

## ZMLUVA O DIELO č. PSB -32 -106/2007 -RV

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

---

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objenávateľ** : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení  
Posádková správa budov Rožňava
- Zastúpený** : riaditeľ PSB Rožňava  
Ing. Milan SMIDA
- IČO** : 00805190
- Bankové spojenie** : Štátna pokladnica
- Číslo účtu** : 7000172461/8180
- 
- 1.2. Zhotoviteľ** : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Br.
- Zastúpený** : Štefan BALCO
- IČO** : 10749233
- IČ DPH** : SK 1020673412
- DIČ** : 1020673412
- Bankové spojenie** : Slovenská sporiteľňa a.s. , Rožňava
- Číslo účtu** : 0099641042 / 0900
- Obchodný register** : č. živnostenského registra 808-2357  
č. Žo-2005/01408/2/ Obvodný úrad Rožňava

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmien Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní § 102 zadávanie zákaziek s nízkym hodnotami a v zmysle Obchodného zákonníka,

### Článok II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

***“Oprava mäkkej strešnej krytiny - telocvičňa“***  
***VÚ Rimavská Sobota***  
***v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu***  
***CPV 45261900-3***

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí dohodnutú cenu

### Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:
- 3.1.1 Začatie realizácie diela : 10.12.2007
- 3.1.2 Dokončenie diela v termíne: 14.12.2007

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.
- 3.2.2 Dodat' objednávateľovi 3 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok /rozpočtu/ do termínu začatia diela objednávateľom.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.3.1 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.
- 3.3.2 Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod. v prípade ak dodávateľ požaduje odber za účelom realizácie diela.
- 3.3.3 Náklady za odber energií a vody bude na základe technického prepočtu vyúčtované pri konečnej fakturácii diela.
- 3.3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

#### **Článok IV.** **Cena diela**

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo
- 4.1.1 Cena je doložená ponukovým rozpočtom, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :

Základ ceny pre DPH	16 805,80 Sk
DPH 19%	: 3 193,10 Sk
Cena za službu celkom v rátane DPH	: 19 998,90 Sk

- 4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.2.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti predmetu zmluvy, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluvnej cene.  
Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.
- 4.2.4 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

#### **Článok V.** **Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia, dodacích listov použitého materiálu s uvedením množstva a ceny.



- 5.1.2 Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.2 Faktúra bude spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, zákon č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, bude doručená objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch.
- 5.2.1 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 5.2.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
  - peňažný ústav, číslo účtu
  - miesto a názov diela
  - číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
  - číslo faktúry, resp. daňového dokladu, IČO, DIČ, číslo Živnostenského registra, číslo zápisu v Obchodnom registri
  - zdaniteľné obdobie
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 5.2.3 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2.4 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Článok VI.

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

## Článok VII.

### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.



- 3 Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- 7.4 Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 7.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.6 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje *zam.* Stanislav ŠELENG
- 7.7 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: Štefan BALCO
- 7.8 Dielo sa bude preberať naraz ako celok
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom.

### **Článok VIII.** **Stavebný denník**

- 8.1 Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka , v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom objednávateľom, a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.
- 8.2 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:  
Za objednávateľa : Ing. Milan SMIDA, *zam.* Stanislav ŠELENG  
Za zhotoviteľa : Štefan BALCO
- 8.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný denne podpisovať a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.4 Zhotoviteľ priebeh stavebných prác a počet odpracovaných hodín bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.
- 8.5 Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

### **Článok IX.** **Zmluvné pokuty a ostatné dojednania**

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:  
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania  
- za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,-Sk denne až do ich odstránenia.
- 9.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :  
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

posledná správa  
1. P

3 Platobné podmienky.

Podkladom pre úhradu ceny vyhotovenia diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom na základe odsúhlasených prác v stavebnom denníku.

**Článok X.**  
**Záverečné ustanovenia**

10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších doplnkov

10.1. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:

- ponukový rozpočet

- prílohy : č.1 – Dohoda na zaistenie BOZP ( k výtlačku č. 1 a 3 )

10.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Rozdeľovník:

1. výtlačok – pre objednávateľa, PSB Rožňava

2. výtlačok – pre PSB – Úrad finančného zabezpečenia

3. výtlačok - pre zhotoviteľa, UNISTAV, Brzotín

10.12.2007

V Rožňave dňa .....



Za objednávateľa:

riaditeľ PSB Rožňava  
Ing. Milan ŠMIDA

10.12. 2007

V Rožňave dňa .....



Za zhotoviteľa:

Štefan Balco

**UNISTAV**  
STAVEBNO OBCHODNÁ  
FIRMA  
**BALCO ŠTEFAN**  
Gamerská 174  
049 51 BRZOTÍN  
ICO: 10749233  
IC DIFF: SK1020673412

stavba : Oprava mäkkej strešnej krytiny - telocvičňa - Telocvičňa Rimavská Sobota

Miesto: Rimavská Sobota

JKSO :

Rozpočet:

Zmluva č.:

Spracoval:

Dňa: . .

Odberateľ: Posádková správa budov Rožňava

IČO: 805190

DIČ:

Dodávateľ: UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín  
04951 Brzotín

IČO: 10749233

DIČ: 1020673412

Projektant:

IČO:

DIČ:

1 M3 OP	19 999 Sk	1 M	19 999 Sk
1 M2 ZP	19 999 Sk		
1 M2 UP	19 999 Sk		

A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady
1	HSV:				6	Práce nadčas
2	PSV:	13 398,00	3 407,80	16 805,80	7	Murárske výpomocce
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy
4	iné:				9	
5	Súčet:	13 398,00	3 407,80	16 805,80	10	Súčet riadkov 6 až 9:

C	NUS - náklady umiestnenia stavby	D	ON - ostatné náklady
11	Zariadenie s	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy	17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky	18	Projektové práce
14		19	Kompletizačná činnosť
15	Súčet riadkov 11 až 14:	20	Súčet riadkov 16 až 19:

projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:	E	Celkové náklady
podpis:			21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 16 805,80
dátum:			22	DPH 19% z: 16 805,80 3 193,10
			23	DPH 0% z:
			24	Súčet riadkov 21 až 23: 19 998,90
			F	Odpočít - prípočet

odberateľ, obstarávateľ

dodávateľ, zhotoviteľ

podpis:

podpis:

dátum:

dátum:

pečiatka:



**UNISTAV**  
STAVEBNO OBCHODNÁ  
FIRMA  
**BALCO ŠTEFAN**  
Gemerská 174  
049 51 BRZOTÍN  
IČO: 10749233  
IČ DPH: SK1020673412

**Prehľad rozpočtových nákladov v Sk**

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
<b>71 - IZOLÁCIE</b>								
<b>712 - Povlakové krytiny</b>								
1	712	45.11.11 71299-9905	Povlakové krytiny, HZS T5 vyrezanie poškodených častí - 2 ľudia x 5 hod. = 10 hod. oprava strechy - 4 ľudia x 8hod. = 32 hod. SPOLU: 42 hod.	42,000	hod	319,00	13 398,00	19
2	MAT	21.12.56 628 331570	Pás ťažký asfaltový GLASBIT G 200 S 42 H	22,000	m2	154,90	3 407,80	19
<b>712 - Povlakové krytiny spolu :</b>				16 805,80			16 805,80	
<b>71 - IZOLÁCIE spolu :</b>				16 805,80			16 805,80	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :</b>				16 805,80			16 805,80	
<b>Rozpočet celkom :</b>				16 805,80			16 805,80	



**Zoskenovaná** „Zmluva o poskytovaní služby č.PSB-32-106/2007-Rv „Oprava mäkke, strešnej krytiny - Telocvičňa VÚ Rimavská Sobota“

**„ Súhlasí s originálom „**

Ing.Katarína Fecková

