

Číslo objednávateľa: **363-74/09**

Číslo zhotoviteľa: G3DW-1061-09

ZML/1208/2010

ZMLUVA O DIELO



uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov na

**Majetkovoprávna príprava k stavebnému povoleniu a následné majetkovoprávne vysporiadanie
stavby rýchlostnej cesty R4 Košice Milhost', k.ú. Sokol'any, Seňa, Haniska**

Článok 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Sídlo:
Právna forma:
Oddiel:
Štatutárny orgán:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
akciová spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I.,
Sa Vložka č. 3518/B
predstavenstvo zastúpené :
Ing. Igor Choma, predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ
Ing. Juraj Čermák, CSc., člen predstavenstva

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:
- vo veciach cenových:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel./Fax:

UniCredit Bank SLOVAKIA, a.s.

6624859013/1111

35 919 001

2021937775

SK 2021937775

02/5831 1111, 02/5831 1701

d'alej len "objednávateľ"

a

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Adresa pre poštový styk:
Právna forma:

Oddiel:
Štatutárny orgán:

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:
- vo veciach cenových:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel./Fax:

GEODETTICA 3D WORKS s.r.o.

Partizánska 1, 040 01 Košice

Floriánska 19, 040 01 Košice

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v OR OS

Košice I

Sro Vložka č.14114/V

Ing. Kudlička Vladimír – konateľ spoločnosti

VUB, a.s.

2594973158/0200

36 572 161

2021735639

SK 2021735639

055/72 88 758-9, 055/72 88 760

d'alej len "zhotoviteľ"

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA I.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je majetkovoprávna príprava stavby rýchlostnej cesty R4 Košice – Milhošť, číslo stavby 0896 k stavebnému povoleniu v katastrálnom území **Sokoľany, Seňa, Haniska** na základe predloženej dokumentácie a následne kompletne majetkovoprávne vysporiadanie až po zápis na list vlastníctva na základe geometrického plánu predloženého objednávateľom vyhotoveného v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie.

Článok 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

Predmet plnenia tejto zmluvy pozostáva najmä z týchto častí:

- 3.1. Zabezpečenie listov vlastníctva a pozemkovoknižných vložiek.
- 3.2. Zabezpečenie úradne overených fotokópií právoplatných vlastníckych dokladov od vlastníkov pokiaľ ich nehnuteľnosti neboli ešte zapísané do katastra nehnuteľností. (dedičské rozhodnutia, prídelové listiny, darovacie zmluvy a pod.)
- 3.3. Identifikácia a zistenie adresy vlastníka nehnuteľností alebo inej osoby, ktorej práva môžu byť výstavbou priamo dotknuté. Lustrácia PK vložiek (LV) pokiaľ nebola vykonaná katastrom nehnuteľností.
- 3.4. Na základe vlastníckych dokladov, LV a lustrovaných PK vložiek, vypracovanie a dodanie menného zoznamu a identifikačných údajov o vlastníkoch a správcoch nehnuteľností, ktoré budú predmetnou stavbou rýchlostnej cesty dotknuté, s uvedením mena, priezviska, rodného mena, rodného čísla, miesta posledného trvalého bydliska u fyzických osôb a sídla u právnických osôb. V zozname bude tiež uvedené katastrálne územie, parcelné číslo nehnuteľností, číslo LV alebo PK vložky, spoluvlastnícky podiel, druh pozemku a číslo stavebného objektu pod ktorý nehnuteľnosť spadá. Uvedené údaje budú spracované v programe MS EXCEL a MS WORD lx v písomnej forme a lx na CD a zároveň pre účely daňové a registrátorne tieto údaje spracovať v programe, ktorý bude používaný objednávateľom resp. v inom dohodnutom programe podľa požiadavky objednávateľa.

V prípade zomrelých vlastníkov zistiť okruh potencionalných dedičov s uvedením miesta posledného trvalého pobytu prostredníctvom dotazov na obecné úrady, či prebehli dedičské konania, Register obyvateľov Banská Bystrica a pod.

Pri konfiškovaných nehnuteľnostiach zisťovanie reštitučných nárokov, zisťovanie prídelcov v archíve, zisťovanie či nedošlo k medzištátnemu odškodneniu. Pri nezistených vlastníkoch zabezpečenie: potvrdenie nájomcu (PD), že nemá s vlastníkom uzavretú nájomnú zmluvu, potvrdenie obecného úradu o neznámej osobe resp. o vlastníkoch nachádzajúcich sa na neznámom mieste. Vyvesenie verejnej vyhlášky podľa § 5 ods. 3 zákona č. 129/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotaz na Register obyvateľov Banská Bystrica.

- 3.5. Vypracovanie a zabezpečenie uzavretia zmlúv potrebných k vyňatiu pôdy, k stavebnému povoleniu a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia:
 - vyhotovenie a predloženie návrhov zmlúv doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým a právnickým osobám;
 - príprava podkladov k stavebnému povoleniu v súlade s § 2 ods.2 zák.č.669/2007 Z.z, prerokovanie právnych vzťahov s dotknutými subjektmi,(uzatvorenie zmluvy o budúcej

11.11.2011
11.11.2011
11.11.2011
11.11.2011

- zmluve alebo dodanie iného právneho úkonu na získanie práva k nehnuteľnosti a pod. v zmysle odhadu znalca);
- vypracovanie tabuľky prehľadného zoznamu údajov o vykonaných úkonoch 1x v písomnej forme a 1x na CD;
- rokovanie s vlastníkami, vypracovanie návrhov a uzavretie zmlúv o budúcej zmluve resp. kúpnych zmlúv v prípade výkupu stavieb alebo nesúhlasu vlastníka alebo dodanie právoplatného vyvlastňovacieho resp. súdneho rozhodnutia, následne kompletné majetkovoprávne vysporiadanie.

Vypracovanie a zabezpečenie uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva nezistených vlastníkov so SPF podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 129/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov:

- vypracovanie a zabezpečenie uzavretia aj iných zmlúv, ktoré bude potrebné v rámci majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle platných právnych predpisov uzatvoriť;
 - vyhotovenie a podanie návrhov na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením
 - vyvlastnenie nehnuteľností podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 129/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Vypracovanie a podanie návrhov na zápis zmlúv do katastra nehnuteľností. Pred podaním navrhuje potrebné každú vlastníkom podpísanú zmluvu vo fotokópii predložiť objednávateľovi k zaevidovaniu.
- 3.7. Zabezpečenie vystavenia listov vlastníctva vykúpených nehnuteľností na objednávateľa.
- 3.8. Na dočasný záber zhotoviteľ vypracuje a uzavrie nájomné zmluvy s vlastníkami pozemkov podľa príslušného geometrického plánu pre dočasný záber, zmluvy o majetkovom vyrovnaní pri likvidácii trvalých porastov na predmetných pozemkoch, zmluvy na vecné bremená a pod.
- 3.9. Ako podklad k stavebnému povoleniu zhotoviteľ uzatvorí aj zmluvy o budúcej zmluve na zabezpečenie odovzdania a prevzatia objektov vyvolaných investícií, vrátane vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod nimi, podľa potreby zabezpečiť zriadenie vecného bremena v prospech tretích osôb (SPP – distribúcia a.s. a pod.) podľa predložených geometrických plánov.
- 3.10. Vyhotovenie požadovanej majetkovoprávnej dokumentácie k stavebnému povoleniu je potrebné zatriediť nasledovne: Originály zmlúv zostanú spolu s vlastníckymi dokladmi na NDS, a.s. a zvlášť budú zaradené vo fotokópii do samostatných obalov podľa jednotlivých objektov a parciel pre príslušný stavebný úrad k žiadosti o stavebné povolenie. Na vrchnú časť každého obalu je potrebné pripojiť list s uvedením názvu príslušného stavebného úradu, katastrálneho územia, názvu stavby, čísla objektu, parcelného čísla pozemku a čísla príslušnej zmluvy, ktoré pod objekt spadajú s rozlíšením pre trvalý, dočasný, ročný záber a vecné bremená. Na vnútornú časť obalu je potrebné umiestniť prehľadnú tabuľku o spôsobe majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých parciel s vyznačením jednotlivých vlastníkov a ich spoluvlastníckych podielov s uvedením čísla príslušnej zmluvy.
- 3.11. Kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena budú vyhotovené minimálne v štyroch rovnopisoch (pre potreby zápisu do katastra nehnuteľností i viac podľa počtu spoluvlastníkov). Kópie obojstranne podpísaných kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena budú zatriedené podľa jednotlivých parciel a odovzdané objednávateľovi v jednom vyhotovení ešte pred podaním návrhu na vklad pre informatívne a evidenčné účely finančného úseku. Originály kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena s úradne osvedčeným podpisom vlastníka budú zaslané na zápis do katastra nehnuteľností a v jednom vyhotovení /kópii/ s príslušnou kópiou návrhu na vklad budú odovzdané objednávateľovi pre

potreby majetkovoprávneho oddelenia, následne po povolení vkladu sa pripojí originál odvkladovanej kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluvy, ktoré nepôjdu na zápis do katastra nehnuteľností - zmluvy o budúcej zmluve, nájomné zmluvy, zmluvy o majetkovom vyrovnaní, zmluvy o náhrade za zriadené vecné bremeno, dohody o vstupe na pozemok, dohody o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva podľa § 35 ods.3 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch a všetky ostatné zmluvy, ktoré bude potrebné v rámci majetkovoprávneho vysporiadania s vlastníckmi uzatvoriť je potrebné vyhotoviť každú v štyroch exemplároch.

Všetky zmluvy budú odovzdané objednávateľovi spolu s dokladmi o vlastníctve a príslušnou korešpondenciou spolu s prehľadnou tabuľkou o majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností aj v digitálnej forme.

- 3.12. Zhotoviteľ bude spolupracovať pri majetkovoprávnej príprave a vysporiadaní nehnuteľností s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, súdmi a inými právnymi subjektmi. V osobitných prípadoch poskytne súčinnosť pri zabezpečovaní bytových náhrad, zabezpečí konanie o súdnej úschove finančných náhrad, legalizáciu stavieb, v prípade potreby zabezpečí znalecké posudky a pod. Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa na príslušných orgánoch vo všetkých správnych a súdnych konaniach vedených v súvislosti s majetkovoprávnou prípravou a vysporiadaním predmetnej diaľničnej stavby.
- 3.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať vlastníkov nehnuteľností o všetkých zmenách, ktoré sa v priebehu majetkovoprávneho vysporiadania vyskytnú a tieto zapracuje v prípade potreby v dodatkoch k uzatvoreným zmluvám.

Článok 4 Čas plnenia

Termíny dodania jednotlivých služieb budú nasledujúce:

- 4.1. Lustrácie PK vložiek (LV), zistenie adries a identifikácia vlastníkov na základe predloženej dokumentácie v katastrálnom území uvedenom v čl.2.tejto zmluvy, vypracovanie návrhov zmlúv príslušným fyzickým a právnickým osobám
v termíne do 1 mesiaca od prevzatia dokumentácie
- 4.2. Príprava podkladov k stavebnému povoleniu v zmysle, prerokovanie právnych vzťahov s dotknutými subjektmi, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve alebo dodanie iného právneho úkonu na získanie práva k pozemku a pod.. Vypracovanie tabuľky prehľadného zoznamu údajov o vykonaných úkonoch 1x v písomnej forme a 1x na CD
v termíne do 30.10.2009
- 4.3. Kompletné majetkovoprávne vysporiadanie na základe geometrického plánu (uzavretie kúpnych zmlúv, dodanie právoplatného vyvlastňovacieho resp. súdneho rozhodnutia, uzatvorenie aj iných zmlúv, ktoré bude potrebné doložiť k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia a pod.) v príslušných katastrálnych územiach, uzavretie nájomných zmlúv, zmlúv o náhrade za zriadené vecné bremeno a pod., podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zabezpečenie vystavenia listu vlastníctva na nadobúdateľa v príslušnom katastrálnom území
v termíne do 30.12. 2012

- 4.4. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní záväzok uvedený v čl. IV, môže mu objednávateľ poskytnúť dodatočnú lehotu na jeho splnenie. Ak nesplní záväzok ani v dodatočnej lehote môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy a uplatňovať si náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok 5

Cena diela, platobné a fakturačné podmienky

- 5.1. Cena diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Jednotková cena je dohodnutá na majetkovoprávne vysporiadanie jedného vlastníka podľa špecifikácie predmetu zmluvy.
- 5.3. Špecifikácia výpočtu ceny podľa tabuľky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy (cena bez DPH):
- A/ Zabezpečenie chýbajúceho listu vlastníctva a pozemkovoknižnej vložky, resp. dedičského rozhodnutia;
 - identifikácia a zistenie adresy vlastníka nehnuteľnosti alebo inej osoby, ktorej práva môžu byť výstavbou priamo dotknuté;
 - ilustrácia pozemkovoknižnej vložky a LV

25,00 €
 - B/ Vypracovanie a predloženie návrhu zmluvy o budúcej zmluve a zaslanie výzvy príslušným fyzickým a právnickým osobám

41,00 €
 - C/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve, resp. obmedzenie výkonu vlastníckeho práva vyvlastnením

20,00 €
 - D/ Zabezpečenie uzavretia kúpnej zmluvy, resp. dodanie právoplatného vyvlastňovacieho /súdneho/ rozhodnutia, návrh na zápis do katastra nehnuteľností a zabezpečenie vystavenia LV na nadobúdateľa + prehľadná tabuľka

34,00 €
 - E/ Vypracovanie a zabezpečenie uzavretia nájomnej zmluvy

45,00 €
 - F/ Vypracovanie a zabezpečenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena /návrh na zápis do KN a zabezpečenie vystavenia LV/, zmluvy o majetkovom vyrovnaní a pod.

3,00 €
 - G/ Zisťovanie oprávnenosti pre poskytnutie primeranej náhrady za vykúpený alebo vyvlastnený byt, rodinný dom, resp. inú stavbu, legalizácia stavieb, zastupovaním pred súdom

0,50 €
 - H/ Súčinnosť pri zabezpečovaní náhradného bývania a pod.

0,50 €

Dohodnutá cena je záväzná počas celého obdobia spracovania zákazky.

- 5.4. V prípade, že dôjde zo strany zhotoviteľa k opakovanému (dvakrát a viackrát) účtovaniu tých istých prác v rámci zmluvných služieb majetkovoprávnej prípravy a vysporiadania, bude to považované za majetkový delikt, ktorý bude okamžite odovzdaný na ďalšie prešetrenie orgánom činným v trestnom konaní. To isté platí aj pre prípad prevzatia už vykonaných prác, kedy je potrebné pokračovať v nadväznosti na už vykonané úkony v rámci majetkovoprávnej prípravy a následného majetkovoprávneho vysporiadania.

2020. 11. 11. 11:00

- 5.5. Ak sa vlastníkovi zaberá v jednom katastrálnom území väčší počet pozemkov, uvedú sa podľa možnosti všetky v jednej zmluve. V osobitných prípadoch, ako je zmena podkladov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, zmeny záberov pozemkov, novoobjavené vlastníctvo a pod., je možné zabezpečiť s ním pre konkrétny typ záberu uzatvorenie viacerých zmlúv. V prípade, že sa pozemok zaberá vlastníkovi trvale i dočasne, vyhotovuje sa podľa možnosti jedna zmluva o budúcej zmluve, v ktorej sa uvedie, že na trvalý záber bude po vydaní stavebného povolenia, predložení vlastníckych dokladov a vypracovaní znaleckého posudku uzavretá kúpna zmluva, na dočasný záber nájomná zmluva atď. Obdobne sa postupuje pri návrhu na vyvlastnenie, t.j. všetky nehnuteľnosti vlastníka sa uvedú podľa možnosti v jednom návrhu na vyvlastnenie, v prípade potreby alebo podľa povahy veci je možné členiť návrh zvlášť pre trvalý záber, zvlášť pre dočasný záber alebo vecné bremeno pod..
- 5.6. Výsledná cena za predmet zmluvy sa stanoví ako súčet súčínov ceny prác a počtu merných jednotiek v jednotlivých predmetoch (častiach) A - H podľa špecifikácie v čl.5.3
- 5.7. Fakturácia za vykonané a dodané služby bude realizovaná nasledovne: Právo a povinnosť fakturovať cenu za vyhotovenie a dodanie majetkovoprávnej dokumentácie vzniká zhotoviteľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v zmysle čl. 4 a čl. 5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať skutočne vykonané práce na základe oboma stranami podpísaného protokolu o ich riadnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom s priloženým tabuľkovým prehľadom a súpisom vykonaných prác po dodaní ucelených častí majetkovoprávnej dokumentácie potrebnej k vydaniu stavebného povolenia. Odovzdávací a preberací protokol s priloženým prehľadom vykonaných prác sa stáva súčasťou faktúry.
- 5.8. Objednávateľ je oprávnený z fakturovanej sumy zadržať čiastku zo sumy bez DPH vo výške 10 %. Toto zádržné bude uhradené ihneď po podrobnom preskúmaní dokumentácie, ktoré bude vykonané objednávateľom do troch mesiacov odo dňa dodania v prípade, ak nebudú zistené nedostatky (vady, nedorobky).V prípade, že kontrolou prác vykonanou objednávateľom bez zbytočného odkladu budú zistené vady diela, bude toto zádržné uhradené do troch mesiacov po ich odstránení.
- 5.9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa na adresu Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
- 5.10. Prípadné naviac služby, ktorých potreba vyplynie v priebehu vypracovávaní majetkovoprávnej dokumentácie a budú písomne odsúhlasené objednávateľom sa vykonajú po uzatvorení dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude špecifikovaný rozsah plnenia a ocenenie a to spôsobom v jednotkových cenách podľa bodu 5.3. Pri ich fakturácii sa primerane použijú odseky článku 5. Vo výslednej cene nie sú obsiahnuté odmeny znalcov, poštovné, súdne a správne poplatky, ktoré bude potrebné v zmysle platných právnych predpisov zaplatiť pri podávaní objednávok na dodanie výpisov z katastra nehnuteľností a pri podávaní návrhu zmlúv na zápis do katastra nehnuteľností a pod..
- 5.11. Zhotoviteľ je oprávnený faktúry vyhotoviť a objednávateľovi doporučené doručiť najskôr v deň nasledujúci po dni zápisničného odovzdania a prevzatia jednotlivých plnení, ktoré budú predmetom fakturácie.
- 5.12. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu a lehota splatnosti plyní odznova po doručení opravenej a riadne vyhotovenej faktúry.
- 5.13. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet zhotoviteľa.

Článok 6

Sankcie

- 6.1. V prípade nedodania majetkovoprávnej dokumentácie, alebo jej jednotlivjej časti v zmluvne dohodnutom termíne má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny služby, alebo jej jednotlivjej časti za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.3. V prípade, že kontrolou prác vykonanou objednávateľom bez zbytočného odkladu budú zistené vady diela a tieto nebudú v dohodnutej lehote zhotoviteľom odstránené, môže zaplatiť zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 6.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.

Článok 7

Zodpovednosť za vady diela, záruka na akosť

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela po písomnej výzve objednávateľa podľa jeho požiadaviek, resp. po vrátení diela na opravu objednávateľom a v termíne, ktorý určí objednávateľ.
- 7.3. Záručná doba je v trvaní 3 rokov a začína plynúť odo dňa preukázateľného odovzdania celého predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu objednávateľovi.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady diela ním zistené alebo zistené objednávateľom v lehote do 30 dní odo dňa ich oznámenia zhotoviteľovi v opačnom prípade zaplatí zmluvnú pokutu 6650,- €.
- 7.5. Vady uvedené v tomto článku odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

Článok 8

Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovenej veci do jej odovzdania objednávateľovi je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa preukázateľným odovzdaním celého predmetu zmluvy a dňom úhrady celej ceny diela podľa Čl. 5.

Článok 9

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo.
- 9.3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

- 9.4. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol na vykonanie diela a to najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Článok 10 **Spoločné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o čiastkových výsledkoch prác osobne minimálne 1x mesačne (resp. podľa potreby a požiadaviek objednávateľa). O postupe a priebehu prác bude objednávateľa pravidelne elektronickou poštou 1x týždenne informovať (prehľadná tabuľka o stave MPV všetkých dotknutých nehnuteľností, kompatibilná s programom objednávateľa + podľa potreby grafické zobrazenie s farebným vyznačením vysporiadaných plôch). Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zabezpečovaní majetkovoprávnej prípravy a majetkovoprávneho vysporiadania s príslušnou odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zabezpečovaní služieb a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov zhotoviteľa. Od pokynov zhotoviteľa sa môže objednávateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však zhotoviteľ nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje zmluva, objednávateľ alebo to nepripúšťajú právne predpisy. V prípade vyhotovenia diela, alebo jeho časti treťou osobou po predchádzajúcom súhlase objednávateľa má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
- 10.2. Pre zhotovenie diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi Dokumentáciu pre územné rozhodnutie a následne geometrické plány ihneď po ich obdržaní od príslušného zhotoviteľa.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky informácie získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné, nezverejňovať ich, ani neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú oprávnené v tomto konaní. Za únik informácií, s ktorými sa oboznámil pri plnení predmetu zmluvy nesie plnú právnu zodpovednosť.
- 10.4. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré objednávateľ poskytol na vykonanie diela.
- 10.5. Všetky úkony súvisiace s vyhotovením diela budú vykonávané v mene objednávateľa.
- 10.6. Zmluvy o budúcej zmluve bude podpisovať zhotoviteľ v mene objednávateľa.
- 10.7. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi plnú moc na výkon prác uvedených v predmetnej zmluve.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah i práva a povinnosti účastníkov zmluvného vzťahu touto ZoD neupravené sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka budú spravovať Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi najmä zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 10.9. Pri riešení sporov zmluvné strany postupujú podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.10. Všetky písomné podania adresované objednávateľovi budú doručované na nižšie uvedenú adresu zhotoviteľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá sa rovná rovnopisu. Dve

- vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 11.2. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
 - 11.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - 11.4. Zmluvu možno meniť iba písomne číslovanými dodatkami a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - 11.5. Ponuka uchádzača (v tejto zmluve označený ako zhotoviteľ) a súťažné podklady objednávateľa sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

Článok 12

Zánik zmluvy

- 12.1. Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch uvedených vo všeobecných záväzných právnych predpisoch platných a účinných v Slovenskej republike a v tejto zmluve.
- 12.2. Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností podstatným spôsobom. Prejav vôle zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy musí mať písomnú formu.
- 12.3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať, alebo z dôvodu vyššej moci, a súčasne bude zrejmé, že zhotoviteľ nestihne doporučené doručiť úplné dielo do sídla objednávateľa v lehote uvedenej v článku 4 tejto zmluvy.
- 12.4. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa odseku 12.3. má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil časť ceny za vykonanie diela, uvedenej v článku 5. tejto zmluvy, zodpovedajúcu vykonaným prácam na diele ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia článku 5 tejto zmluvy.
- 12.5. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa odseku 12.3. tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy odovzdal dielo preukázateľným doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúceho rozpracovaniu diela ku dňu nadobudnutia účinnosti od zmluvy. Odovzdá odberateľovi rozpracované dielo v tlači a v digitálnej forme.
- 12.6. Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je tri kalendárne mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená do sídla zhotoviteľa.
- 12.7. V prípade výpovede zmluvy podľa odseku 12.6. tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil časť ceny za vykonanie diela, uvedenej v článku 5 tejto zmluvy, zodpovedajúcu vykonaným prácam na diele ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia článku 5. tejto zmluvy.
- 12.8. V prípade výpovede zmluvy podľa odseku 12.6. tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa uplynutia výpovednej lehoty odovzdal dielo preukázateľným doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúceho rozpracovaniu

diela ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Odovzdá odberateľovi rozpracované dielo v tlači a v digitálnej forme.

V Bratislave dňa

07. 09. 2009

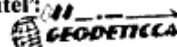
Objednávateľ:

Ing. Igor Choma
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Juraj Čermák, CSc.
člen predstavenstva

V Košiciach dňa 27.08.2009

Zhotoviteľ:


GEODETICKA 3D WORKS, s.r.o.
(8) Partizánska 1, Košice 040 01
IČO: 36 572 161, IČ DPH: SK202738633
zap. v OR: 08 KE L, Odd.: Sro.v. E. 14114V

Ing. Kudlička Vladimír
konateľ spoločnosti