ich riešenia“**

I. Súhrnné informácie o úlohe výskumu a vývoja

Charakteristika úlohy výskumu a vývoja

Smernica 95/16/CE Európskeho parlamentu a výboru a nadväzná legislatívne úpravy ukladajú aplikovať legislatívu platnú v oblasti výťahov v budovách vo všetkých členských krajinách EÚ. Z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby sa aj na Slovensku vykonala dôsledná analýza stavu výťahov v budovách a následne tiež špecifikovali náklady potrebné na výmenu zistených nevyhovujúcich výťahov. Preskúmanie uvedených skutočností je hlavným predmetom danej úlohy výskumu a vývoja.

Úloha VaV má charakter ekonomického výskumu na makroekonomickej ako aj mikroekonomickej úrovni.

Cieľom riešenia je zistenie rozsahu nevyhovujúcich výťahov na Slovensku, potrebných nákladov na výmenu nevyhovujúcich výťahov, špecifikovanie možností využitia finančných prostriedkov zo zdrojov vlastníkov, podpory z verejných zdrojov, ale najmä z prostriedkov programov Európskej únie.

Očakávané prínosy

Výsledky takéhoto výskumu sú určené hlavne pre riadiace authority. Konkrétne pôjde o prínosy v oblasti rozhodovania a v ekonomickej oblasti:

- Prispôsobenie sa európskej legislatíve zníži riziká ohrozenia zdravia a životov osôb.
- Zabezpečenie pripravenosti Slovenska na riešenie problémov financovania výmeny osobných výťahov z domácich i zahraničných zdrojov.

II. Podrobnejšie definovanie obsahu úlohy výskumu a vývoja

Vlastný obsah a postup riešenia úlohy výskumu a vývoja je nasledovný:

1. Analýza stavu v normatívnej oblasti, v legislatíve na Slovensku a porovnanie so stavom podľa Smernica 95/16/CE (zvlášť z pohľadu uplatnenia radu STN-27-4009 a STN EN 81);
2. Zhodnotenie rizík využívania výťahov v súčasnom stave (rizikové faktory prevádzky osobných výťahov, posudzovanie nebezpečia používania výťahov, situácia v úrazovosti);
3. Zistenie rozsahu nevyhovujúcich výťahov na Slovensku (domy s bytmi a ich vybavenosť výťahmi, kvantifikácia rozsahu nevyhovujúcich výťahov vo väzbe na nové požiadavky bezpečnosti a komfortu prepravy osôb);
4. Špecifikovanie nákladov potrebných na výmenu nevyhovujúcich výťahov a možností využitia finančných prostriedkov zo zdrojov vlastníkov, podpory z verejných zdrojov, alebo z prostriedkov fondov EÚ (faktory ovplyvňujúce náročnosť výmeny výťahov, prepočty očakávaných nákladov na výmenu výťahov v bytových domoch, analýza možností finančných zdrojov krytia nákladov na výmenu výťahov, odporúčania na ďalší postup v uplatňovaní Smernice 95/16/CE v podmienkach Slovenskej republiky).

ÚEOS - Komercia a.s.

Ružová dolina 27

824 69 BRATISLAVA

Prádo

Nalko

Harmonogram postupu prác s kalkuláciou nákladov na riešenie úlohy výskumu a vývoja (VaV) Názov úlohy: „Ekonomické dôsledky výmeny výťahov v budovách na bývanie a cesty ich riešenia“

Por. č.	Názov etapy, časti úlohy VaV	Riešiteľ úlohy, etapy	Termín splnenia (realizácie)	Cena vrátane 19% DPH	Poznámka
Časť 1.	Analýza stavu v normatívnej oblasti, v legislatíve na Slovensku a porovnanie so stavom podľa Smernica 95/16/CE	ÚEOS - Komercia, a.s.	30.4.2008	89 250,00 Sk	Informácia objednávateľa o postupe prác, kontrolný deň v termíne do 15.5.2008
Časť 2.	Zhodnotenie rizík využívania výťahov v súčasnom stave	ÚEOS - Komercia, a.s.	30.4.2008	59 500,00 Sk	
Časť 3.	Zistenie rozsahu nevyhovujúcich výťahov na Slovensku	ÚEOS - Komercia, a.s.	30.6.2008	119 000,00 Sk	Ukončenie úlohy VaV - spracovanie súhrnnej štúdie, záverečný kontrolný deň v termíne do 15.7.2008
Časť 4.	Špecifikovanie nákladov potrebných na výmenu nevyhovujúcich výťahov a možnosti využitia finančných prostriedkov zo zdrojov vlastníkov, podpory z verejných zdrojov, alebo z prostriedkov fondov EU Spracovanie záverečnej súhrnnej štúdie	ÚEOS - Komercia, a.s.	30.6.2008	178 500,00 Sk	
	Termín ukončenia a celková cena s DPH		30.6.2008	446 250,00 Sk	

Do ceny za úlohu výskumu a vývoja budú zahrnuté len ekonomicky oprávnené náklady v súlade s § 17 zákona č. 172/2005 Z. z. „o organizácii štátnej podpory výskumu a vývoja“.

Špecifikácia a kalkulácia ceny úlohy výskumu a vývoja :

Špecifikácia ceny	Kalkulácia ceny (bez DPH)	Počet hodín	à Sk/hod.	Sk spolu
a) celková cena bez DPH: 375 000,00 Sk	• Prípravné a analytické práce (štúdium, zber podkladov, prieskum)	200 hod.	500,- Sk/hod.	100 000,00 Sk
b) 19 % DPH: 71 250,00 Sk	• Syntetické práce, predikcie, závery	343 hod.	700,- Sk/hod.	240 000,00 Sk
c) celková cena s DPH: 446 250,00 Sk	• Administratívne a technické práce	88 hod.	400,- Sk/hod.	35 000,00 Sk
	• Spolu	631 hod.	x	375 000,00 Sk