

# Zmluva o dielo

číslo zmluvy: 184/2008

## OBJEDNÁVATEĽ:

Katastrálny úrad v Košiciach, *Juzná trieda 82, 040 17 Košice*

zastúpený : Ing. Eva Trembeczká, prednostka

osoby oprávnené konať  
vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Eva Trembeczká  
prednostka Katastrálneho úradu v Košiciach  
tel./fax : 055 / 7276230

*JUDr. Ján Czehmester*  
riaditeľ Správy katastra Košice okolie  
tel./fax : *055 / 7276294*

Bankové spojenie : NBS Košice

Číslo účtu : 34822512 / 0720  
IČO : 35540249  
DIČ : 2021616685  
( ďalej len objednávateľ)

## ZHOTOVITEĽ:

GEOS Košice, s.r.o.  
Barčianska 68,  
040 17 Košice

zastúpený : Ing. Daniel Sejna

osoby oprávnené konať  
vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Sejna, Ing. Jozef Buran, Lucia Sejnová

Bankové spojenie : Tatra Banka  
Číslo účtu : 2628814527/1100  
IČO : 36589934  
DIČ : 2021952603  
IČ DPH : SK2021952603  
( ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "register") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rozhanovce, okres Košice - okolie

podľa:

- zákona č. 180/1995 Z .z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na horeuvedený zákon.
- podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "MN").

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane využiť pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov ďalšie nasledovné technické predpisy ÚGKK SR a MP SR:

2.1. Inštrukciu ÚGKK SR na zápis vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam č. 984 410 1/93.

2.2. Inštrukciu na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, sys. označenie 984 490 1/93.

2.3. Pokyny ÚGKK SR na skenovanie máp veľkých mierok pre účely katastra nehnuteľností č. GK-963/1994.

2.4. Inštrukciu na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie a katastra č. 984 900 1/95.

2.5. Inštrukciu na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, sys. označenie 984 420 1/93.

2.6. Ostatné súvisiace predpisy.

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky podľa z .č. 180/1995 Z .z. - § 8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovenej evidencie a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v bode I.2 tejto zmluvy.

## II. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I .tejto zmluvy v lehote

do 31.03.2011

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

- I. etapa Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: 31.12.2009
- II. etapa Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: 30.06.2010
- III. etapa Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7, ods.1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: 30.09.2010
- IV. etapa Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správneho orgánu, schválenie registra v termíne do: 31.3.2011

1.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správneho orgánu.

Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle § 14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.

O úplnosti predloženého ROEP správneho orgánu, vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č.180/1995 Z.z..

2. Register overí zhotoviteľ menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (overovanie výsledkov geodetických prác podľa § 7 z .č. 215/95 Z .z.), dátumom a podpisom a predloží ho na posúdenie a schválenie Správe katastra Košice okolie.

3. V registri predložennom na schválenie Správe katastra Košice okolie budú zapracované všetky námietky podané proti výpisom z návrhu registra, ktorým správa katastra vyhovela; osobitný zoznam budú tvoriť pozemky, ktoré budú predmetom neukončeného konania podľa § 12 ods.1 z. č. 180/1995 Z. z.

5. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela ako je uvedené v bode II.1 nezavineného zhotoviteľom, tento má právo na predĺženie termínu ukončenia diela formou dodatku k tejto zmluve.

### III. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku v hodnote: 362.500,- Sk s DPH, (slovom: Tristošesťdesiatdvatisícpäťsto)

Sadzba DPH je 19%, výška DPH je 57.878,- Sk, (slovom Päťdesiatsedemtisícosemstosedemdesiatosem Sk)

Cena za dielo s DPH je 362.500,- Sk, (slovom Tristošesťdesiatdvatisícpäťsto Sk)

pričom mernými jednotkami sú: :

- počet parciel, ktoré sú predmetom konania, s cenou za mernú jednotku 350,- Sk s DPH, 50

- počet parciel, ktoré sú zahrnuté do rozsahu spracovania, s cenou za mernú jednotku 150,-Sk s DPH. 2300

V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude to riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

2. Zmluvné strany majú právo na zmenu ceny diela stanovenú v bode 1. tohto článku, ak sa zmení počet merných jednotiek a podmienky, na základe ktorých bola určená cena za mernú jednotku. Každá zmena ceny diela musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

- a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 18 % z ceny za dielo t.j 65.250,-Sk s DPH,
- b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 30 % z ceny za dielo t.j 108.750,-Sk s DPH,
- c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 27 % z ceny za dielo t.j 97.875,-Sk s DPH,
- d) po schválení registra správou katastra zbytok nevyplatennej ceny za dielo.

4. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v štyroch vyhotoveniach po etapách vykonávania registra, ktorých neoddeliteľnou súčasťou bude protokol o prevzatí a odovzdaní jednotlivých etáp ROEP, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

5. Práce za poslednú etapu ( ucelenú časť, fakturačný celok) bude zhotoviteľ fakturovať po schválení diela Správou katastra Košice okolie a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

6. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

#### **IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný:

1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tej to zmluvy sám, alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou.

1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy.

1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavení registra.

1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela.

1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania registra, minimálne 5 pracovných dní vopred.

1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela, zistené predovšetkým v čase zápisu do katastra nehnuteľnosti za podmienok a v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi okrem podkladov a informácií z katastrálneho operátu, prostredníctvom komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim ďalšie podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,

2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem poslednej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Správou katastra Košice okolie a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností,

2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov odberateľa,

3. Zhotoviteľ má právo na:

3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na zostavenie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy,

3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem poslednej, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení

diela Správou katastra Košice okolie a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností,

3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,

4. Objednávateľ má právo na:

4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,

4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi odboru geodézie a katastra ÚGKK SR.

4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.

4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,

4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,

4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,

4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

## V.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo.

Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu za rozpracované dielo.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

## VI.

### Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela zistených predovšetkým v čase zápisu do KN do 30 dní od výzvy ( čl.VII. 2.), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

## VII. Ostatné podmienky

1. Objednávateľ určí operát alebo operáty na konanie podľa z. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, zabezpečí vyznačenie obvodu registra a hranice zastavaného územia a spolu so zhotoviteľom a zástupcom komisie prerokuje špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 8 MN. O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy ( ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Správou katastra Košice okolie a jeho predložením na zápis do katastra nehnuteľností

## VIII.

**Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v SR a § 22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z. č. 215/95 Z. z., 216/95 Z. z. a 162/95 Z. z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z. č. 162/95 Z. z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa z. č. 180/1995 Z. z., alebo v konaní podľa z. č. 229/1991 Zb.

## IX. Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každá má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel', jednu zhotoviteľ a jednu obstarávateľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V.....KOŠICIACH.....  
dňa .....11. 7. 2008.....

V.....Košicích.....  
dňa.....20. 5. 2008.....

objednávatel'

meno, funkcia  
podpis



zhotoviteľ

meno, funkcia  
podpis

Ing. Daniel Sejna - konateľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra SR súhlasí s uzavretím obchodného záväzku a potvrdzuje úhradu ceny za dielo.