

ZMLUVA O DIELO č. 01072009

uzavretá podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Katastrálny úrad v Banskej Bystrici

Nám. Ľ. Štúra 1

974 05 Banská Bystrica

zastúpený : Ing. Mária Kováčová, prednosta

IČO : 37 827 731

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000004142/8180

Oprávnenie rokovať vo veciach :

zmluvných : Alexander Rumanovský, zamestnanec ekonomického odboru, 048/281 7864

realizačných : JUDr. Ján Caban, riaditeľ Správy katastra Rimavská Sobota, 047/281 7802

1.2 Zhotoviteľ : EUROSTAV s.r.o.

Rožňavská 2084

979 01 Rimavská Sobota

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel Sro vložka č. 870/S zo dňa 14.12.1992

Osoba oprávnená rokovať: Ing. Tatiana Vorlíčková – konateľka
Ján Šimon - konateľ

IČO: 31 575 579

IČ DPH: SK2020470881

Tel: 047 56 33 643

Fax: 047 56 26 224

Bankové spojenie: VÚB a.s., Rimavská Sobota

Číslo účtu : 143 099 8151/0200

E-mail: eurors@stonline.sk

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Východiskové údaje:

2.1.1 Názov stavby: **Rekonštrukcia kotolne Správy katastra Rimavská Sobota**

2.1.2 Miesto stavby : Kraskova 2, 979 01 Rimavská Sobota

2.1.3 Investor : Katastrálny úrad v Banskej Bystrici,
Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

2.1.4 Termíny stavby

Začatie: júl 2009
Ukončenie: 15.september 2009

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je **rekonštrukcia kotolne na Správe katastra Rimavská Sobota**, v rozsahu vypracovanej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dodávku a montáž predmetu diela podľa platnej projektovej dokumentácie schválenej Technickou inšpekciou (TI).
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie nevyhnutnej na rekonštrukciu plynovej kotolne v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

Zahájenie prác: júl 2009
Ukončenie prác: 15. september 2009

- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v nasledovnom rozsahu a dohodnutých termínoch:
 - objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi montážne pracovisko do : 5 dní od podpisu zmluvy o dielo.
 - objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi prístup na pracovisko v neobmedzenom čase
 - objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb
 - objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa miesta napojenia na odber elektrickej energie , úžitkovej vody
- 4.4 V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako

3 dni , má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela a to do doby , kým dôvod prerušenia neodpadne. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo prevezme zástupca investora – JUDr. Ján Caban, riaditeľ Správy katastra Rimavská Sobota.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 k Výmeru MF SR č. R-3/1996 o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluvy.

- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl . III. činí:

Cena za dielo:

Spolu bez DPH

24 182,96 €

19% DPH:

4 594,76 €

Cena s DPH:

28 777,72 €

Spolu bez DPH

728 535,85 Sk

19% DPH

138 421,81 Sk

Cena s DPH

866 957,66 Sk

- 5.3 Stanovená cena je s DPH.

- 5.4 V prípade prác navyše vopred odsúhlasených objednávateľom, zhotoviteľ na základe zápisu v stavebnom denníku urobí položkový súpis prác a dodávok s jednotlivými cenami. Na základe toho zhotoviteľ vyhotoví dodatok ku zmluve a po jeho podpísaní zmluvnými stranami budú práce navyše realizované.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Fakturácia sa uskutoční po dodávke a montáži celého diela.

- 6.2 Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, sídlo, adresa
- IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo zmluvy
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia, deň splatnosti faktúry
- fakturovanú sumu



- DPH vo výške príslušnej sadzby
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie diela
- odovzdávací protokol so všetkými sprievodnými revíznymi správami a atestami
- súpis vykonaných prác a použitého materiálu

- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od dňa doručenie faktúry objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela v záručnej dobe, ktoré budú výsledkom prevádzkovania diela v rozpore s prevádzkovým poriadkom.
- 7.4 Záručná doba je 3 roky a 5 rokov na teleso kotla. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi zápisnicou o odovzdaní diela.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa č. I tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dodávku zariadení a ich montáž na svoje náklady, ktoré budú zahrnuté v zmluvnej cene.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, odovzdať montážne pracovisko v termíne do: 5 dní od podpisu zmluvy o diele.

- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu montážneho materiálu a presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 8.4 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných zariadeniach.
- 8.5 Na montážne pracovisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
- 8.6 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi prístup na pracovisko v neobmedzenom čase a zabezpečí osvetlenie montážneho pracoviska v prípade potreby.
- 8.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb
- 8.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.9 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor na uskladnenie demontovaného materiálu.
- 8.10 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté iba bez väd a nedorobkov.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalifikovane v súlade s platnými technickými normami v súčinnosti príslušných predpisov.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarneho opatrení na prevzatom pracovisku a zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa. Tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo škody uhradiť na vlastné náklady v plnej výške.
- 8.13 Zhotoviteľ v oblasti BOZP a ochrany pred požiarom zodpovedá za dodržiavanie:
- Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, v rozsahu §§ 4, 5 a 6 zákona
 - Vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov
 - Vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
 - Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o protipožiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

- 8.14 Objednávateľ poveruje zhotoviteľa za koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti pre stavenisko a plnením bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko ustanovených nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.15 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledovné informácie:
- miesto hlavného prívodu elektrickej energie, plynu
 - miesta, kde sú inštalované prenosné hasiace prístroje, hydranty
 - bezpečnostné smernice, požiarne poriadky, príkazy a zákazy určené pre pracoviská objednávateľa
 - pre potrebu ošetrovania poranenia poskytne lieky a obväzový materiál z lekárničky.
- Za objednávateľa zabezpečí poskytnutie vyššie uvedených informácií zhotoviteľovi riaditeľ Správy katastra Rimavská Sobota.
- 8.16 Zhotoviteľ prehlasuje, že mu objednávateľ poskytol všetky interné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarimi, platné na určené stavenisko a k nemu prináležiace priestory v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 8.17 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vlastní všetky potrebné oprávnenia pre prácu, ktorú vykonáva.
- 8.18 Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho zamestnanci boli z predpisov BOZP a ochrany pred požiarimi poučení a z danej problematiky boli aj preskúšaní.
- 8.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho zamestnanci absolvovali lekársku prehliadku a sú zdravotne spôsobilí na výkon svojej práce.
- 8.20 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie poriadku a čistoty na pracovisku a v blízkosti budovy SK Rimavská Sobota, kde práce bude realizovať. Po ukončení prác odstráni všetok odpadový materiál z vykonaného diela najneskôr do 14 dní a zaväzuje sa prípadne predložiť doklady o spôsobe zneškodnenia odpadov vzniknutých realizáciou prác na vykonávanom diele.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník, ktorý odovzdá pri odovzdávaní diela.
- 8.22 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi po zhotovení diela:
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške technického zariadenia po rekonštrukcii
 - konštrukčnú dokumentáciu
 - sprievodnú technickú dokumentáciu vrátane prehlásenia o zhode, návodu na obsluhu, prevádzku a údržbu.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

- 9.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 7.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak objednávateľ je v omeškaní v splatnosti faktúr po termíne uvedenom v bode 6.4 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z vyfakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady a okolnosti, vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, epidémie, teroristické útoky.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 12.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

- 12.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom rozsahu dodatku.
- 12.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy a v prípade, že zmluvné strany ani napriek spoločnému úsiliu nedospejú k vyriešeniu rozporov, je oprávnená jedna zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 12.6 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Banskej Bystrici, dňa 14.07.2009

V Rimavskej Sobote, dňa. 17. VII. 2009


Za objednávateľa :



Ing. Mária Kováčová
prednostka



Za zhotoviteľa :



Ján Šimon
konateľ

