

24

ZMLUVA O DIELO č. 3/2007

Uzavretá podľa ustanovení § 536 - 565 Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: **Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou**
ul. Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava
Mgr. Alexander Š k o p e k, riaditeľ
- Sídlo:
Zastúpený:
Osoby oprávnené konať vo veciach technických a zmluvných:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Spojenie (tel., fax, e-mail): 02 54651354, 54650063, e-mail: (ďalej len „objednávateľ“)
- Ing. Peter Hološka
00603457
2020919153
Štátna pokladnica BA
7000103095/8180
- 1.2 Zhotoviteľ: **UNICOSTAV spol. s r. o.**
Šenkvičná 20, 902 01 Pezinok
Zoltán Raška, konateľ spoločnosti
- Sídlo:
Zastúpený:
Osoby oprávnené konať vo veciach technických a zmluvných:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia:
Spojenie (tel., fax, e-mail): 033 6451009, -10, 033 6404469 (ďalej len „zhotoviteľ“)
- Zoltán Raška
31414010
2020360221
SK2020360221
Tatra banka a.s.
2629400019/1100
Obchodný register Okresného súdu BA I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 13011/B

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je :
- „Rekonštrukcia obvodového a strešného pláštá s nadstavbou terasy- škola IPR Mokrohájska 1, Bratislava“.**
- Stavba pozostáva z nasledovných objektov :
- 2.1.1 SO 01 Rekonštrukcia zateplenia fasády a výmena okien
2.1.2 SO 02 Rekonštrukcia strechy
2.1.3 SO 03 Nadstavba terasy a zmena dispozície miestností
2.1.4 SO 04 Prípojka elektro a súvisiace úpravy el. inštalácie
2.1.5 SO 05 Rekonštrukcia zdravotníckej, vonkajší rozvod kanalizácie a prípojka vody
2.1.6 Dodatkom k ZoD bude doplnený obj. SO 06 Pripojovací kanál UK a TUV. Na tento objekt sa cena odsúhlasí na základe výkazu výmer a projektu, ktorý objednávateľ predloží zhotoviteľovi do:16.07.2007. Finančne budú práce kryté znížením prác na zateplení fasády a strechy.
- 2.2 Predmet zmluvy je podrobne špecifikovaný :
- 2.2.1 Oceneným výkazom výmer všetkých položiek celého predmetu zmluvy. Ocenený výkaz výmer je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2.2.2 Technické riešenie predmetu zmluvy je špecifikované jedноступňovom projekte, ktorý je prílohou č.2. tejto zmluvy .

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej – len ZoD) pre objednávateľa vyhotoviť dielo v rozsahu uvedenom v bodoch 2.1 a 2.2.
- 2.4 Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa bodu 2.1 a bodu 2.2 na vlastný náklad a nebezpečenstvo podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spracovateľom projektovej dokumentácie „KONŠTRUKT BRATISLAVA, Martinčekova, Bratislava, apríl 2007 (prílohy č. 2 tejto zmluvy) v súlade so všeobecne platnými predpismi, STN a v súlade obojstranne záväzne potvrdenými dohodami zhotoviteľa a objednávateľa .
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť a nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 2.5 Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení , na profesionálnej úrovni a odborne vyspelými osobami (§46 stavebného zákona). Dodané a zabudované materiály a výrobky určené k vykonaniu predmetu zmluvy musia byť v súlade so stanovenými technickými podmienkami v súťažných podkladoch, výkaze výmer a projektovej dokumentácie.
- 2.7 Pre realizáciu vykonania diela v súlade s §47 stavebného zákona ods.1, ods.2 zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky , ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energií .
Pri overovaní vlastností výrobkov sa postupuje podľa osobitných predpisov zákona č. 30/1968, §20 a §24 o štátnom skúšobníctve), ďalej zákonov č. 54/1987, č.194/1998, č. 479/1992 a č.174/1968 o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce.
- 2.8 Základným podkladom pre realizáciu predmetu zmluvy je projektová dokumentácia, príloha č. 2 tejto zmluvy, ktorú objednávateľ odovzdá v troch vyhotoveniach do troch dní od podpísania zmluvy a položkovitá špecifikácia je stanovená v ocenenom výkaze výmer prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 2.9 Zhotoviteľ bude realizáciu prác vykonávať tak, aby nenarušil plnú prevádzku v areáli Inštitútu (objedávateľa). Podmienky budú špecifikované v časovom pláne stavby pri odovzdaní staveniska .
- 2.10 Zhotoviteľ si zabezpečí na základe objednávateľom stanovených pevných bodov vytyčovacie a iné meračské práce potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy odborne spôsobilými osobami a zodpovedá za:
- 2.10.1 Presné vytýčenie všetkých realizovaných objektov vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom, ktoré stanovil objednávateľ.
- 2.10.2 Správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby.
- 2.10.2 Zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za meračské prípadne vytyčovacie práce.
- 2.11 Objedávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.12 Objedávateľ zabezpečí podmienky pre realizáciu prác:
- 2.12.1 Odovzdanie staveniska v rozsahu podľa ZoD a čase podľa článku III tejto zmluvy
- 2.12.2 Smerové a výškové zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn, prípojky EI, rozvodov UK, slaboprúdu) a pevné body pre zameranie a osadenie nových objektov, ktoré zabezpečí zhotoviteľ.
- 2.12.3 Staveniskové zdroje energií (EI, voda, kanalizácia), prístupové komunikácie na stavenisko.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť priebežnú lehotu zhotovenia predmetu zmluvy podľa časového harmonogramu, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy nasledovne:
Harmonogram ako neoddeliteľná príloha zmluvy je spracovaný na HSV a PSV

- práce, vrátane jednotlivých remesiel.
- 3.1.1 Začiatok lehoty plnenia: 07/2007, 7 dní od termínu odovzdania staveniska. Stavenisko bude odovzdané : 12.07.2007
- 3.1.2 Koniec lehoty plnenia: 05/2008, Ukončenie okien v starej časti v termíne do: 20.08.2007
- 3.1.3 Priebežná lehota plnenia v týždňoch: 48
- 3.2 Časový plán je záväzným podkladom pre spracovanie finančného plánu stavby, podľa ktorého sa bude vykonávať priebežná mesačná fakturácia a platby za vykonané a technickým dozorom odsúhlasené práce.
- 3.3 Vecné a časové neplnenie termínov realizácie spôsobené zhotoviteľom považuje objednávateľ za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Lehota zhotovenia predmetu zmluvy začína plynúť 7 dní po termíne odovzdania staveniska zo strany objednávateľa.
- 3.5 Lehota zhotovenia končí dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy na základe písomného protokolu podpísaného zmluvnými stranami
- 3.6 Zmena termínu ukončenia je možná jedine pri neplnení termínov spolupôsobenia objednávateľa, zvýšenia rozsahu plnenia dohodnutého v predmete zmluvy, pôsobenia vyššej moci o alikvotnú dobu na základe dodatku ku zmluve.
- 3.7 Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie tým, že zabezpečí v dohodnutých termínoch na kontrolných a v stavebnom denníku odsúhlasenie prípadných zmien technického a projektového riešenia.
- 3.8 Ak príde k zastaveniu prác z dôvodu na strane objednávateľa, na obdobie dlhšie ako štyri mesiace, zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť a vyúčtovať práce vykonané podľa zmluvy podľa samostatného protokolu ich odsúhlasiť s technickým dozorom objednávateľa.
- 3.9 Objávateľ a zhotoviteľ môžu dohodnúť odovzdanie a prevzatie ucelenej časti resp. objektu, ktorá je užívania schopná a ukončená podľa projektovej dokumentácie aj v predtermíne stanovenom zmluvou.

Článok IV. Miesto plnenia

- 4.1 Miesto plnenia predmetu zmluvy špecifikovaného v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy je: Bratislava - Karlova Ves, ul. Mokrohájska 1, katastrálne územie Karlova Ves, parcelné čísla 2577 a 2578 vo vlastníctve SR v správe objednávateľa.

Článok V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu článku II (tejto zmluvy) bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Zb. z. o cenách vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. a výmer MF SR č. R-3/1996 vo výške:
- 5.1.1 Cena celkom bez DPH v Sk: 8 093 387,10
- 5.1.2 Výška DPH 19% v Sk: 1 537 743,60
- 5.1.3 **Cena celkom s DPH v Sk: 9 631 130,70**
- Slovom:** Devätmiliónovšesťstotridsaťjedentisícjednostotridsať 70/100 Sk
- 5.1.4 V roku 2007 bude prestavaný objem 6 000 000.- Sk
- 5.2 Podrobná špecifikácia ceny je zhotoviteľom ocenený výkaz výmer celého predmetu zmluvy spracovaný obstarávateľom pre účel verejného obstarávania, ktorý tvorí neoddeliteľnou prílohou č. 1, tejto zmluvy.
- 5.3 Základným princípom zostavenia ceny je princíp záväznej ceny za mernú jednotku.
Podľa množstva skutočne vykonaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených prác sa bude vykonávať fakturácia a úhrada prác.
- 5.4 Celková cena vrátane DPH je výsledkom (sumárom) ocenenia výkazu výmer jednotlivých položiek celej objektovej sústavy a jednotlivých druhov prác. Jednotlivé ceny vynásobené množstvom merných jednotiek predstavujú celkovú cenu. Cena je považovaná ako maximálna na ocenený výkaz výmer, ktorý je technicky špecifikovaný jednostupňovým projektom predmetu zmluvy. Za správnosť kalkulácie ceny zodpovedá zhotoviteľ.

- 5.5 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a náležitosti a vecí nevyhnutné na riadne využívanie predmetu zmluvy. V cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.6 Ocenená je každá položka výkazu výmer cenou za mernú jednotku a cenou celkom za príslušnú položku.
- 5.7 Cenu za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je možné upraviť jedine:
 - 5.7.1 Pri zmene výšky DPH.
 - 5.7.2 Pri zmene množstva merných jednotiek oproti ocenenému výkazu výmer sa cena upraví, použitím ceny za mernú jednotku z oceneného výkazu výmer, vynásobenú množstvom, skutočne zrealizovaných, technickým dozorom odsúhlasených množstvom merných jednotiek predmetu zmluvy.
 - 5.7.3 Pri potrebe realizovať na predmete zmluvy nové cenové položky, ktoré neboli špecifikované vo výkaze výmer, predloží zhotoviteľ technický a cenový návrh (kalkuláciu), ktorý odsúhlasí projektant a objednávateľ ako podklad pre rokovanie o úprave ceny.
 - 5.7.4 Pri zmene cien materiálov a energií počas realizácie výstavby.
- 5.8 Úprava ceny dohodnutej v článku II. je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý je obojstranne odsúhlasený a podpísaný zmluvnými stranami.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových mesačných faktúr odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa v súlade s časovým a finančným plánom stavby, ktorý spracoval zhotoviteľ ako prílohu súťažnej ponuky.
Časový a finančný harmonogram je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 6.2 Účtovné doklady (faktúra) predkladá zhotoviteľ spolu so súpisom položiek zrealizovaných prác podľa oceneného výkazu výmer v troch rovnopisoch s náležitosťami podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.
- 6.3 Preddavky, alebo zálohy na cenu predmetu zmluvy sa nevykonávajú.
- 6.4 Platby za faktúry predložené podľa bodu 6.2 sa budú objednávateľom uhrádzať najneskôr do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi do výšky 95% z celkovej ceny vrátane DPH predmetu zmluvy. Zvyšok ceny 5% ceny predmetu zmluvy objednávateľ uhradí na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr po protokolárnom odovzdaní a prevzatí dokončeného diela objednávateľom.
- 6.5 Mesačné faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:
 - 6.5.1 Označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ, IČ DPH
 - 6.5.2 Číslo faktúry
 - 6.5.3 Dátum vystavenia, dátum splatnosti, dátum dodania (práce)
 - 6.5.4 Bankové spojenie, číslo účtu.
 - 6.5.5 Číslo ZoD
 - 6.5.6 Účtovanú sumu, výšku DPH, jej vyčíslenie - sumu v Sk
 - 6.5.7 Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - 6.5.8 Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa
 - 6.5.9 V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky náležitosti podľa bodov 6.5.1 až 6.5.8 má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré majú sa odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za

- každý týždeň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa v odstraňovaní každej vady a nedorobku zhotoveného diela v čase dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí prác zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,-- Sk za každý týždeň a každú vadu omeškania.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti v článku VI. v bode 6.4 tejto zmluvy má zhotoviteľ právo vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

Článok VIII.

Záruka a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväznými predpismi, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu a počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba je 48 mesiacov za predmet plnenia podľa článku II., ktorá začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela, zisteného pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi. U materiálov, zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd z diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v čase uvedenom v článku 8.5 po tom, čo bude na to vyzvaný objednávateľom, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 8.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady z diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od ich zistenia.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný do troch dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa o zistení vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady a vadu z diela odstrániť bez zbytočného odkladu. Drobné vady do 7 dní.
- 8.6 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1 tejto zmluvy a ak nezodpovedá schválenej projektovej dokumentácii.
- 8.7 V prípade vady diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší ako v bode 8.5 zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodne postup s objednávateľom písomnou formou v ktorej dohodnú spôsob a formu odstránenia vady z diela.
- 8.8 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Článok IX.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko v termíne do 7 dní od podpísania zmluvy zbavené práv tretích osôb podľa projektovej dokumentácie.
- 9.2 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi napojovacie miesta - elektrickej energie, - odberu vody, - hranice staveniska, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a stavebné povolenie s projektovou dokumentáciou.
- Odber energií bude meraný a fakturovaný.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, osvetlenie, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Vstup na stavenisko je povolený len

- oprávneným osobám, ktoré majú písomný súhlas zhotoviteľa, alebo objednávateľa.
- 9.3 Pri používaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za dodržiavanie a vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 - 9.4 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
 - 9.5 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanovením § 46 d) stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdávanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod.
Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
 - 9.7 Objednávateľ bude poverenou osobou vykonávať pri realizácii predmetu zmluvy stavebný dozor, ktorý je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorého meno a právomoci budú špecifikované osobitným listom.
 - 9.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom účastníkov výstavby napísať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.
V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre zápisy - námietky objednávateľa voči zápisom zhotoviteľa.
 - 9.9 Konštrukčné zmeny možno vykonávať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, kontrolnej porade resp. po dohode s objednávateľom.
 - 9.10 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu predmetu zmluvy, lehoty plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy, budú slúžiť ako podklad pre rokovanie kontrolných porád a prípadné riešenie v dodatkoch k tejto zmluve.
 - 9.11 Objednávateľ bude organizovať pravidelné kontrolné dni a porady vedenia stavby na stavbe, na ktorých sa bude vykonávať koordinácia prác .

Článok X. Odovzdanie a prevzatie

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem dní vopred pripravenosť predmetu zmluvy k odovzdaniu.
- 10.2 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo v rozsahu tejto uzatvorenej zmluvy. Dielo sa bude odovzdávať ako celok ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O tejto skutočnosti píšú zápisnicu.
- 10.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie predpísaných skúšok normami, projektovou dokumentáciou a dohodnuté v tejto zmluve. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní na jeho náklady.
- 10.4 Tri dni pred začatím preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu a jeden výtlačok porealizačného (geodetického) zamerania diela vrátane prípojok.
Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nemusí pristúpiť.
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany píšú zápis, kde zhodnotia kvalitu vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberaní diela s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo, predmet zmluvy preberá, a pokiaľ nie, uvedie z akých dôvodov dielo nepreberá.

- 10.6 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ určí svojho zástupcu, ktorý umožní prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno paré projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a prevádzkové predpisy na obsluhu zariadení.

Článok XI. Vlastnícke práva

- 11.1 Objednávateľ je vlastníkom rozostavaného diela a znáša nebezpečenstvo škody na ňom.

Článok XII. Spory

- 12.1 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve. Spory z právnych úkonov v priebehu uskutočňovania prác riešia súdy.

Článok XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a príslušné VZN MČ Bratislava - Karlová Ves o dodržiavaní čistoty a poriadku.
- 13.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka vyzvať objednávateľa a stavebno-technický dozor na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za prípadné škody.
Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví alebo sa nevyjadrí hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu predmetu zmluvy.
- 13.5 Konštrukčné zmeny a zámery materiálov oproti PD a ponuke možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom a projektantom.
- 13.6 Ak zhotoviteľ spôsobí škodu svojou činnosťou pri realizácii prác, resp. škodu na materiáloch v období realizácie, zhotoviteľ túto škodu odstráni bezodkladne na vlastné náklady resp. uhradí vzniknutú škodu objednávateľovi. Na tento účel je zhotoviteľ poistený, čo preukáže uzavretou poisťnou zmluvou na obdobie realizácie diela. Poistenie musí byť:
 - 13.6.1 U zhotoviteľa odo dňa začatia prác, do vydania protokolu o prevzatí všetkých prác (vyhotovenie predmetu zmluvy) a zároveň musí byť dojednané pre poškodenie alebo zničenie poistených vecí akoukoľvek náhodou, udalosťou, spôsobenou poisťiteľným nebezpečím.
 - 13.6.2 U zhotoviteľa dojednané pre poškodenie alebo zničenie predmetu zmluvy, ktoré sa zistí počas záručnej lehoty, i keď poškodenie alebo zničenie vzniklo pred jej účinnosťou, alebo spôsobené zhotoviteľom pri vykonaní jeho činnosti
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah, konštrukciu ako aj zostavu tejto zmluvy neposkytnú tretím osobám, mimo orgánov kontrolnej činnosti a ako dôkazový materiál označený súdom pri riešení sporu.

Článok XIV.
Závěrečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností, označených za podstatné, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstate porušenia zmluvných podmienok dozvedela.
- 14.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy v súlade s § 345 ods.2, Obchodného zákonníka, ďalej ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo začala likvidácia. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce.
- 14.3 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na odovzdanie a prevzatie a vykonať vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požiadať o jej zaplatenie len na dobu do odstúpenia od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o odovzdaní a prevzatí a uhradiť neuhradené a prevzaté práce.
- 14.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď je objednávateľ v omeškaní s úhradou za vykonané práce po dobu viac ako tri mesiace od uplynutia lehoty splatnosti.
- 14.5 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy a bude požadovať od objednávateľa náhradu škody, do výšky škody sa započíta cena už zabudovaných materiálov a cena za práce, ktoré zodpovedajú platným normám.
- 14.6 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 14.7 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k zmluve sa písomne vyjadria v lehote štrnásť dní od doručenia návrhu dodatku od druhej strany.
- 14.8 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že zmluve porozumeli, že zmluva nebola uzatvorená v časovej tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Prílohy: Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 Projektová dokumentácia
Príloha č. 3 Časový harmonogram výstavby

Dňa: 4.07.2007

Dňa: 4. 07. 2007

Za objednávateľa:

inštitút pre pracovné ahabilitácie
občanov so zmenenou pracov. schopnosťou
842 40 Bratislava, Makrohájska d. z.
21

Za zhotoviteľa:

UNICOSTAV spol. s r.o.
02 01 PEZINOK, Šenkvičná 20
033/6451009-10
+421 033/6404469