

Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 až §565 a § 566 až 576  
Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)  
č. objednávateľa: 264/6131/2007 č. zhotoviteľa: 1/2007

na vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie(DSP) a dokumentácie pre ponuku (DP) vrátane  
inžinierskej činnosti až po kolaudačné rozhodnutie pre stavbu:  
„ Rekonštrukcia priestorov pre cestné laboratórium na Studenej ulici v Bratislave „

### čl. I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Slovenská správa ciest  
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera  
generálny riaditeľ SSC
- Osoba oprávnená  
uzatvoriť zmluvu: Ing. Viliam Žák  
riaditeľ SSC IVSC Bratislava  
Miletičova 19, 820 05 Bratislava  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR  
zriaďovacou listinou č. 316/M-2005zo dňa 14.2.2005,  
zmenenú rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11.5.2006
- Osoby oprávnené rokovať:  
- vo veciach zmluvných: Ing. Helena Lakotová – oddelenie VO  
- vo veciach technických: Ing. Rastislav Palkovič – úsek investičnej výstavby
- Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000135433/8180  
IČO: 003328  
DIČ: 2021067785  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** PORTIK spol. s r.o.  
Sídlo: Mierová 1, 821 05 Bratislava  
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava, Oddiel : s.r.o.. Vložka č. 1913/B
- Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Ing. Pavol Skovajsa, konateľ  
IČO: 17 333 113  
DIČ: SK 2020314406  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 991800-112/0200  
(ďalej len “zhotoviteľ”)

### čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce  
vo vypracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie(DSP) a dokumentácie  
pre ponuku (DP) vrátane inžinierskej činnosti až po kolaudačné rozhodnutie pre stavbu:  
„ Rekonštrukcia priestorov pre cestné laboratórium na Studenej ulici v Bratislave „

(ďalej len „stavba“) na parcele č.16981 , katastrálne územie Trnávka , bližšie špecifikovanej  
v článku III ods. 1 bod 1.1., 1.2 a 1.3 zmluvy Predmetom tejto zmluvy je taktiež záväzok  
zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť bližšie špecifikovanú v čl. III ods. 2  
zmluvy a ods.3 zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednanú a nevyhnutnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú odplatu za riadne vykonanú inžiniersku činnosť a poskytne zhotoviteľovi pri uskutočňovaní inžinierskej činnosti nevyhnutnú súčinnosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu podpisu tejto zmluvy vystaviť pre zhotoviteľa plnú moc, predmetom ktorej bude výkon inžinierskej činnosti. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, aby v rozsahu jemu udelenej plnej moci, udelil za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy plnomocenstvo tretím osobám.

### **čl. III. Špecifikácia predmetu zmluvy**

1. V rámci plnenia predmetu zmluvy vyplývajúcich z článku II. ods. 1 prvá veta zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vo svojom mene a na vlastné náklady uskutočniť nasledovné plnenia:
  - 1.1. Vyhotoviť dokumentáciu vyžadovanú zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ") a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu nevyhnutnú pre vydanie stavebného povolenia stavby
  - 1.2. Vyhotoviť realizačný projekt stavby (so zapracovaním podmienok právoplatného stavebného povolenia), Realizačný projekt stavby bude obsahovať projekty profesií a výkazy výmer stavby. Pre potrebu objednávateľa zhotoviteľ dodá rozpočet stavby spracovaný na základe výkazu výmer.
  - 1.3 Uskutočňovať autorský dozor na stavbe
  - 1.4 Pre rozsah jednotlivých stupňov projektovej dokumentácii sú záväzné rozsahy požadované príslušným stavebným úradom a v rozšírenej forme sú uvedené Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2006.
2. V rámci plnenia záväzku zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť podľa článku II. ods.1 druhá veta zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť činnosť pozostávajúcu z obstarávania stanovísk, vyjadrení, posúdení, rozhodnutí a súhlasov dotknutých orgánov verejnej správy ako aj dotknutých právnických a fyzických osôb nevyhnutných pre vydanie stavebného povolenia a kolaudácie stavby, podania žiadostí o vydanie stavebného povolenia a kolaudácie stavby, zastupovania objednávateľa v stavebnom konaní a obstarania právoplatného stavebného povolenia a kolaudácie stavby.
3. V rámci plnenia záväzku zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť podľa článku II. ods.1 druhá veta zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť činnosť pozostávajúcu zo stavebného dozoru stavby.
4. Pre rozsah jednotlivých stupňov projektovej dokumentácii a inžinierskych činností sú záväzné rozsahy požadované príslušným stavebným úradom a v rozšírenej forme sú uvedené Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2006.



#### čl. IV.

#### Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie

1. Dokumentácia podľa článku III ods.1 bod 1.1 bude vypracovaná a odovzdaná v rámci dojednanej ceny v 6 vyhotoveniach. Dokumentácia podľa článku III ods.1 bod 1.2 bude vypracovaná a odovzdaná v rámci dojednanej ceny v 6 vyhotoveniach.
2. Pri uskutočňovaní predmetu zmluvy podľa článku III zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi ku dňu uzavretia tejto zmluvy, alebo dodanými či zhotoviteľom zabezpečenými v priebehu realizácie diela, ako aj požiadavkami a pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi počas pravidelných koordinačných stretnutí.
3. Zhotoviteľ je oprávnený a povinný v priebehu zhotovovania predmetu zmluvy podľa čl. III ods. 1 zmluvy doplniť projektovú dokumentáciu o záväzné stanoviská, vyjadrenia, posúdenia, resp. rozhodnutia dotknutých orgánov verejnej správy a tretích osôb, ako aj podľa pokynov objednávateľa udelených zhotoviteľovi počas pravidelných koordinačných stretnutí. Takéto zmeny, resp. doplnenia projektovej dokumentácie sa nepovažujú za vady predmetu zmluvy. Zhotoviteľ však nie je povinný zrealizovať také zmeny v predmete diela vychádzajúce z pokynov zhotoviteľa, ktoré by odporovali objednávateľom vopred schválenej koncepcii, alebo základným stavebným a konštrukčným kritériám a platným normám, alebo všeobecne uplatňovaným zásadám v architektúre. Nevykonanie takýchto pokynov objednávateľa sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy.

#### čl. V.

#### Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy podľa článku III ods.1 bod 1.1 zmluvy v lehote do 27.8.2007

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy podľa článku III ods.1 bod 1.2 zmluvy v lehote do 24.9.2007.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor po dobu stavby vybratým zhotoviteľom stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie od uzatvorenia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať inžiniersku činnosť pri stavebnom dozore stavby od začiatku stavby vybratým zhotoviteľom do kolaudácie stavby, ale najdlhšie po dobu piatich po sebe nasledujúcich mesiacov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať inžiniersku činnosť na kolaudácii stavby od jej prevzatia objednávateľom do doby právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.
6. Dodržanie lehôt podľa ods. 1 až 6 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným poskytnutím súčinnosti objednávateľa za podmienok ustanovených v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti neplynú lehoty na plnenie podľa ods. 1 až 6. Dodržanie lehôt podľa ods. 1 až 6 tohto článku zmluvy je podmienené taktiež riadnym a včasným (t.z. v lehotách stanovených právnymi predpismi) vydaním rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, posúdení a súhlasov príslušných orgánov verejnej správy, alebo tretích osôb, ktoré sú predpokladom riadneho vykonania predmetu zmluvy zhotoviteľom. O dobu omeškania príslušných orgánov verejnej správy, alebo tretích osôb s riadnym a včasným vydaním rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, posúdení a súhlasov podľa predchádzajúcej vety sa predlžujú lehoty



dojednané v tejto zmluve na zhotovenie a odovzдание predmetu zmluvy. Z toho vyplývajúce omeškanie s plnením tejto zmluvy nemá vplyv na dohodnutú cenu za zhotovenie predmetu zmluvy, alebo jeho časti.

7. Predmet zmluvy podľa článku III bod 2 zmluvy bude splnený jeho riadnym uskutočnením a odovzdaním právoplatného stavebného povolenia a právoplatného kolaudačného povolenia stavby objednávateľovi.

#### **čl. VI. Súčinnosť objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dostupné projektové podklady predchádzajúcich stavebných prác dotýkajúcich sa súčasného stavu objektu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas uskutočňovania predmetu plnenia zmluvy podľa článku III ods. 1 poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, vysvetlení, upresnení, prípadne podkladov, vyjadrení a stanovísk, obstaranie ktorých nie je predmetom záväzku zhotoviteľa, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní od jej vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže objednávateľ zaobstarat' v uvedenej lehote.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady budú bez právnych väd a iných väd, pričom zodpovedá za správnosť a úplnosť predložených podkladov. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa podľa § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy uskutočňovať pravidelné koordinačné stretnutia (minimálne v dvojtýždňových intervaloch), počas ktorých bude zhotoviteľ najmä oboznamovať objednávateľa s priebehom plnenia predmetu zmluvy, potrebou poskytnutia súčinnosti objednávateľa a jej formy, prípadne pokynov objednávateľa. O priebehu pravidelných koordinačných stretnutí budú zmluvné strany vyhotovovať písomné zápisy podpísané zástupcami zmluvných strán vo veciach realizácie tejto zmluvy.
4. Zástupcom objednávateľa vo veciach realizácie predmetu zmluvy je: Ing Rastislav Palkovič  
p. Darina Šimková

Zástupcom zhotoviteľa vo veciach realizácie predmetu zmluvy je:  
Ing. Pavol Skovajsa  
Ing. Silvia Šrámková

#### **čl. VII. Cena za vykonanie predmetu zmluvy a platobné podmienky**

Celková cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách, pričom predstavuje sumu 871 714.-- Sk (slovom osemstosedemdesiatjedentisícsemstoštrnásť slovenských korún) bez DPH, ako súčet čiastkových cien uvedených v ods.2 a 3 tohto článku zmluvy.

Celková cena diela bez DPH	871 714,00 Sk
DPH	165 625,70 Sk
Cena spolu s DPH	1 037 339,70 Sk

2. Čiastková cena za projektovú činnosť predstavuje 593.664,- Sk (slovom päťstodeväťdesiattritisícšesťstošesťdesiatštyri slovenských korún). Z toho na jednotlivé predmety zmluvy podľa článku III ods.1 bod 1.1, 1.2, a 1.3 zmluvy pripadajú nasledovné finančné plnenia objednávateľa:
- |                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| a) Predmet zmluvy podľa článku III ods.1 bod 1.1.   | 244.645,- Sk |
| b) Predmet zmluvy podľa článku III ods.1 bod 1.2.   | 274.443,- Sk |
| c) Predmet zmluvy podľa článku III ods.1 bod 1.3. . | 74.576,- Sk  |
3. Cena za inžiniersku činnosť predstavuje 278.050,-Sk (slovom dvestosedemdesiatosemtisícpäťdesiat slovenských korún). Z toho na jednotlivé čiastkové plnenia zmluvy v rámci inžinierskej činnosti pripadajú nasledovné finančné plnenia objednávateľa:
- |                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| a) Inžinierska činnosť v rámci stavebného konania a        | 38.126,-Sk  |
| b) Inžinierska činnosť v rámci stavebného dozoru stavby    | 194.939,-Sk |
| c) Inžinierska činnosť v rámci kolaudačného konania stavby | 44.985,-Sk  |
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za projektovú činnosť podľa ods. 2 tohto článku zmluvy na základe zhotoviteľom vystavených faktúr nasledovne:
- cenu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
  - cenu podľa ods. 2 písm. b) tohto článku zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
  - cenu podľa ods. 2 písm. c) tohto článku zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi vystavenej zhotoviteľom po ukončení stavby.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za inžiniersku činnosť podľa ods. 3 tohto článku zmluvy na základe zhotoviteľom vystavených faktúr nasledovne:
- cenu podľa ods. 3 písm. a) tohto článku zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní právoplatného stavebného povolenia.
  - cenu podľa ods. 3 písm. b) tohto článku zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi vystavenej zhotoviteľom v po ukončení prác..
  - cenu podľa ods. 3 písm. c) tohto článku zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade zmeny sadzby DPH oproti zákonnej úprave platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy uplatní zhotoviteľ pri fakturácii sadzbu DPH platnú v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

**čl. VIII.  
Zodpovednosť za vady**

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.



2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má plnenie podľa článku III ods. 1 bod 1.1, 1.2 alebo 1.3 v čase jeho odovzdania objednávateľovi spojenom s uzatvorením Záverečného odovzdávacieho protokolu. Za vady vzniknuté neskôr zhotoviteľ zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v dôsledku ktorých by nebolo vydané rozhodnutie o povolení užívania stavby (kolaudačné rozhodnutie) v zmysle SZ.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Pre prípad vady plnenia podľa článku III ods. 1 bod 1.1, 1.2. alebo 1.3. zmluvy, resp. vady plnenia podľa čl. III ods. 2 zmluvy majúcej za následok zastavenie stavebného konania, resp. inej vady nezlučiteľnej s účelom tejto zmluvy zmluvné strany dojednali oprávnenie objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie takejto vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady podľa predchádzajúcej vety odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom; tým nie sú dotknuté ďalšie práva objednávateľa v zmysle Obchodného zákonníka.
5. Reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme bezodkladne po jej zistení.

#### **čl. IX. Zmluvné pokuty**

1. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek splatnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške ...0.05%... z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy podľa článku III ods. 1 bod 1.1, 1.2. a 1.3. zmluvy v lehotách špecifikovaných v článku V ods. 1, 2, 3 a 8 zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške ....0.05%... z dohodnutej ceny čiastkového plnenia podľa článku VII ods. 2 písm. a), b) alebo c) zmluvy za každý deň omeškania ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **čl.X Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť:
  - a) ak by objednávateľ trval na vyhotovení predmetu zmluvy spôsobom, ktorý by odporoval platným právnym predpisom, resp. by mal za následok, že predmet zmluvy by nemohol byť použitý v územnom, resp. stavebnom konaní ako podklad pre ich vydanie príslušným stavebným úradom;
  - b) v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní;
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
  - a) ak zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy;
  - b) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu plnenia podľa článku III ods. 1 bod 1.1., 1.2. a 1.3. o viac ako 30 dní;

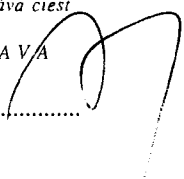
**čl. XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa v zmysle § 558 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Ochrana autorských práv sa spravuje platným znením autorského zákona a medzinárodnými dohodami o ochrane práv k duševnému vlastníctvu, ktoré sú súčasťou právneho poriadku SR.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka podriadili záväzkový vzťah založený touto zmluvou režimu Obchodného zákonníka.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán.
5. Ak po podpise tejto zmluvy pri zhotovovaní predmetu zmluvy vznikne potreba vykonať práce nezahrnuté do rozpočtu, ktoré zhotoviteľ pri uzatvorení zmluvy nemohol predvídať, alebo ktorých realizáciu, resp. vykonanie žiada objednávateľ nad rámec plnenia dohodnutého touto zmluvou, bude o nich uzatvorený písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa vymedzí ich rozsah, čas plnenia a ich cena.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpisujú osoby oprávnené a spôsobilé na uzatváranie platných právnych úkonov.

V Bratislave, dňa 30.7.2007

SRLOVENSKA SPRÁVA CIEST  
Inžinierska výstavba a správa ciest  
Miletičova 19  
820 05 BRATISLAVA  
-16-

21 AUG. 2007



POINTER spol. s r.o.

Mierová 1, 821 05 Bratislava  
IČO: 17322413, DIČ: 2020314406  
IČ DPH SK2020314406

