

**DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM** 56-82

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.

Jedná sa o zmluvu: KaVSÚ-.....<sup>4-376</sup>...../2008

  
.....  
Ing. Ľubomír Kristín  
ved. odborný referent  
SAPaÚ Trenčín



56-82/2008

V Rožňave 31.03.2008

Výtlačok číslo : 1

Počet listov : 8

Prílohy : -

## ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽBY

č. KaVSÚ -4-376/2008

evidovaná na PSB Rožňava- č. PSB - 9-31/2008

Podľa § 269 Zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

- 1.1. Objávateľ** : Ministerstvo obrany SR  
Úrad správy nehnuteľného majetku  
Sídlo : Kutuzovova 8  
832 47 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Viliam JANKECH  
zástupca riaditeľa ÚSANM MO SR  
Oprávnený rokovať vo veciach technických za ÚSANM MO SR:  
Ing. Milan SMIDA  
riaditeľ PSB Rožňava  
IČO : 30845572  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000172461/8180
- 1.2 Poskytovateľ** : LUX – Košice, s.r.o.  
Upratovací servis  
Prešovská 31  
040 01 Košice  
Zastúpený : Martin Horizral  
IČO : 36579769  
IČ DPH : SK2021842636  
DIČ : 2021842636  
Bankové spojenie : Ľudová banka, a.s. Košice  
Číslo účtu : 4350272805/3100  
Obchodný register : Okresný súd 1, oddiel S.r.o., vložka číslo 14944/V

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na poskytnutie služby na základe podmienok Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní § 99 zadávanie podprahových zákaziek a v zmysle Obchodného zákonníka,

### Článok II.

#### Predmet plnenia

- 2.1. Dodávateľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť poskytnúť službu :

„ Upratovanie vnútorných priestorov “

vo VÚ Rožňava, VÚ Ožďany, - Rimavská Sobota, PSB Rožňava v rozsahu podľa priloženého rozpočtu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Služba pozostáva z nasledovných činností:

umývanie a čistenie podláh PVC, keramických dlaždíc, drevených, umývanie a čistenie obkladov, sanitárnych zariadení, umývanie okien, leštenie a utieranie nábytku, čistenie čalúneného nábytku, vysávanie a tepovanie kobercov, vysypávanie odpadových košov, pranie záclon a závesov.

Špecifikácia objektov:

- VÚ Ožďany Rimavská Sobota: B.č. 03 RTH  
B.č. 94 Telocvičňa  
B.č. 95 Monoblok  
B.č. 96 Stravovací blok
- VÚ Rožňava: B.č. 003 ADM  
B.č. 004 Štáb  
B.č. 066 Učebný blok  
B.č. 001 Štáb  
B.č. 002 Ubytovňa  
B.č. 006 KJB  
B.č. 010 UB 300  
B.č. 012 Sklad  
B.č. 016 Sklad  
B.č. 017 Klub  
B.č. 018 Telocvičňa  
B.č. 020 Kúpelňa mužstva  
B.č. 021 Ubytovňa mužstva  
B.č. 022 Dozorný parku techniky  
B.č. 023 Požiarna zbrojnica  
B.č. 066 Učebný blok  
B.č. 005 PSB
- PSB Rožňava: B.č. 006 a B.č. 001 Administratívna budova

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že službu poskytnutú v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

### Článok III. Čas plnenia

3.1. Termíny poskytnutia služby

3.1.1 Zahájenie : 01.04.2008

3.1.2 Ukončenie : 31.12.2008

3.2, Poskytovateľ sa zaväzuje:

3.2.1 Poskytnúť službu v termínoch uvedených v bode 3.1.

#### Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z.
- 4.2. Cena za poskytnuté služby podľa článku II. je :
- |                          |   |                 |
|--------------------------|---|-----------------|
| Základ ceny pre DPH      | : | 1 499 147,99 Sk |
| DPH 19%                  |   | 284 838,12 Sk   |
| Cena celkom v rátane DPH | : | 1 789 986,11 Sk |
- 4.2.1. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.2.2. Služby, ktoré poskytovateľ nevykoná, alebo vykoná bez príkazu objednávateľa mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Cenu za poskytnutú službu sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré poskytovateľ vystaví po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1. Služby budú fakturované mesačne na základe overených súpisov - dodacích listov skutočne prevedených služieb v ktorých bude uvedené množstvo v merných jednotkách a ich ocenenie.
- 5.1.2. Overenie prevedených služieb urobí dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu poskytovateľom. Ak má súpis vady, vráti ho poskytovateľovi na prepracovanie.
- 5.2. Faktúry budú predložené objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a poskytovateľa
  - peňažný ústav, číslo účtu
  - miesto a názov poskytnutej služby
  - číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
  - číslo faktúry, resp. daňového dokladu, IČO, DIČ, číslo Živnostenského registra, číslo zápisu v Obchodnom registri
  - zdaniteľné obdobie
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - celkovú fakturovanú sumu
  - prílohou faktúry bude súpis - dodací list
- 5.2.1. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

#### Článok VI. Zodpovednosť za vady

- 6.1. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 6.2. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť poskytovateľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

### Článok VII.

#### **Poskytnutie služby a jeho odovzdanie**

- 7.1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služby sú zrealizované podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Po ukončení služby, priebežnej fakturácii bude spísaný preberací zápis pri každej vystavenej faktúre ktorý podpíšu obidve strany.
- 7.3. Objávateľ bude vykonávať dozor nad realizáciou predmetu zmluvy a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.  
 Výkonom odborného dozoru objednávateľ poveruje : Igor GACEK, Ján ASTALOŠ  
 Zodpovednosťou za realizáciu predmetu zmluvy poveruje poskytovateľ:  
 Martin HORIZRAL
- 7.4 Poskytovateľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného poskytovateľom.
- 7.5 Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať zásady BOZP pri plnení predmetu zmluvy v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z.z. § 18, v priestoroch vojenských objektov:  
 Rimavská Sobota , Rožňava, PSB Rožňava  
 Ďalej sa zaväzuje: zabezpečiť preškolenie svojich zamestnancov z predpisov BOZP osobou odborne spôsobilou, zabezpečiť používanie osobných ochranných prostriedkov. Pri vzniku okolností, ktoré by mali vplyv na zaistenie BOZP bude poskytovateľ ihneď informovať objednávateľa.
- 7.6 Oprávnená osoba na kontrolu oblasti BOZP, za poskytovateľa : Martin HORIZRAL  
 za objednávateľa: Štefan CZERANKO
- 7.7 Vlastníkom objektov, kde sa služba poskytuje je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na objektoch, veciach a materiáloch potrebných na jej poskytnutie, znáša poskytovateľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.

### Článok VIII.

#### **Zmluvné pokuty a ostatné dojednania**

- 8.1. Poskytovateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:  
 - vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania
- 8.2. Objávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :  
 - vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3. Platobné podmienky.  
 Podkladom pre úhradu ceny za poskytnutú službu budú faktúry vystavené poskytovateľom na základe odsúhlasených súpisov – dodacích listov ktoré tvoria prílohu faktúry.



**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 v znení neskorších doplnkov.
- 9.4 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:  
- rozpočet
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch, každý s platnosťou originálu.
- 9.6 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
- 9.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch zmluvných strán .

Rozdeľovník:

1. výtlačok – pre objednávateľa, ÚSANM
2. výtlačok – pre dodávateľa, LUX KOŠICE s.r.o.
3. výtlačok - pre dodávateľa, LUX KOŠICE s.r.o.
4. výtlačok – pre PSB Rožňava
5. výtlačok – Úrad finančného zabezpečenia
6. výtlačok pre Kanceláriu vedúceho služobného úradu

31.03.2008

V Bratislave dňa .....

Za objednávateľa:

zástupca riaditeľa ÚSANM  
Ing. Viliam JANKEČ



31.03.2008

V Rožňave dňa .....

Za poskytovateľa:

**LUX - KOŠICE, s.r.o.**  
**UPRATOVACÍ SERVIS**  
Prešovská 31, 040 01 KOŠICE  
IČO: 36 579 769 / IČ DPH: SK2024842636  
T / fax: 055 / 6330998

konateľ  
Martin HORIZRAL

## UPRATOVANIE - ROZPOČET

| Požadovaný úkon   | Merná jednotka | Celkové množstvo za PSB | Periodicit a za obdobie | Spolu množstvo za obdobie | Cena za mj | Cena za obdobie |
|---|----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|-----------------|
| 1   | 2              | 3                       | 4                       | 5                         | 6          | 7               |
| -   | -              | -                       | -                       | stípec 3 x 4              |            | stípec 5 x 6    |
| Udržiavanie okien obojstranne   | m2             | 7 057                   | 2                       | 14 114                    | 6,8        | 95975,2         |
| Udržiavanie okien obojstranne v zdravotníckych zariadeniach                   | m2             | 167                     | 2                       | 334                       | 6,8        | 2271,2          |
| Udržiavanie okien vo výškach obojstranne                                      | m2             | 137                     | 1                       | 137                       | 40,5       | 5548,5          |
| Udržiavanie podlahy PVC   | m2             | 7 359                   | 117                     | 861 003                   | 0,45       | 387451,35       |
| Udržiavanie podlahy PVC v zdravotníckych zariadeniach                         | m2             | 315                     | 188                     | 59 220                    | 0,49       | 29017,8         |
| Udržiavanie podlahy z keramických dlaždíc                                     | m2             | 2 437                   | 188                     | 458 156                   | 0,52       | 238241,12       |
| Udržiavanie podlahy z keramických dlaždíc v zdravotníckych zariadeniach       | m2             | 265                     | 188                     | 49 820                    | 0,54       | 26902,8         |
| Udržiavanie podlahy plávajúcej (venej)  | m2             | 225                     | 117                     | 26 325                    | 1,5        | 39487,5         |
| Udržiavanie plávajúcej podlahy (venej)  | m2             | 225                     | 3                       | 675                       | 1,5        | 1012,5          |
| Udržiavanie schodov   | m2             | 569                     | 188                     | 106 972                   | 0,9        | 96274,8         |
| Udržiavanie umývadiel v sociálnych zariadeniach                               | ks             | 168                     | 188                     | 31 584                    | 0,41       | 12949,44        |
| Udržiavanie umývadiel v sociálnych zariadeniach v zdravotníckych zariadeniach | ks             | 8                       | 188                     | 1 504                     | 0,41       | 616,64          |
| Udržiavanie ostatných umývadiel   | ks             | 32                      | 188                     | 6 016                     | 0,41       | 2466,56         |
| Udržiavanie ostatných umývadiel v zdravotníckych zariadeniach                 | ks             | 12                      | 188                     | 2 256                     | 0,41       | 924,96          |
| Udržiavanie obkladov  | m2             | 3 005                   | 39                      | 117 195                   | 0,2        | 23439           |
| Udržiavanie obkladov v zdravotníckych zariadeniach                            | m2             | 56                      | 39                      | 2 184                     | 0,2        | 436,8           |
| Udržiavanie WC mís, pisoárov, umývadlov                                       | ks             | 248                     | 188                     | 46 624                    | 0,32       | 14919,68        |

|  |    |        |     |         |      |          |
|--|----|--------|-----|---------|------|----------|
| údržba WC mís, pisoárov,<br>tešov v zdravotníckych<br>zariadeniach | ks | 8      | 188 | 1 504   | 0,35 | 526,4    |
| čistenie okenných parapetov  | m2 | 882    | 39  | 34 398  | 0,1  | 3439,8   |
| čistenie okenných parapetov v<br>zdravotníckych zariadeniach       | m2 | 34     | 39  | 1 326   | 0,12 | 159,12   |
| čistenie zábradlia   | bm | 782    | 39  | 30 498  | 0,7  | 21348,6  |
| čistenie zábradlia v zdravotníckych<br>zariadeniach                | bm | 0      | 39  | 0       | 0    | 0        |
| čistenie radiatorov článkových                                     | m2 | 326    | 9   | 2 934   | 0,94 | 2757,96  |
| čistenie radiatorov článkových v<br>zdravotníckych zariadeniach    | m2 | 10     | 9   | 90      | 0,94 | 84,6     |
| čistenie radiátorov panelových                                     | m2 | 760    | 9   | 6 840   | 0,5  | 3420     |
| čistenie radiátorov panelových v<br>zdravotníckych zariadeniach    | m2 | 0      | 9   | 0       | 0    | 0        |
| čistenie a umývanie stojanových<br>umývačiek                       | ks | 29     | 39  | 1 131   | 1,7  | 1922,7   |
| čistenie zrkadiel  | m2 | 24     | 9   | 216     | 1,7  | 367,2    |
| čistenie telefónov (utieranie,<br>čistenie)                        | ks | 137    | 9   | 1 233   | 1,6  | 1972,8   |
| čistenie parkiet   | m2 | 580    | 39  | 22 620  | 0,5  | 11310    |
| čistenie + voskovanie parkiet                                      | m2 | 580    | 1   | 580     | 11,2 | 6496     |
| čistenie sklobetónových výplní                                     | m2 | 14     | 1   | 14      | 3,4  | 47,6     |
| čistenie betónových podláh   | m2 | 10 560 | 39  | 411 840 | 0,2  | 82368    |
| čistenie vnútorných mreží  | m2 | 64     | 9   | 576     | 1,2  | 691,2    |
| čistenie WC  | ks | 248    | 39  | 9 672   | 0,6  | 5803,2   |
| čistenie rohožík   | ks | 152    | 39  | 5 928   | 0,1  | 592,8    |
| čistenie prachu z nábytku  | m2 | 9 245  | 39  | 360 555 | 0,42 | 151433,1 |
| čistenie prachu z nábytku v<br>zdravotníckych zariadeniach         | m2 | 37     | 39  | 1 443   | 0,42 | 606,06   |
| čistenie nábytku   | m2 | 9 245  | 9   | 83 205  | 0,5  | 41602,5  |
| čistenie nábytku v zdravotníckych<br>zariadeniach                  | m2 | 37     | 9   | 333     | 0,5  | 166,5    |
| čistenie sedacích súprav   | ks | 18     | 2   | 36      | 144  | 5184     |
| čistenie sklenných výplní nábytku                                  | m2 | 756    | 2   | 1 512   | 0,8  | 1209,6   |
| čistenie drevených dverí<br>na strane                              | m2 | 1 854  | 2   | 3 708   | 0,7  | 2595,6   |



|  |    |       |     |         |     |         |
|--|----|-------|-----|---------|-----|---------|
| Ustavenie dverí so sklenenou výplňou<br>bojstranne | m2 | 42    | 2   | 84      | 1,4 | 117,6   |
| Ustavenie tapacírovania dverí                      | m2 | 56    | 2   | 112     | 2,4 | 268,8   |
| Čistenie zárubní                                   | ks | 926   | 2   | 1 852   | 0,3 | 555,6   |
| Ustavenie záclon                                   | m2 | 162   | 2   | 324     | 15  | 4860    |
| Ustavenie závesov                                  | m2 | 121   | 2   | 242     | 20  | 4840    |
| Ustavenie horizontálnych žalúzií                   | m2 | 243   | 2   | 486     | 1,6 | 777,6   |
| Ustavenie vertikálnych žalúzií                     | m2 | 122   | 2   | 244     | 79  | 19276   |
| Čistenie svietidiel                                | ks | 3 562 | 2   | 7 124   | 1,8 | 12823,2 |
| Vysávanie kobercov                                 | m2 | 464   | 39  | 18 096  | 2   | 36192   |
| Čistenie kobercov a čalúneného<br>nábytku          | m2 | 1 158 | 2   | 2 316   | 17  | 39372   |
| Vysávanie odpadových košov a<br>čistenie sáčkov    | ks | 745   | 188 | 140 060 | 0,4 | 56024   |
| <b>Suma celkom za obdobie (bez<br/>DPH)</b>        |    |       |     |         |     |         |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Suma celkom bez DPH: | <b>1 499 147,99 Sk</b> |
| DPH:                 | 284 838,12 Sk          |
| Suma celkom s DPH:   | <b>1 789 986,11 Sk</b> |

**rozbor kalkulovanej ceny:**

|                           |     |                        |
|---------------------------|-----|------------------------|
| Prídavné náklady + odvody | 64% | 959 454,71 Sk          |
| Prírodný materiál         | 16% | 239 863,68 Sk          |
| Prídavné náklady          | 11% | 164 906,28 Sk          |
|                           | 9%  | 134 923,32 Sk          |
|                           |     | <b>1 499 147,99 Sk</b> |