

Ev. č. objednávateľa: 159/550/2008
 Ev. č. zhotoviteľa: 3-382-07/2008

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb.
 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**
 Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26
- Zastúpený :** **Ing. Marian Janušek**
 minister výstavby a regionálneho rozvoja SR
 Tel.: 02/58317253
 Fax: 02/53410114
 IČO: 31 751 067
 DRČ: 2020841097
- Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
 Výdavkový účet číslo: 7 000 063 409/8180
 Príjmový účet číslo: 7 000 063 396/8180
- Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:** **Ing. Andrea Benešová**, oddelenie pre vedu a výskum
 Tel.: 02/59364206, Fax: 02/59364408
Ing. Alžbeta Hillerová, odbor stavebníctva
 Tel.: 02/59364300, Fax: 02/59364294
- 2. Zhotoviteľ:** **ÚEOS - Komercia, a.s.**
 Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava
 Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 465/B
- Zastúpený :** **Ing. Miroslav Vallo**
 predseda predstavenstva
Ing. Mária Prelovská
 členka predstavenstva
 Tel.: 02/581005 12, 31
 Fax: 02/581005 00
 IČO: 31 331 220
 IČ DPH: SK2020313559
- Bankové spojenie: TATRA BANKA a. s. Bratislava
 Číslo účtu: 2625020836/1100
- Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:** **Ing. Mária Prelovská**, vedúca sekcie ESOM
 Tel.: 02/5821005 31, Fax: 581005 00

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa riešenie úlohy výskumu a vývoja:

„Podmienky a predpoklady rozvoja stavebníctva na vnútornom trhu Slovenska a v kontexte s vývojom situácie na európskom trhu“.

2. Úloha bude vypracovaná v rozsahu, termínoch a nákladoch podľa „Špecifikácie bližšie určujúcej predmet zmluvy“ a „Harmonogramu postupu prác s kalkuláciou nákladov na riešenie úlohy výskumu a vývoja“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1 a 2).
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas odovzdaný predmet zmluvy zaplatiť cenu v súlade s prílohou č. 2 a podľa čl. IV zmluvy.

Čl. III. Termín splnenia

Termín splnenia predmetu zmluvy je: **1. 12. 2010**

Čl. IV. Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena za predmet zmluvy je vo výške: **1 840 000,- Sk** (cena bez DPH)

Slovom: *jedenmiliónosemstoštyridsaťtisíc slovenských korún*

Sadza DPH je vo výške 19 %, t.j.: **349 600,- Sk**

Cena za predmet zmluvy s DPH je vo výške: **2 189 600,- Sk**

Slovom: *dvamiliónystoosemdesiatdeväťtisícšesťsto slovenských korún*

z toho v roku 2008: **595 000,- Sk** /z toho DPH 95 000,- Sk/

z toho v roku 2009: **797 300,- Sk** /z toho DPH 127 300,- Sk/

z toho v roku 2010: **797 300,- Sk** /z toho DPH 127 300,- Sk/

3. Cena bola dohodnutá s ohľadom na ceny, ktoré sa obvykle platia v čase uzavretia zmluvy za porovnateľné dielo. Podkladom pre jej určenie je príloha č. 3 vypracovaná v súlade s § 17 ods. 1 až 4 zákona č. 172/2005 Z. z. o organizácii štátnej podpory výskumu a vývoja.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu SR na riešenie predmetnej úlohy na rok 2008, 2009 a 2010 môžu byť upravené v priebehu fiškálneho roka na základe rozpočtového opatrenia MF SR a regulácie rozpočtových výdavkov MF SR. Tieto zmeny (úprava finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR) je možné vykonať len vo forme písomného dodatku k zmluve, podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Za každý bežný rok počas riešenia úlohy výskumu a vývoja a za rok po ukončení úlohy vykoná zhotoviteľ finančné vysporiadanie úlohy so štátnym rozpočtom SR v súlade so

zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho doplnujúcimi výnosmi a podľa pokynov objednávateľa.

Čl. V. Financovanie a spôsob platenia

1. Cenu za predmet zmluvy zhotoviteľovi uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr a odovzdávacích a preberacích protokolov podpísaných zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.
2. Úhrada nákladov za vykonané a dodané práce za bežný rok sa vykoná nasledovne:
 - 90 % z ceny vykonaných a dodaných prác predmetu zmluvy za bežný rok uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ich prerokovaní a odsúhlasení oponentskou radou (v prípade konania vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry),
 - zostávajúcich 10 % z ceny vykonaných a dodaných prác predmetu zmluvy za bežný rok uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ich dopracovaní podľa záverov oponentskej rady (v prípade konania vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry).

Pokiaľ objednávateľ nerozhodne o konaní vstupnej, priebežnej alebo záverečnej oponentúry, cena za vykonané a dodané práce sa uhradí až po vykonaní ich kontroly splnomocnencami objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie na kontrolnom dni.

Čl. VI. Miesto plnenia

Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.

Čl. VII. Vlastnícke práva k predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že výsledky predmetu zmluvy podľa Čl. II. tejto zmluvy sa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu stávajú vlastníctvom objednávateľa. Tým nie je dotknuté autorské právo zhotoviteľa k predmetu zmluvy podľa zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom
2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy fyzickým osobám a právnickým osobám len na základe osobitného súhlasu objednávateľa a za odplatu v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený po dohode s objednávateľom využívať výsledky predmetu zmluvy pre jeho ďalšiu výskumno-vývojovú činnosť a pre nekomerčnú publikačnú, propagačnú a vzdelávaciu činnosť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je súčasne aj licenčnou zmluvou, ktorou udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na akékoľvek doposiaľ známe použitie diela vymedzené v § 18 zákona č. 618/2003 o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom a za tým účelom mu poskytuje výhradnú licenciu na použitie diela bez vecného a územného obmedzenia. Cena za poskytnutie tejto výhradnej licencie je zahrnutá v cene za predmet zmluvy podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť utajenie podkladov, údajov a informácií týkajúcich sa úlohy, vrátane uzavretej zmluvy, ako obchodného tajomstva. Zmluva môže byť poskytnutá k nahliadnutiu, len pri výkone kontroly.
5. Práva a záväzky, vyplývajúce z vlastníctva k riešeniu úlohy výskumu a vývoja prechádzajú v odôvodnených prípadoch na právnych zástupcov zmluvných strán.
6. Horeuvedené práva, povinnosti zmluvných strán vo veci vlastníctva platia aj po ukončení zmluvy, a to časovo neobmedzene k nechráneným výsledkom riešenia úlohy a počas doby platnosti priemyselného práva k chráneným výsledkom riešenia úlohy.

Čl. VIII. Zväzky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach a na CD nosiči podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdávať a odsúhlasovať časti predmetu zmluvy s objednávateľom do termínu splnenia podľa Čl. III. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať predmet zmluvy alebo jeho časť v čase, ktorý zhotoviteľovi vopred oznámi.
3. Kontrolu plnenia zmluvy organizuje a riadi splnomocnenec objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie.
4. Predmet zmluvy bude odovzdávaný a preberaný formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Podkladom pre vyhotovenie odovzdávacích a preberacích protokolov budú kontrolné dni alebo oponentúry, na ktorých sa vykoná kontrola plnenia predmetu zmluvy a termínov podľa Čl. II. a III. zmluvy. Kontrolné dni alebo oponentúry zvolá splnomocnenec objednávateľa pre vecné a obchodné rokovanie, resp. ním poverené pracovisko.
6. Podľa pokynov objednávateľa odovzdá zhotoviteľ všetkým pozvaným účastníkom kontrolného dňa alebo oponentúry najneskôr 7 dní pred termínom ich konania písomné podklady potrebné k vykonaniu kontroly predmetu zmluvy alebo jeho časti a na požiadanie aj iné informácie, s výnimkou utajovaných. Utajované informácie je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi.
7. Objednávateľ na základe výsledkov kontrolného dňa, resp. oponentského konania rozhodne:
 - a) o pokračovaní a financovaní úlohy za účasti štátu,
 - b) o zastavení riešenia úlohy a vrátení finančných prostriedkov, vrátane zmluvnej pokuty,
 - c) o vecnom a finančnom vysporiadaní úlohy.
8. Zhotoviteľ úlohy vyhotoví o výsledku kontrolného dňa, resp. oponentského konania "Zápis a závery", ktoré podpíšu splnomocnenec objednávateľa a zhotoviteľ pre vecné a obchodné rokovanie a odovzdá ho v jednom vyhotovení účastníkom kontrolného dňa, resp. členom oponentskej rady. Ak zhotoviteľ čiastkovej úlohy alebo etapy nesúhlasí so znením zápisu, má právo do zápisu uviesť svoje námietky.
9. Zhotoviteľ zabezpečí podľa pokynov objednávateľa sledovanie a vyhodnocovanie účinnosti výsledkov úlohy výskumu a vývoja (nehmotných a hmotných realizačných výstupov) v priebehu riešenia a po dobu 3 rokov po ukončení riešenia úlohy.

10. Ak zhotoviteľ úlohy zistí, že zmluvu nemôže z rôznych príčin splniť alebo ak realizácia výsledkov úlohy alebo jej príprava sú ohrozené, je povinný o tomto okamžite informovať objednávateľa.
11. Objednávateľ označí, ktoré poskytnuté údaje sú dôverné alebo sú obchodným tajomstvom.

Čl. IX.

Chyby riešenia, odstúpenie od zmluvy

1. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy alebo jeho časť ani v primeranej dodatočne poskytnutej lehote, alebo ak má úloha závažné chyby, alebo také, že čas potrebný na ich odstránenie by úlohu do značnej miery znehodnotil môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.
2. V prípade ak je použiteľná iba časť diela a objednávateľ odstúpi alebo zruší zmluvu uhradí zhotoviteľovi náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s predmetom zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení alebo zrušení zmluvy zo strany objednávateľa, ktoré preukáže zhotoviteľ osobitnou kalkuláciou potvrdenou obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v závislosti od pridelenia finančných prostriedkov na riešenie úloh výskumu a vývoja do rozpočtovej kapitoly na bežný rok. Tým však nie sú dotknuté povinnosti objednávateľa uhradiť náklady vzniknuté zhotoviteľovi v súvislosti s odstúpením objednávateľa od zmluvy v zmysle Čl. IX. ods. 2.

Čl. X.

Sankcie

1. Zhotoviteľ úlohy v prípade neúčelného vynaloženia finančných prostriedkov vráti príslušnú čiastku vrátane pokuty do štátneho rozpočtu SR, t. j. na príjmový účet objednávateľa (uvedený v Čl. I. tejto zmluvy).
2. Za každý i začatý mesiac oneskorene odovzdaného riešenia úlohy ako aj v prípade oneskoreného odstránenia chýb v riešení úlohy (uvedené v Čl. IX. tejto zmluvy), uhradí zhotoviteľ úlohy objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy alebo jeho príslušnej časti, najviac však do výšky 50 % z ceny predmetu zmluvy.
3. Ak objednávateľ odôvodnene odstúpi od zmluvy alebo odmietne riešenie úlohy pre chyby zhotoviteľa (uvedené v Čl. IX. tejto zmluvy), zaplatí zhotoviteľ úlohy objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 % zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy spolu s príslušenstvom pohľadávky.
4. Za každý aj začatý deň oneskorenia platby objednávateľa zhotoviteľovi, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úlohy zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvne dohodnutej ceny za riešenie príslušnej časti úlohy.

Čl. XI.
Osobitné dojednania


1. V zmysle §10 ods. 2 písm. d) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sprístupnenie informácií o poskytnutí finančných prostriedkov na riešenie uvedenej úlohy výskumu a vývoja nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva riešenej úlohy. V nadväznosti na § 10 ods. 1 citovaného zákona a Čl. VII. ods. 4 tejto zmluvy, informácie o riešení úlohy nebudú sprístupnené.
2. Po ukončení riešenia úlohy je zhotoviteľ povinný podľa pokynov objednávateľa prezentovať výsledky riešenej úlohy na odborných konferenciách a seminároch, publikovať ich v odborných publikáciách, karentovaných časopisoch a pod.

Čl. XII.
Záverečné ustanovenia


1. Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa Obchodného zákonníka a ustanovení ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 a zhotoviteľ 2 exempláre rovnopisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami vo veciach vlastníctva úlohy, budú zmluvné strany riešiť cestou zmieru.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky nároky na peňažné plnenia vrátane nárokov vyplývajúcich z ustanovenia Čl. X tejto zmluvy, ktoré im vznikli po zavedení meny euro, sa po prepočte podľa konverzného kurzu matematicky zaokrúhlia na dve desatinné miesta na najbližší euro cent.

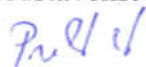
V Bratislave, dňa 15-05-2008

V Bratislave, dňa 15-05-2008



Za objednávateľa:
Ing. Marian Janušek
minister výstavby a regionálneho rozvoja SR

ÚEOS - Komercia, a.s.
Ružová dolina 27
824 69 BRATISLAVA
IČO: 31331220


Za zhotoviteľa:
Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva


Ing. Mária Prelovská
členka predstavenstva

Špecifikácia bližšie určujúca predmet zmluvy
úlohy výskumu a vývoja (VaV) s názvom:

„Podmienky a predpoklady rozvoja stavebníctva na vnútornom trhu Slovenska a v kontexte s vývojom situácie na európskom trhu“

I. Súhrnné informácie o úlohe výskumu a vývoja

Charakteristika úlohy výskumu a vývoja

Stavebníctvo je možné zaradiť medzi rozhodujúce národnospodárske odvetvia a piliere rozvoja slovenskej ekonomiky. Vytvára diela dlhodobej životnosti a zabezpečuje tak okrem konkrétneho výrobného procesu aj prínos architektonický a kultúrny, ktorý je dôležitou významnou súčasťou duševného výkonu a má v neposlednom rade značný estetický, ekologický a sociálny dopad. Z tohto dôvodu je preto pre stavebníctvo vytýčenie strategických a ďalších problémových oblastí a ich riešenia jednou z najdôležitejších úloh. Je to dané aj jeho väzbou na množstvo ďalších odvetví a zároveň jeho multiplikačné národnospodárske efekty.

Slovenské stavebníctvo prešlo od roku 1989 významnými zmenami, sprevádzanými stagnáciou a výkyvmi v rozvoji stavebnej produkcie. Od roku 2000 je však situácia v tejto oblasti trvale priaznivá. Svedčí o tom predovšetkým významný nárast stavebnej produkcie v rokoch 2005 a 2006, keď bol realizovaný **objem stavebných prác** v hodnote 124,7 mld. Sk a 148,9 mld. Sk v bežných cenách, resp. 95,6 mld. Sk a 109,8 mld. Sk v stálych cenách roku 2000, čo v bežných cenách znamená rast oproti predchádzajúcemu roku o 21,2 % a 19,4 % a reálne v stálych cenách roka 2000 o 16,3 % a 14,9 %. Stavebná produkcia podľa predbežných údajov ŠÚ SR v roku 2007 dosiahla 160,3 mld. Sk v b. c. a 113,6 mld. Sk v s. c., čo oproti roku 2006 (revidovaných údajov) predstavuje rast o 7,7 % (b. c.) a 3,5 % (s. c.). To z pohľadu tempa rastu v reálnych cenách znamená návrat na dynamiku spred roka 2005, keď stavebná produkcia rástla od 2,7 % v roku 2000 do 5,1 % v roku 2004.

Podrobnejšie štatistické výsledky za stavebnú produkciu naznačujú, že pokles sa dotkol v najväčšej miere najmä veľkých firiem nad 500 a viac zamestnancov, keď sa ich produkcia v porovnaní s rokom 2006 znížila takmer o 2 mld. S (t.j. 8,2 %). Firmy s počtom 0-19 a 20-49 zamestnancov vykázali v roku 2007 objem stavebnej produkcie zhruba na rovnakej úrovni ako v predchádzajúcom roku. Na druhej strane najväčší rast objemu stavebnej produkcie dosiahli firmy s 250-449 zamestnancami, ich produkcia sa zvýšila zo 7,3 mld. Sk v roku 2006 na 10,2 mld. Sk v roku 2007 (t.j. 38,8 %).

Pokles však reálne vykázali aj menšie firmy, ktoré síce patria medzi najväčších zamestnávateľov a počet zamestnancov zvýšili aj v roku 2007, ale ich produkcia sa v tomto roku pohybovala len medzi 1 až 2 mld. Sk. Pociťovalo sa obecné menej zákaziek od samosprávy, chýbali aj veľké priemyselné projekty. Hoci sa viacerým firmám nepodarilo trikrát po sebe zopakovať taký úspešný rok, aký bol v posledných dvoch rokoch, odvetvie stavebníctva ako celok stále napreduje. Svedčí o tom aj rast zamestnanosti, ktorá sa zvýšila o 6,1 % (9 545 osôb), pričom najväčší rast zaznamenala kategória živnostníkov o 7,9 % (6 908 osôb). Celková zamestnanosť

v stavebníctve tak dosiahla úroveň 165 192 osôb. V zahraničí zároveň pracovalo podľa ŠÚ SR v odvetví stavebníctva v roku 2007 viac ako 50 tis. osôb. Priemerná mesačná mzda zamestnanca bola v roku 2007 vo výške 15 561 Sk, čo v porovnaní s rokom 2006 predstavuje zvýšenie o 6,0 %.

Spomalený rast stavebníctva v roku 2007 spôsobil, že jeho podiel na celkovom hrubom domácom produkte sa znížil zo 6,2 % na 6,0 % (b. c.). Naopak, podiel zamestnanosti v stavebníctve na celkovej zamestnanosti v hospodárstve SR neustále rastie, na konci roka 2007 dosiahol hodnotu 7,4 %. Z vecnej stránky je stavebníctvo hlavným realizátorom stavieb a budov, ktoré sú jednou z dôležitých súčastí tvorby hrubého fixného kapitálu: v roku 2007 sa stavby a budovy na tvorbe hrubého fixného kapitálu podieľali cca 52,1 % (podľa revidovaných údajov ŠÚ SR).

Rast stavebníctva výraznejším tempom je závislý od výšky objemov finančných zdrojov z verejného i súkromného sektora. Aktivita verejných investorov však stagnuje, a to napriek vysokej dynamike rastu HDP. Chýba viac prostriedkov hlavne na dopravné stavby, európske finančné prostriedky z programovacieho obdobia 2004-2006 už dobiehajú a z nových operačných programov na roky 2007-2013 sa ešte nečerpá, prvoradejšia je pritom sociálna sféra. V predchádzajúcich dvoch rokoch boli prioritným zdrojom financovania cestnej infraštruktúry úvery Národnej diaľničnej spoločnosti (istina 16,8 mld. Sk). Pritom bolo cca 8 mld. Sk zabezpečených na výstavbu ciest z Kohézneho fondu. Z Európskeho fondu regionálneho rozvoja bolo vyčlenených na cestné projekty viac ako 5,5 mld. Sk, Železnice SR využívajú z uplynulého programovacieho obdobia 15 mld. Sk z európskych fondov, vrátane fondu ISPA, tri slovenské letiská dostali z európskych fondov cca 2,3 mld. Sk.

Po doprave predstavuje pre stavebníctvo jeden z významných zdrojov finančných prostriedkov ekológia. Odhaduje sa, že v tomto smere by malo byť preinvestovaných od začiatku milénia do konca budúceho roka cca 20 mld. Sk. Zaujímavými zákazkami sú aj priemyselné parky. V kurze sú stále nebytové budovy, vďaka nim objem stavebnej produkcie rastie už od roku 2000. Na prvom mieste sú predovšetkým výrobné objekty, haly sa dostali do popredia s nástupom automobilového priemyslu a v poslednom období sa sem priradili tiež logistické parky, potom nasledujú obchod a služby a kancelárske priestory sú až tretie v poradí. V roku 2007 došlo aj výraznejšiemu rastu počtu dokončených bytov, t. j. o 14,4 % (16 473 bytov).

Výstavba bytových budov (bytová výstavba) v objeme 44,4 mld. Sk tvorila v roku 2007 - 27,7 % z celkovej stavebnej produkcie (resp. 28,7 % z tuzemskej produkcie). Objem bytovej výstavby medziročne celkove vzrástol o 26,2 % (b. c.). **Výstavba nebytových budov** (nebytová výstavba) v objeme 68,3 mld. Sk predstavuje najväčší segment zo stavebnej produkcie. V roku 2007 podľa mesačných výsledkov tvorila 42,6 % z celkovej produkcie stavebníctva (resp. 44,1 % z tuzemskej produkcie). Oproti predchádzajúcemu roku vzrástol objem uvedenej výstavby (vrátane údržby a opráv) o 5,1 % (b. c.). Objem **inžinierskych stavieb** (inžinierskej výstavby) 41,6 mld. Sk v roku 2007 podľa mesačných výsledkov tvoril 25,9 % zo stavebnej produkcie celkom (resp. 26,9 % z tuzemskej produkcie). V porovnaní s rokom 2006 sa objem prác na inžinierskej výstavbe znížil o 4,2 % (b. c.). Objem **ostatných prác** poklesol o 29,2 % na 0,544 mld. Sk. **Práce v zahraničí** (5,6 mld. Sk) predstavovali v roku 2007 3,5 % z celkovej stavebnej produkcie, ich objem medziročne vzrástol o 18,6 %.

V ďalšom období sa predpokladá, že bytová výstavba a počet dokončených bytov bude naďalej rásť významnejším tempom. Ďalšie zaujímavé zákazky by mala predstavovať infraštruktúra. Do roku 2013 sa predpokladá, že by sa v tejto oblasti mohlo preinvestovať cca 230 mld. Sk, vrátane

projektov PPP vo výške asi 105 mld. Sk a verejných zdrojov v Operačnom programe Doprava. Ďalších 60 mld. Sk by malo byť určených na ekologickú infraštruktúru. V návrhu Stratégie energetickej bezpečnosti MH SR sa súčasne predpokladá, že do roku 2030 bude potrebné do zdrojov elektrickej energie investovať viac než 464 mld. Sk.

Stavebníctvo v prvých mesiacoch roka 2007 zaznamenalo nebývalý rast (cez 24 %). Tento rast sa odzrkadlil tiež v nedostatku rozhodujúcich stavebných materiálov a hlavne v nedostatku odborných zamestnancov. V druhom štvrtroku došlo k postupnému spomaleniu vývoja stavebníctva a situácia vo výrobe stavebných materiálov sa čiastočne stabilizovala. Napriek tomu sú výroba stavebného materiálu a nedostatok kvalifikovaných stavebných pracovníkov považované za faktory, ktoré obmedzujú ďalší rast stavebnej produkcie. Brzdou sa javí aj legislatíva, hoci na tomto poli prebiehajú viaceré aktivity. Napr. prijatá bola nová vyhláška o verejných prácach, nový stavebný zákon by mohol platiť od roku 2008 a mal by okrem iného obmedziť počet čiernych stavieb, pripravujú sa aj zmeny zákona o štátnej správe pre územné plánovanie a pod.

V medzinárodnom kontexte dosahuje slovenské stavebníctvo v poslednom období významnú pozíciu. V roku 2006 v porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenal celkový stavebný trh v krajinách združenia Euroconstruct medziročný rast o 3,7 %, čo je rýchlejšie tempo rastu ako v rokoch 2003 až 2005, kedy bol dosahovaný medziročný rast 0,9 až 2,4 %. V rokoch 2007-2009 je za združenie Euroconstruct spolu odhadované pomalšie tempo rastu stavebnej produkcie (o 1,3 až 1,8 percentuálneho bodu) v úrovni 1,8 až 2,4 %. Jednoznačne najrýchlejšie medziročne rástla stavebná produkcia na Slovensku (+15,3 %; ide o prepočítanú tuzemskú stavebnú produkciu bez zahraničnej produkcie v stálych cenách, ktorá sa v takejto štruktúre oficiálne nevykazuje) i keď na druhej strane je potrebné pripomenúť, že objem stavebnej produkcie na Slovensku je najmenší zo všetkých 19 členských štátov združenia Euroconstruct a predstavuje len 0,3 % z objemu stavebnej produkcie štátov združenia spolu. Medziročný rast vyšší ako 5 % bol v roku 2006 dosiahnutý ešte v ďalších deviatich štátoch Euroconstructu: v Dánsku (9,6 %), v Belgicku (7,8 %), vo Švédsku (7,3 %), v Írsku (6,7 %), v Nórsku (6,4 %), v Španielsku (5,9 %), v Rakúsku (5,5 %) a z krajín strednej a východnej Európy okrem Slovenska tiež v Poľsku (11,5 %) a Česku (6,6 %). Za rok 2007 nie sú ešte k dispozícii oficiálne údaje, je však zrejmé, že Slovensko svoju pozíciu v najrýchlejšom raste stavebnej produkcie stratilo. Vystriedalo ho v tomto smere Poľsko, ktoré v minulom roku dosiahlo dvojciferné tempo rastu stavebnej produkcie a túto dynamiku by si malo aj udržať.

Celkovo možno skonštatovať, že odvetvie slovenského stavebníctva má do budúcnosti dobré predpoklady ďalšieho pozitívneho rozvoja. Je treba ale zdôrazniť, že v období permanentných zmien vonkajšieho i vnútorného prostredia, nie je možné s istotou predikovať vývoj v pomerne dlhom časovom úseku. Je mnoho faktorov, ktoré budú pôsobiť na slovenskú ekonomiku a ich dopady budú ovplyvňovať aj stavebníctvo.

Slovensko stojí na začiatku ďalších ekonomických zmien, či reforiem. Pripravuje sa na vstup do eurozóny, skončí sa priebežne obdobie obmedzujúce voľný pohyb pracovných síl, nesporne sa budú postupne vyrovnávať ceny vstupov do stavebníctva (materiály, mzdy a pod.) s úrovňou pôvodných krajín EÚ-15. Dôjde k zmene štruktúry finančných zdrojov predovšetkým u verejných zákaziek. Predpokladom pre budúcnosť je osvojenie si spôsobu realizácie PPP projektov a účelné využívanie a čerpanie štrukturálnych fondov Európskej únie. Dopad na stavebníctvo budú mať aj rozhodnutia Európskej komisie v oblasti legislatívy, noriem, ekológie, energetiky a pod. Jedným z najrizikovejších faktorov je a bude kapacita kvalifikovaných pracovných síl. Významnou mierou budú odvetvie stavebníctva ovplyvňovať inovácie, veda a výskum.

Zmeny v požiadavkách, kladených na stavebnú produkciu a tiež liberalizácia európskeho stavebného trhu prináša pre slovenské stavebníctvo nové výzvy, ale tiež určité ohrozenia. V dôsledku toho je potrebné permanentne sledovať a predvídať smerovanie dopytu po stavebných prácach, upozorňovať na zmeny, analyzovať tendencie schopnosti udržať si, prípadne však aj rozširovať teritoriálne pôsobenie slovenských stavebných kapacít, zvlášť po stránke ich výkonnosti, efektívnosti a celkovej medzinárodnej konkurencieschopnosti. Predmetné analýzy, projekcie, stanovenie tendencií v profilujúcich smeroch výstavby, špecifikovanie perspektív odvetvia stavebníctva a jeho rozvojových šancí sú rozhodujúcou náplňou a obsahom riešenia danej úlohy výskumu a vývoja.

Úloha VaV má charakter ekonomického výskumu tak na makroekonomickej ako aj mikroekonomickej úrovni.

Cieľom riešenia je na základe permanentných analýz vývoja a stavu hospodárskeho a technického rozvoja odvetvia stavebníctva a charakteristik jeho slabých a silných stránok získať podrobné poznatky a informácie o stave a možnostiach ďalšieho strategického rozvoja slovenského stavebníctva. Stavebníctvo sa pritom chápe v jeho širších súvislostiach a nadväznostiach, hlavne potom vo väzbe na klimatické vplyvy, nedostatok energií, zvyšujúci sa dôraz na ochranu životného prostredia, ceny a náklady na výstavbu a údržbu, kvalitu existujúceho stavebného fondu, podnikateľské prostredie, vplyvy ekonomické (súvisiace predovšetkým s postupujúcou globalizáciou spojenou so vstupom do eurozóny) a na vplyvy technologických zmien. Prvoradé sú pritom rozhodujúce priority, z ktorých vyplývajú úlohy zamerané na zvýšenie konkurencieschopnosti slovenského stavebníctva v podmienkach domáceho a európskeho stavebného trhu, na premenu odvetvia stavebníctva na vedomostné (znalostné) odvetvie, rešpektujúc súčasne princípy jeho trvalo udržateľného rozvoja. Cieľom je tiež vyšpecifikovať aktuálne čiastkové problémy v rozvoji stavebníctva, ktorým je potrebné priebežne venovať osobitnú pozornosť.

Ďalším cieľom riešenia je vytvoriť metodické, nástrojové a informačné predpoklady pre analýzy, projekcie a charakteristiky stavebného trhu SR a stavebníctva krajín EÚ za účelom zabezpečiť vstupy na porovnávanie a následne koncipovanie záverov a kvalitatívnych opatrení pre slovenské stavebníctvo ako celok a osobitne pre podnikateľskú sféru.

Očakávané prínosy

Výsledky takéhoto výskumu a vývoja sú určené hlavne pre riadiace authority. Konkrétne pôjde o prínosy v oblasti rozhodovania, v ekonomickej a sociálnej oblasti. Znamená to zabezpečenie adekvátnych podkladov a informácií o slovenskom stavebníctve pre operatívne rozhodovanie, ale i dlhodobejšie koncepčné opatrenia z pozície kompetentných orgánov.

Zámerom je aktualizáciou poznatkov o stave, vývojových trendoch slovenského stavebníctva, o jeho postavení na európskom stavebnom trhu a o budúcich podmienkach jeho možného smerovania zabezpečiť jeho trvalý a efektívny rozvoj.

II. Podrobnejšie definovanie obsahu úlohy výskumu a vývoja

a) Úvodná štúdia k úlohe výskumu a vývoja

Úvodná štúdia k úlohe výskumu a vývoja s obsahom:

- východiskový stav v riešení problému a jeho porovnanie so stavom v zahraničí,
- obsahové zameranie úlohy výskumu a vývoja,
- návrh metodiky riešenia a postupu prác (harmonogramu),

- návrh čiastkových úloh a ich realizačných výstupov a spôsobu zabezpečenia ich realizácie,
- návrh odberateľov (užívateľov) jednotlivých výstupov z riešenia úlohy výskumu a vývoja,
- návrh na čerpanie finančných prostriedkov podľa jednotlivých realizačných výstupov.

b) Vlastná úloha výskumu a vývoja:

Vlastný obsah a postup riešenia úlohy výskumu a vývoja je nasledovný:

- Nové požiadavky na stavebníctvo (všeobecne a zvlášť v podmienkach Slovenska), vyplývajúce z dokumentov EÚ (napr. zo zelených kníh „Prispôsobenie sa zmene klímy v Európe“, smerníc k zmenám v oblasti bytových budov a pod.) ako aj z programov finančnej podpory Spoločenstva.
- Údajová základňa o stavebníctve a o okolí, ktoré predstavuje jeho vstupy, návrhy na objektivizáciu špecifických oblastí, zvlášť za okruh výstavby, ktorá nie je podchytená oficiálnym štatistickým zisťovaním.
- Vyhodnotenie vývoja slovenského stavebníctva v posledných rokoch v oblasti jeho celkových výkonov, organizačnej štruktúry, základných výrobných faktorov, ekonomických výsledkov, cien a kvality produkcie a pod. a posúdenie jeho postavenia v rámci európskeho stavebného trhu.
- Makroekonomické a iné domáce i zahraničné podmienky, vytvárajúce rámce pre budúci rozvoj výstavby a stavebníctva.
- Strednodobé predikcie vývoja stavebnej produkcie a vybraných oblastí pôsobnosti slovenského stavebníctva.
- Riešenie rôznych aktuálnych čiastkových problémov, týkajúcich rozvoja stavebníctva.

Riešenie úlohy výskumu a vývoja v rokoch 2008-2010 budú tvoriť:

- jednotlivé čiastkové úlohy s príslušnými realizačnými výstupmi, ktoré budú konkrétne definované po dohode s objednávateľom v úvodnej štúdii k riešeniu úlohy výskumu a vývoja,
- priebežné správy o riešení úlohy výskumu a vývoja k 31.11. bežného roka,
- záverečná súhrnná správa o riešení úlohy výskumu a vývoja k termínu ukončenia riešenia úlohy VaV.

ÚEOS - Komercia, a.s.

Ružová dolina 27

824 69 BRATISLAVA

IČO: 31331220

Puškár

Nalib

Harmonogram postupu prác s kalkuláciou nákladov na riešenie úlohy výskumu a vývoja (VaV)
Názov úlohy: „Podmienky a predpoklady rozvoja stavebníctva na vnútornom trhu Slovenska a v kontexte s vývojom situácie na európskom trhu“

Por. č.	Názov etapy, časti úlohy VaV	Riešiteľ úlohy, etapy	Termín splnenia (realizácie)	Cena vrátane 19% DPH	Poznámka
Rok 2008					
1.	Úvodná štúdia	ÚEOS - Komercia, a.s.	31.7.2008	240 000,00 Sk	Vstupný kontrolný deň, resp. oponentúra v termíne do 15.8.2008
2.	Výhodnocovanie vývoja slovenského stavebníctva v oblasti jeho celkových výkonov, organizačnej štruktúry, základných výrobných faktorov, ekonomických výsledkov, cien a kvality produkcie a pod. a posúdenie jeho postavenia v rámci európskeho stavebného trhu, vrátane riešenia aktuálnych čiastkových problémov, týkajúcich sa stavebníctva	ÚEOS - Komercia, a.s.	31.10.2008	355 000,00 Sk	Informácia objednávateľa o postupe prác, kontrolný deň v termíne do 15.11.2008
Rok 2009					
3.	Nové požiadavky na stavebníctvo (všeobecne a zvlášť v podmienkach Slovenska), vyplývajúce z dokumentov EÚ (napr. zo zelených kníh „Prispôsobenie sa zmene klímy v Európe“, smerníc k zmenám v oblasti bytových budov a pod.) ako aj z programov finančnej podpory Spoločenstva	ÚEOS - Komercia, a.s.	15.4.2009	250 000,00 Sk	Informácia objednávateľa o postupe prác, kontrolný deň v termíne do 30.4.2009
4.	Údajová základňa o stavebníctve a o okolí, ktoré predstavuje jeho vstupy, návrhy na objektivizáciu špecifických oblastí, zvlášť za okruh výstavby, ktorá nie je podchytená oficiálnym štatistickým zisťovaním. Makroekonomické a iné domáce i zahraničné podmienky, vytvárajúce rámce pre budúci rozvoj výstavby a stavebníctva		30.7.2009	270 000,00 Sk	Informácia objednávateľa o postupe prác, kontrolný deň v termíne do 15.8.2009
5.	Predikcia vývoja stavebnej produkcie a vybraných oblastí pôsobnosti slovenského stavebníctva		15.11.2009	277 300,00 Sk	Informácia objednávateľa o postupe prác, kontrolný deň v termíne do 30.11.2009

Rok 2010		ÚEOS - Komercia, a.s.	15.4.2010	220 000,00 Sk	Informácia objednávateľa o postupe prác, kontrolný deň v termíne do 30.4.2010
6.	Makroekonomické a iné domáce i zahraničné podmienky, vytvárajúce rámec pre budúci rozvoj výstavby a stavebníctva				
7.	Výhodnocovanie vývoja slovenského stavebníctva a posúdenie jeho postavenia v rámci európskeho stavebného trhu, vrátane riešenia aktuálnych čiastkových problémov, týkajúcich sa stavebníctva		30.7.2010	280 000,00 Sk	Informácia objednávateľa o postupe prác, kontrolný deň v termíne do 15.8.2010
8.	Strategické zámery a vízia vývoja slovenského stavebníctva Spracovanie záverečnej štúdie		15.11.2010	297 300,00 Sk	Ukončenie úlohy VaV, záverečný kontrolný deň, resp. oponentúra v termíne do 30.11.2010
Termín ukončenia a celková cena s DPH			30.11.2010	2 189 600,00 Sk	

Poznámka: Jednotlivé čiastkové úlohy s príslušnými realizačnými výstupmi budú konkrétne definované, po dohode s objednávateľom, v úvodnej štúdii k riešeniu úlohy výskumu a vývoja.

ÚEOS - Komercia, a.s.

Ružová dolina 27

824 69 BRATISLAVA

IČO 31331220

Pr. S. J.

Špecifikácia a kalkulácia ceny úlohy výskumu a vývoja

Názov úlohy: „Podmienky a predpoklady rozvoja stavebníctva na vnútornom trhu Slovenska a v kontexte s vývojom situácie na európskom trhu“

Spolu roky 2008, 2009 a 2010

Špecifikácia ceny	Kalkulácia ceny (bez DPH)	Počet hodín	à Sk/hod.	Sk spolu
a) celková cena bez DPH: 1 840 000,00 Sk	• Pripravné a analytické práce (štúdium, zber podkladov, prieskum)	1 060 hod.	500,- Sk/hod.	530 000,00 Sk
b) 19 % DPH: 349 600,00 Sk	• Syntetické práce, predikcie, závery	1 700 hod.	700,- Sk/hod.	1 190 000,00 Sk
c) celková cena s DPH: 2 189 600,00 Sk	• Administratívne a technické práce	300 hod.	400,- Sk/hod.	120 000,00 Sk
	• Spolu	3 060 hod.	x	1 840 000,00 Sk

z toho:

Rok 2008

Špecifikácia ceny	Kalkulácia ceny (bez DPH)	Počet hodín	à Sk/hod.	Sk spolu
a) celková cena bez DPH: 500 000,00 Sk	• Pripravné a analytické práce (štúdium, zber podkladov, prieskum)	240 hod.	500,- Sk/hod.	120 000,00 Sk
b) 19 % DPH: 95 000,00 Sk	• Syntetické práce, predikcie, závery	500 hod.	700,- Sk/hod.	350 000,00 Sk
c) celková cena s DPH: 595 000,00 Sk	• Administratívne a technické práce	75 hod.	400,- Sk/hod.	30 000,00 Sk
	• Spolu	815 hod.	x	500 000,00 Sk

Rok 2009

Špecifikácia ceny		Kalkulácia ceny (bez DPH)	Počet hodín	ã Sk/hod.	Sk spolu
a) celková cena bez DPH:	670 000,00 Sk				
b) 19 % DPH:	127 300,00 Sk	• Pripravné a analytické práce (štúdium, zber podkladov, prieskum)	428 hod.	500,- Sk/hod.	214 000,00 Sk
c) celková cena s DPH:	797 300,00 Sk	• Syntetické práce, predikcie, závery	580 hod.	700,- Sk/hod.	406 000,00 Sk
		• Administratívne a technické práce	125 hod.	400,- Sk/hod.	50 000,00 Sk
		• Spolu	1 133 hod.	x	670 000,00 Sk

Rok 2010

Špecifikácia ceny		Kalkulácia ceny (bez DPH)	Počet hodín	ã Sk/hod.	Sk spolu
a) celková cena bez DPH:	670 000,00 Sk				
b) 19 % DPH:	127 300,00 Sk	• Pripravné a analytické práce (štúdium, zber podkladov, prieskum)	392 hod.	500,- Sk/hod.	196 000,00 Sk
c) celková cena s DPH:	797 300,00 Sk	• Syntetické práce, predikcie, závery	620 hod.	700,- Sk/hod.	434 000,00 Sk
		• Administratívne a technické práce	100 hod.	400,- Sk/hod.	40 000,00 Sk
		• Spolu	1 112 hod.	x	670 000,00 Sk

Do ceny za úlohu výskumu a vývoja budú zahrnuté len ekonomicky oprávnené náklady v súlade s § 17 zákona č. 172/2005 Z. z. „o organizácii štátnej podpory výskumu a vývoja“.

ÚEOS - Komercia, a.s.
 Ružová dolina 27
 824 69 BRATISLAVA
 IČO: 31331220
Prucha