

Zmluva o dielo č.07014

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

171-68/2007

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Zastúpený:

Posádková správa budov Bratislava

Oprávnená osoba:

Ing. Štefan Kukumberg

Adresa:

Pri starom letisku

IČO:

00805025

Bankové spojenie:

VÚB Bratislava , 7000171784/8180

Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Rybár

1.2 Zhotoviteľ

STAVBAL, s.r.o.

Sídlo

913 21 Mníchova Lehota 149

Zastúpený

Balaj Ján

Oprávnený rokovať

Balaj Ján

vo veciach technických

IČO

36 352 012

Identifikačné číslo pre daň:

SK2022154541

Bankové spojenie

Tatra banka, Trenčín

Číslo účtu

2628801232/1100

Výpis z Obchod. registra č. :

16513/R

1.3. Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom plnenia je realizácia stavebného diela:
v rozsahu ponukového rozpočtu.

**„Oprava obkladov a dlažieb – suterén“
vo VÚHE Bratislava**

2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

Článok III.**ČAS PLNENIA**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

začatie prác: najneskôr 5 dní po termíne odovzdania staveniska

ukončenie prác: 31. 10. 2007

Odovzdanie staveniska: Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko do 5 dní od potvrdenia tejto Zmluvy o dielo.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia, plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby .

3.3. Spotrebované energie (voda, el. energia) použité pre potreby dodávateľa stavebno-montážnych prác budú vyfaktúrované zhotoviteľom podľa prepočtu používaných pracovných strojov a zariadení ako odpočítateľná položka z celkovej ceny za dielo.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje: odovzdať stavenisko zhotoviteľovi po podpísaní zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis.

Článok IV.**CENA DIELA**

4.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

4.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia :

cena bez dane	:	795 086,72 Sk
DPH % 19	:	151 066,50 Sk
cena celkom	:	946 153,22 Sk
cena celkom zaokrúhlená	:	946 153,- Sk

4.3. Práce , ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti ponukovému rozpočtu, tieto práce budú riešené ako dodatok zmluve. Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektivej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

4.5. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

5.1. Práce budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektovej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa ,a jeho identifikačné číslo pre daň
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne objednávateľa ,a jeho identifikačné číslo pre daň , ak mu je pridelené
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov), konštatný symbol, formu úhrady
- poradové číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa a objednávateľa
- faktúrovanú sumu k úhrade
- pečiatku a podpis a telefonické spojenie oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený odborným dozorom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v bode 5.2. tejto zmluvy , je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky pre financovanie prác a na objednané práce má zabezpečené finančné prostriedky.



Článok VI.

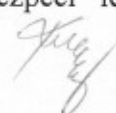
ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s projektom stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku **36 mesiacov** od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.
- 6.5. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.
- 6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa z čiastky, zadržanej z konečnej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy.
- 6.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

Článok VII.

VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE.

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarne bezpečnosť všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovenie predmetu zmluvy o dielo zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú prácu preškolených a spôsobilých pracovníkov.



- 7.5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 ZB o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.
- 7.6. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarné školenie u objednávateľa o čom spíšu dohodu.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo na požiarnom útvere objednávateľa a u dozorného vojenského objektu .
- 7.8. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby , správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 7.10. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom občasného odborného dozoru poveruje: Ing. Rybár , ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladajú materiály.
- 7.11. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ objednávateľa , v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovení Obchodného Zákonníka.
- 7.12. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho :Balaj Ján, ktorý má osvedčenie na odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 7.13. Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.
- 7.14. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich odstránenia. K preberaniu doloží dodávateľ kópie dokladov o kúpe materiálu vyšpecifikovaného v rozpočte s uvedením ceny.
- 7.15. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.16. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenia diela, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.
- 7.17. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.
- 7.18. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník do ktorého bude zaznamenávať všetky skutočnosti ovplyvňujúce rozsah a kvalitu diela a termín jeho ukončenia.



Článok VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.

8.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:

- v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSŤÚPENIA OD ZMLUVY

9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch.
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác

9.3. Nesplnenie povinností uvedených v bode 10.1 a 10.2 po vzájomnej dohode v zmysle Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

9.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.



Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Bratislave dňa 13.7.2007

STAVBAL, s.r.o.

913 21 Mníchova Lehota 149
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541
IČ DPH: SK2022154541, Tel.: 032/648 61 81

p. Ján Balaj, konateľ

meno, priezvisko,
a razítko zhotoviteľa

Posádková správa budov
BRATISLAVA

Ing. Štefan Kukumberg

meno, priezvisko,
a razítko objednávateľa

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 13.7.2007

Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Prípravovaná finančná operácia je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 13.7.2007

Podpis oprávnenej osoby

Stavba : Oprava obkladov a dlažieb - suterén		JKSO :	
Objekt : Oprava obkladov a dlažieb - suterén		Rozpočet :	
		Spracoval :	
Miesto : Bratislava, VÚHE	Zmluva č.	Dňa : . .	
Odberateľ : Posádková správa budov Bratislava Bratislava		IČO :	DIČ :
			IČ DPH :
Dodávateľ : STAVBAL, s.r.o. 91321 Mnichová Lehota 149		IČO : 36352012	DIČ : 2022154541
			IČ DPH : SK2022154541
Projektant :		IČO :	DIČ :
			IČ DPH :
1 M3 OP	946 153 Sk	za M3 OP	1 M
1 M2 ZP	946 153 Sk	za M2 ZP	946 153 Sk
1 M2 UP	946 153 Sk	za M2 UP	za M
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál
			spolu ZRN
1	HSV :	74 503,88	1 896,00
2	PSV :	254 239,85	219 072,19
3	MCE :	95 444,00	149 930,80
4	iné :		
5	Súčet :	424 187,73	370 898,99
			795 086,72
B	IN - individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomoc		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9 :		
C	NUS - náklady umiestnenia stavy		
11	Zariadenie staveniska		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14 :		
D	ON - ostatné náklady :		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19	Kompletizačná činnosť		
20	Súčet riadkov 16 až 19 :		
E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		795 086,72
22	DPH 19 %:	795 086,72	151 066,50
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		946 153,22
F	Odpočet - prípočet		
projektant, rozpočtár, cenár :		Dátum :	
Dátum :		Pečiatka :	
Pečiatka :		Podpis :	
Podpis :		E	
odberateľ, obstarávateľ :		Dátum :	
Dátum :		Pečiatka :	
Pečiatka :		Podpis :	
Podpis :		F	
Posádková správa budov BRATISLAVA		dodávateľ, zhotoviteľ :	
		Dátum :	
		Pečiatka :	
		Podpis :	
		STAVBAL, s.r.o.	
		913 21 Mnichova Lehota 149	
		IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541	
		DIČ DPH: SK2022154541, Tel. 032/648 61 81	

Odberateľ : Posádková správa budov Bratislava

Dodávateľ : STAVBAL, s.r.o.

Projektant :

JKSO :

Dátum : . .

Spracoval :

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba : Oprava obkladov a dlažieb - suterén

Objekt : Oprava obkladov a dlažieb - suterén

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Popis položky, stavebného diela, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	2 074,74	2 074,74		0,359	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	31 780,56	30 330,56	1 450,00	10,880	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	42 544,58	42 098,58	446,00	0,043	13,313
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	76 399,88	74 503,88	1 896,00	11,283	13,313
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
721 - Vnútorá kanalizácia	19 442,50	19 442,50		0,101	0,050
722 - Vnútorý vodovod	48 929,33	48 929,33		0,281	0,150
725 - Zariadenie predmety	148 724,84	27 354,84	121 370,00	0,357	0,527
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	217 096,67	95 726,67	121 370,00	0,740	0,727
762 - Konštrukcie tesárske	146,44	146,44			0,043
766 - Konštrukcie stolárske	8 021,32	994,09	7 027,23	0,040	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	1 030,18	395,18	635,00	0,006	
76 - KONŠTRUKCIE	9 197,94	1 535,71	7 662,23	0,046	0,043
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	4 690,85	1 912,55	2 778,30	0,125	
776 - Podlahy povlakové	45 214,91	14 399,23	30 815,68	0,032	0,091
777 - Podlahy zo syntetických hmôt	8 348,26	8 348,26		0,397	
77 - PODLAHY	58 254,02	24 660,04	33 593,98	0,555	0,091
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	110 082,23	53 636,25	56 445,98	7,920	
783 - Nátery	78 681,18	78 681,18		0,205	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	188 763,41	132 317,43	56 445,98	8,125	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	473 312,04	254 239,85	219 072,19	9,468	0,861
PRÁCE A DODÁVKY M					
M21 - 155 Elektromontáže	245 374,80	95 444,00	149 930,80	0,044	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	245 374,80	95 444,00	149 930,80	0,044	
Za rozpočet celkom :	795 086,72	424 187,73	370 898,99	20,795	14,175

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z⁹..... strán.

v Bratislave....., dňa:

16 AUG. 2010

Āňa Jendeková

