

# Zmluva č. S33/1-80555601/NP06

o nájme nebytových priestorov,

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. I.

### ZMLUVNÉ STRANY

**1. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.  
Drieňová 24, 820 09 Bratislava**

Právna forma : Akciová spoločnosť,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa,  
vložka č. 3496/B dňa 01.01.2005

Štatutárny orgán : Predstavenstvo

Zastúpený : Ing. Pavlom Kužmom, predsedom predstavenstva a  
generálnym riaditeľom  
Ing. Vladimírom Ľuptákom, podpredsedom predstavenstva

Oprávnený konať vo veciach :

- zmluvy : ~~Ing. Matilda Tomášovičová, manažérka Sekcie správy majetku~~  
- technických : ~~Ing. Daniél Franúz, Sekcia správy majetku~~, Oddelenie správy majetku  
a investičnej činnosti, vedúci pracoviska Bratislava

IČO : 35 914 921

DIČ : 2021920065

IČ DPH : SK 2021920065

Doplňujúce údaje k DPH : právnická osoba je platiteľom DPH

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a. s.

Číslo účtu : 0490998001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy  
Miletičova 19, 820 05 Bratislava**

Právna forma : Rozpočtová organizácia,  
zriadená v zmysle zákona 164/1996 Z. z., zriaďovacia listina č. 2340/M-  
2005 zo dňa 28.10.2005

Štatutárny zástupca : Ing. Peter Vrátny, predseda

IČO : 30858003

DIČ : 2022080742

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000236517/8180

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.  
**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Podľa LV č 5698 pre katastrálne územie Ružinov je prenajímateľ v objekte Kontajnerového terminálu Bratislava vlastníkom nehnuteľného majetku - stavby : - „Administratívna budova“, súp. č. 15956, umiestnenej na pozemku parc. č. 3544/62.
2. Prenajímateľ touto zmluvou o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) prenecháva nájomcovi do užívania v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v ods. 1) tohto článku zmluvy nasledovné nebytové priestory :

Poloha NP	Označenie	Účel využitia	Doplňujúce údaje	Výmera v m <sup>2</sup>
prízemie	101	zádverie	1/5 z celkovej výmery 2,70 m <sup>2</sup>	0,54
prízemie	122	chodba	1/5 z celkovej výmery 17,00 m <sup>2</sup>	3,40
prízemie/1. posch.	201	schodisko	1/5 z celkovej výmery 17,00 m <sup>2</sup>	3,40
1.posch./2.posch.	301	schodisko	1/5 z celkovej výmery 17,00 m <sup>2</sup>	3,40
2.posch./3.posch.	401	schodisko		17,00
3. poschodie	402	chodba		35,09
3. poschodie	403	archív		16,93
3. poschodie	404	denná miestnosť		14,00
3. poschodie	405	soc. zariadenie	chodba	3,30
3. poschodie	406	soc. zariadenie	upratovačka	2,28
3. poschodie	407	soc. zariadenie	predsieň	1,47
3. poschodie	408	soc. zariadenie	WC	1,38
3. poschodie	409	soc. zariadenie	predsieň	1,53
3. poschodie	410	soc. zariadenie	sprcha	1,82
3. poschodie	411	kancelária		18,32
3. poschodie	412	kancelária		14,36
3. poschodie	413	kancelária		15,70
3. poschodie	414	kancelária		32,50
3. poschodie	415	kancelária		14,34
3. poschodie	416	kancelária		15,30
3. poschodie	417	kancelária		16,80
s p o l u				232,86

a nájomca tieto priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 232,86 m<sup>2</sup> do nájmu prijíma.

Predmet nájmu s označením č. 101, 102, 201, 301, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416 a 417) je vybavený el. energiou, s označením č. 404, 406, 407, 408, 409 a 410) vodou a s označením č. 201, 301, 401, 402, 403, 404, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416 a 417) teplom. Nájomcovi sa zároveň umožňuje užívanie vyhradených vonkajších komunikácií.

3. Prenajaté nebytové priestory sú vyznačené v situačných náčrtoch predmetu nájmu, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1, 2, 3 a 4).
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu podľa ods. 2) tohto článku zmluvy užívať len na účel súvisiaci s činnosťou nájomcu podľa § 64 ods. 1) zákona č. 164/1996 Z. z..

Čl. III.  
**DOBA NÁJMU**

1. Nájom sa touto zmluvou uzatvára od 02.11.2005 na dobu neurčitú.

Čl. IV.  
**VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa za prenájom nebytových priestorov podľa čl. II. ods. 2) tejto zmluvy dohodli na výške nájomného nasledovne :
  - a) 250,- Sk / m<sup>2</sup> / rok (slovom dvestopäťdesiat slovenských korún za meter štvorcový a rok) bez DPH za nebytový priestor s označením č. 101, 102, 201, 301, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416 a 417) o celkovej výmere podlahovej plochy 232,86 m<sup>2</sup>, čo predstavuje ročné nájomné 58.215,- Sk (slovom päťdesiatosemtisíc-dvestopäťnásť slovenských korún) bez DPH,
  - b) k dohodnutému nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov,
  - c) v dohodnutom nájomnom je zahrnuté užívanie vyhradených vonkajších komunikácií, daň z nehnuteľnosti v pomernej časti k predmetu nájmu a sú zohľadnené náklady nájomcu s udržiavaním predmetu nájmu podľa čl. VI. ods. 1 písm. i) tejto zmluvy,
  - d) v dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá úhrada služieb spojených s nájmom podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Nájomné za obdobie od 02.11.2005 - 30.06.2006 bude prenajímateľom nájomcovi fakturované vo výške 38.677,08 Sk, zaokrúhlene 38.677,- Sk (slovom tridsaťosemtisícšesťstosedemdesiatšedem slovenských korún) + DPH najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Od 01.07.2006 bude ďalšie nájomné prenajímateľom nájomcovi fakturované vždy štvrťročne vopred najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 14.553,75 Sk, zaokrúhlene 14.554,- Sk (slovom štrnásťtisícpäťstopäťdesiatštyri slovenských korún) + DPH. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, nájomca je oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej prepracovanej faktúry nájomcovi.
5. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
6. Aj po ukončení platnosti tejto zmluvy má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške nájomného v plnom rozsahu za dobu, po ktorú nájomca prenajaté priestory neuvolnil a neodovzdal prenajímateľovi spôsobom podľa ustanovenia čl. VI. ods. 3 písm. a) tejto zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru za príslušné obdobie užívania a nevypratania nebytového priestoru.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia, doručeného do sídla nájomcu, o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade :
  - a) zmeny cenových a daňových predpisov,
  - b) v závislosti od úrovne vývoja inflácie predchádzajúceho hospodárskeho roka. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Fakturácia zvýšeného nájomného sa začne prenajímateľom uplatňovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o zvýšení nájomného nájomcovi doručené.

## Čl. V.

### ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

1. Nájomca si bude na vlastné náklady zabezpečovať upratovanie a udržiavanie predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ bude poskytovať služby spojené s nájmom a to : - dodávky vody a tepla. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dodávky vody a tepla budú upravovať osobitné dohody o podmienkach ich dodávok, ktoré nájomca osobitne uzatvorí s organizačnou zložkou prenajímateľa a to :
  - a) voda : - Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Sekcia správy majetku, Oddelenie správy majetku a investičnej činnosti, pracovisko Bratislava, Tupého 4, 813 05 Bratislava,
  - b) teplo : - Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Sekcia logistiky, Oddelenie energetiky , Drieňová 24, 820 09 Bratislava.
3. Prenajímateľ nebude poskytovať služby spojené s nájmom a to : - dodávky elektrickej energie a odvoz odpadu, pričom dodávateľsko-odberateľské vzťahy na :
  - a) dodávky elektrickej energie bude upravovať osobitná dohoda o podmienkach jej dodávok, ktorú nájomca priamo uzatvorí so subjektom : - Slovenská kombinovaná doprava INTRANS, a. s., Závodská cesta 10, 012 36 Žilina.
  - b) odvoz komunálneho odpadu bude upravovať osobitná dohoda, ktorú nájomca uzatvorí s dodávateľom a to : Magistrát HM SR, Oddelenie miestnych daní a poplatkov, PO BOX 192, 814 99 Bratislava.
4. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť osobitné dohody resp. zmluvy s dodávateľmi služieb spojených s nájmom podľa ods. 2 písm. a, b) a ods. 3 písm. a, b) tohto článku zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Nájomca je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu dohôd resp. zmlúv podľa ods. 3 písm. a, b) tohto článku doručiť vo fotokópii z každej jej jedno vyhotovenie na adresu prenajímateľa.

## Čl. VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca :
  - a) nájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy bol s technickým stavom predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 2) tejto zmluvy a miestnymi pomermi riadne oboznámený, prenajaté nebytové priestory užíva od 02.11.2005 a tieto slúžia dohodnutému účelu nájmu,
  - b) je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu podľa čl. II. ods. 4) tejto zmluvy,
  - c) je povinný platiť prenajímateľovi nájomné riadne a včas,
  - d) je povinný pri vykonávaní svojej činnosti zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo :
    - zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov, zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku,
  - e) nájomca vystupuje pri užívaní predmetu nájmu ako samostatný právny subjekt voči štátnym resp. iným správny a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov nájomca zodpovedá za prípadnú škodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
  - f) nie je oprávnený dať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V zmysle § 683 ods. 1) Občianskeho zákonníka je nájomca zodpovedný za škody, ktoré spôsobili osoby, ktorým umožnil prístup k prenajatej veci.

Zneužitím vecí sa rozumie sprístupnenie predmetu nájmu iným osobám než zamestnancom nájomcu,

- g) sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, so všetkou odbornou starostlivosťou tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadnú škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu nájomca, resp. tretie osoby, znáša v plnom rozsahu nájomca. Okrem toho sa nájomca zaväzuje dodržiavať platný Prevádzkový poriadok stavby „Administratívna budova“ v objekte Kontajnerového terminálu Bratislava a všetky platné režimové opatrenia, týkajúce sa prevádzkovania tohto objektu, s obsahom ktorého sa riadne oboznámil,
- h) je povinný, po predchádzajúcom oznámení prenajímateľa, umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vykonať v predmete nájmu kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok, revízie a opravy elektrických, vodovodných, plynových a tepelných zariadení v súlade s platnými normami. Okrem toho je povinný, od kedy sa dozvedel o vzniku havárie v objekte predmetu nájmu, bez zbytočného odkladu umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu ako sú napr. rozvod elektriny, plynu a pod. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie kontroly, revízie alebo opráv,
- i) sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu, drobné opravy a ostatné práce, spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevyší 1.000,- Sk (slovom jedentisíc Sk).
- j) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má podľa ustanovenia ods. 2 písm. c) tohto článku zmluvy vykonať prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak nájomca vynaložil na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu písomne oznámila jej potreba,
- k) je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom vo forme korporatívnej tabule a jej umiestnením na fasáde nehnuteľnosti v mieste na to určenom prenajímateľom,
- l) je oprávnený len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu ( napr. mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.),
- m) je oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady nechať zaviesť do priestorov tvoriacich predmet nájmu ďalšie telefónne linky, prípadne pripojenie ISDN alebo počítačové siete,
- n) je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť každú výmenu zámky od predmetu nájmu na adresu : Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s. , Sekcia správy majetku, Oddelenie správy majetku a investičnej činnosti, pracovisko Bratislava, Tupého 4, 813 05 Bratislava,

## 2. Prenajímateľ :

- a) je povinný oficiálne odovzdať nájomcovi kľúče od predmetu nájmu a hlavného vchodu do budovy v čase jeho protokolárneho odovzdania do užívania,
- b) je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu nájomcu výlučne len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu a to pri požiari alebo inej živelní udalosti (napr. povodeň, víchrica a pod.). Vstup do prenajatých priestorov je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi na kontaktné telefónne číslo 0910597173 (Ing. Ján Soľava) a zabezpečiť do príchodu nájomcu predmet nájmu tak, aby nedošlo k neoprávnenému nakladaniu s majetkom nájomcu,
- c) sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady opravy, ktoré vyplývajú z rekonštrukčných chýb a skrytých závad predmetu nájmu ako aj opravy, ktorých náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu prevyší čiastku 1.000,- Sk (slovom jedentisíc Sk),
- d) je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by znemožňoval nájomcovi užívať predmet nájmu,

- e) si vyhradzuje právo na úpravu Prevádzkového poriadku stavby : - „Administratívna budova“ v objekte Kontajnerového terminálu Bratislava a zaväzuje sa bezodkladne informovať nájomcu o všetkých vykonaných úpravách tohto poriadku,
- f) ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne platnými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Sk. Zmluvná pokuta môže byť uložená i opakovane až do odstránenia závadného stavu.

### 3. Zmluvné strany :

- a) sa zaväzujú, že najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a ak nebude predtým písomne dohodnuté inak, najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu si vzájomne predmet nájmu protokolárne odovzdajú. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom prestáva prenajímateľ zodpovedať za predmet nájmu. Pri vrátení predmetu nájmu späť prenajímateľovi dňom podpísania protokolu prenajímateľom prestáva nájomca zodpovedať za predmet nájmu a tým aj za prípadne vzniknutú škodu. Protokoly o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu budú tvoriť súčasť tejto zmluvy,
- b) sa dohodli, že nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy na predmete nájmu výlučne iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Všetky žiadosti nájomcu o vykonanie úprav predmetu nájmu, písomné stanoviská prenajímateľa k žiadostiam prípadne písomné dohody zúčastnených strán budú tvoriť súčasť tejto zmluvy,
- c) sa zaväzujú navzájom si písomne oznámiť všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity ako aj zmeny o ostatných skutočnostiach, významných z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán, uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmlouvou a to najneskôr do 15 dní odo dňa ich vzniku,
- d) berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa považujú za doručené priamo do ich vlastných rúk aj keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá,
- e) sa dohodli, že všetky písomnosti zo strany nájomcu, okrem písomností podľa ods. 1 písm. n) tohto článku budú zasielané výlučne na adresu prenajímateľa : Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Sekcia správy majetku, Drieňová 24, 820 09 Bratislava a zo strany prenajímateľa budú zasielané na adresu nájomcu : Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava,
- f) sa zaväzujú, že pri zmenách obsahu zmluvy sa k predloženému návrhu zmeny vo forme dodatku vyjadria v lehote najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

## ČI. VII.

### SKONČENIE NÁJMU

- 1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu,
  - c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v ods. 3) tohto článku zmluvy.
- 2. Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodli dve výpovedné lehoty :
  - a) jednomesačnú - ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi v prípade, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrady za služby spojené s nájmom, poskytované prenajímateľom,
  - b) trojmesačnú - ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane, v prípade ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu.

3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak :
- a) nájomca neuzatvoril podľa čl. V. ods. 4) tejto zmluvy osobitné dohody resp. odberateľské zmluvy s dodávateľmi služieb spojených s nájmom v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy,
  - b) nebytové priestory alebo akúkoľvek ich časť bude užívať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s ním iná osoba ako nájomca,
  - c) nájomca zmení účel užívania akejkoľvek časti predmetu nájmu alebo zrealizuje stavebné resp. iné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy nájomcovi.
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby, po ktorú sú uhradené platby nájomného spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný do 15 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť takto vopred uhradeného nájomného.
5. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky na nájomnom a nedôjde po písomnej výzve prenajímateľa k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad nájomcom, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z ustanovenia § 672 Občianskeho zákonníka.

### Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa na základe ustanovenia § 2 ods. 3) Občianskeho zákonníka dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 02.11.2005 a platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami z dôvodu toho, že nájomca predmet nájmu užíva od 02.11.2005.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny obsahu zmluvy sa vykonávajú výlučne vo forme písomného, priebežne číslovaného dodatku. Dodatky sa vyhotovujú v takom počte vyhotovení v akom počte je vyhotovená táto zmluva.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnocenných vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 4 vyhotovenia prenajímateľ. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1, 2, 3 a 4) - „Situačný náčrtok predmetu nájmu“.
4. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zmluvu nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni a za nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa : 27. JÚN 2006

V Bratislave dňa : 3.7.2006

Prenajímateľ :

Železničná spoločnosť  
Cargo Slovakia, a. s.

.....  
Ing. Pavol Kužma,  
predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Vladimír Lupták,  
podpredseda predstavenstva

Nájomca :

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy  
Miletičova 19  
820 25 Bratislava

.....  
Ing. Peter Vrátny,  
predseda