

# Zmluva o dielo

Číslo *510/02*

Uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

## ČI. I

### ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ Katastrálny úrad v Košiciach  
Sídlo: Južná trieda č. 82, 040 17 Košice  
Zastúpený: JUDr. Štefanom Moyzesom, prednostom  
IČO: 35540249  
Bankové spojenie: NBS Košice  
Číslo účtu: 34822512/0720  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
v zmluvných vzťahoch:  
- Ing. Marta Petříková, vedúca technického odboru  
Číslo telefónu: 055/7276230  
Číslo faxu:  
v technických otázkach:  
- *J. HASTSCHAUCH*, riaditeľ(ka) Správy katastra *Košice IV.*

2. Zhotoviteľ: Ing. Peter Cengel - GEOFLEX - Katastrálna zememeračská služba  
Sídlo: Gemerská 3, 040 11 Košice  
Zastúpený: Ing. Peter Cengel  
IČO: 32512252  
DIČ: 6407177018/698  
Banové spojenie: ČSOB, Košice  
Číslo účtu: 8010-0813024333/7500  
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Pavol Petruš  
Číslo tel./fax: 644 14 76

## ČI. II

### PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej „register“) pre *kat. úz. Košice - Juž.*, obec: *Košice*, okres: *Košice IV.* podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení nálezů ÚS SR č. 131/1996 Z. z., zákona NR SR č. 80/1998 Z. z.,
- vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z.,
- Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.41.10 (984 410 MN-1/96, úplné znenie s Dodatkom č. 1/1997), vydaného MP SR a ÚGKK SR (ďalej „MN“),
- Usmernenia MP SR č. 131 - I/1998-430 z 10.8.1998 a ÚGKK SR č. NP-2231/1998 z 11.8.1998 na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov a vykonávanie

zmien v súvislosti s účinnosťou zákona NR SR č. 80/1998 Z. z. (Spravodajca ÚGKK SR č. 4/1998).

V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene platných záväzných predpisov, zhotoviteľ je povinný túto zmenu dodržať.

### Čl. III

#### VYKONANIE DIELA

Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v Čl. II tejto zmluvy do 25.11.2003  
Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom schválenia registra Správou katastra v zmysle § 7 zákona č. 180/1995 Z. z..

Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:

I. etapa: Spracovanie písomnej časti registra a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI):

- zisťovanie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy, listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam,
- zaznamenanie zistených údajov vo vzťahu k nehnuteľnostiam a vytvorenie FÚVI v termíne do: 30.11.2002

II. etapa: Spracovanie grafickej - mapovej časti registra, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI):

- vytvorenie formátu VGI,
- identifikácia parciel,
- prešetrovanie v obci,
- zapracovanie BPEJ do registra v termíne do 30.5.2003

III. etapa: Zostavenie návrhu registra:

- zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra (FÚVI a VGI),
- vyhotovenie písomnej časti registra,
- vyhotovenie grafickej časti registra,
- vykonanie kontrol a odstránenie chýb,
- vyhotovenie minimálne jedného exempláru grafických častí na papier,
- vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania v termíne do: 30.7.2003

IV. etapa: Zverejnenie návrhu registra na obci a jeho schválenie:

- zverejnenie návrhu registra a vybavenie námietok,
- zapracovanie vybavených námietok účastníkov konania,
- tlač zostáv písomnej časti registra,
- tlač grafických častí,
- schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra v termíne do: 25.11.2003

Prvé tri etapy (I., II., III.) sa považujú za skončené dňom prevzatia Správou katastra, o čom sa spíše protokol o prevzatí. IV. etapa sa považuje za vypracovanú a odovzdanú dňom schválenia registra Správou katastra.

## ČI. IV

### CENA ZA DIELO

1. Mernou jednotkou (ďalej „MJ“) pre stanovenie ceny za dielo podľa § 3 MN je parcela predmetu konania a parcela, ktorá patrí do rozsahu spracovania a nie je predmetom konania.
2. Cena za 1 parcelu predmetu konania je *190* Sk bez DPH. Výška DPH je 10 %.
3. Cena za 1 parcelu rozsahu spracovania je *15* Sk bez DPH. Výška DPH je 10 %.
4. Cena za dielo, stanovená podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, je *1.039.098,10* Sk vrátane 10 % DPH (slovom .....*X*.....). Cena za dielo bola stanovená na základe predpokladaného počtu parciel predmetu konania t.j. *4210* parciel a predpokladaného počtu parciel rozsahu spracovania t.j. *9699* parciel skupiny „*a*“.
5. V prípade zmeny tohto počtu parciel o viac ako 10% bude vykonaná nová kalkulácia ceny podľa skutočného počtu merných jednotiek. Skutočný počet merných jednotiek je uvedený v sumárnych veličinách.
6. V prípade výskytu parciel patriacich do II. zoskupenia katastrálnych území podľa § 4 MN, je možné cenu za dielo riešiť dodatkom k zmluve ak počet parciel patriacich do II. zoskupenia tvorí minimálne 10% odhadnutého počtu parciel.  
*\* jeden milión škidsat derät hi si derät deria losen st a 50 hal.*

## ČI. V

### PLATENIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
  - a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo t.j. *207.819,70* ,-Sk,
  - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo t.j. *207.819,70* ,-Sk,
  - c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 30 % z ceny za dielo t.j. *311.729,60* ,-Sk,
  - d) po schválení registra Správou katastra zbytok nevyplatennej ceny za dielo upresnenej na základe výpisu zo sumárnych veličín stanovenej podľa ČI. IV tejto zmluvy.
2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ spolu s protokolom o prevzatí Správe katastra na potvrdenie oprávnenosti fakturácie a doručí objednávateľovi. Na príslušnej faktúre riaditeľ Správy katastra alebo ním poverený pracovník potvrdí text: „Príslušné práce boli vykonané, číselná a vecná správnosť bola preskúmaná.“ uvedením dátumu, mena a priezviska, vlastnoručného podpisu a odtlačkom pečiatky. Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kontroly preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb (sumárne veličiny v jednom vyhotovení ako tlačový výstup z počítača), potvrdený povereným pracovníkom Správy katastra.
3. Po schválení registra Správy katastra zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a výstup z počítača o

sumárnych veličinách kontroly zapisateľnosti údajov do KN vyhotovený Správou katastra, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu.

4. Všetky faktúry zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry objednávateľom, s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať, sa predlžuje splatnosť faktúry o tri mesiace.

#### ČI. VI

#### ODOVZDANIE DIELA

1. Miestom odovzdania diela ako aj prác etáp spracovania je územne príslušná Správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotoviteľ najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej správe katastra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.

#### ČI. VII

#### ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra Správou katastra do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 2 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

#### ČI. VIII

#### VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej ceny diela podľa ČI. IV. a V.

#### ČI. IX

#### ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa ČI. III, objednávateľ uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:
  - pri omeškaní do jedného mesiaca 3% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do dvoch mesiacov 4% z dohodnutej ceny

- pri omeškaní do troch mesiacov 5% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní trvajúcim viac ako 3 mesiace 5% z dohodnutej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry zaplatí zhotoviteľovi penále vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
  3. V prípade zistenia chýb a nedostatkov právneho alebo technického charakteru spôsobeného zhotoviteľom diela do vykonania zápisu schváleného registra do katastra nehnuteľností ako aj v záručnej lehote dohodnutej v článku VII bod 4 predmetnej zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % z dohodnutej ceny za dielo.
  4. V prípade neodstránenia väd diela v lehote dohodnutej v článku VII bod 2 tejto zmluvy odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % z dohodnutej ceny za dielo za každý začatý mesiac omeškania.

## ČI. X

### ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladaného zhotoviteľom je písomné stanovisko Správy katastra.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov uvedených v Či. II tejto zmluvy, ktoré bude musieť pri zhotovení registra dodržať, v nadväznosti na Či. IV bod 7.
3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v Či. III tejto zmluvy z dôvodov spôsobených Správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upraví termíny jednotlivých etáp spracovania registra a dokončenie diela z osobitných rozpočtových dôvodov ( napr. v prípade regulácie resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR ).

## ČI. XI

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30 dní a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené v lehote do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo.

## Čl. XII

### INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením, alebo použiť iný postup na dosiahnutie nápravy v zmysle platných predpisov.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela Správou katastra je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať úcaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
5. Najneskôr pri odovzdaní diela vráti zhotoviteľ Správe katastra všetky podklady, ktoré Správa katastra zabezpečila na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.
6. Správa katastra poskytne podklady z katastrálneho operátu potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom, resp. do dvoch mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.
7. Správa katastra stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 MN v termíne do 1 mesiaca po podpísaní zmluvy o dielo, ktoré budú uvedené v zápise a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Správa katastra zriadi v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim v lehote do 60 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy o dielo.

## Čl. XIII

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch strán.

V Košiciach, dňa 7. 8. 2002



V Košiciach, dňa 5. 8. 2002

KATASTRÁLNA ZEMEMERÁČNÁ SLUŽBA  
**GEOFLEX**  
GEMERSKÁ 3  
040 11 KOŠICE  
tel.: 095 / 644 1476  
IC: 32512262  
DIČ: 6407177016/698

zhotoviteľ

