

ZMLUVA O DIELO č. 3/2006

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) v platnom znení (ďalej len "Zmluva")

Zmluvné strany

Objednávateľ: **GEODETICKÝ A KARTOGRAFICKÝ ÚSTAV BRATISLAVA**
Chlumeckého č. 4
827 45 BRATISLAVA
IČO: 17316219
DIČ: 2020838083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: [REDACTED]
v zastúpení Ing. Hedviga Májovská, riaditeľka
vo veciach technických: [REDACTED]

(ďalej len "objednávateľ")

a

zhotoviteľ: **JOKOMAL**
Jozef Kocsis
Gúgska 5
940 53 Nové Zámky
IČO: 34956978
IČ DPH: SK 1033504098
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č.ú.: [REDACTED]
v zastúpení: Jozef Kocsis

(ďalej len "zhotoviteľ")

Čl. 1 Definícia pojmov

- 1.1. Pod pojmom "Zákon" alebo "Zákony" sa pre účely Zmluvy rozumie platné zákonodarstvo Slovenskej republiky a pod pojmom "štát" Slovenská republika.
- 1.2. "Daňovým dokladom" sa pre účely Zmluvy rozumie faktúra, ktorá obsahuje náležitosti požadované § 15 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 1.3. Pre účely Zmluvy sa čas počíta takto :
 - a) Lehota určená podľa dní sa začína dňom, ktorý nasleduje po udalosti, ktorá je rozhodujúca pre jej začiatok.
 - b) Polovicou mesiaca sa rozumie 15 dní.
 - c) Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň.
 - d) Ak posledný deň lehoty prípadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.
- 1.4. "Škodou" sa pre účely Zmluvy rozumie skutočná škoda. Pre účely Zmluvy sa skutočnou škodou rozumie ujma, ktorá nastala v majetkovej sfére poškodeného a ktorá je vyčísliteľná v peniazoch. Škodou je aj taká ujma, ktorá poškodenej strane vznikla tým, že musela vynaložiť náklady v dôsledku porušenia povinnosti ustanovenej zákonom alebo Zmluvou druhej zmluvnej strane.
- 1.5. "Stranou oprávnenou a stranou povinnou" sa pre účely Zmluvy rozumejú buď objednávateľ alebo zhotoviteľ a to podľa súvislostí, ktoré tento výklad vyžadujú. To isté platí pre výraz zmluvná strana".
- 1.6. Pod pojmom "Vyššia moc" sa pre účely Zmluvy rozumie taká okolnosť, alebo prekážka, ktorá je spôsobená neodvratiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vo vlastnom konaní povinnej strany a ktorá nastala nezávisle od jej vôle a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce pre objednávateľa v dvoch etapách:
 - 1.etapa: demontáž pôvodného obkladu na podhláde v priestoroch vrátnice m.č.52 a príslušných priestorov, montáž kazetového podhládu a svietidiel o výmere 25 m²,
 - 2.etapa: demontáž plechových dverí, zamurovanie priestoru v miestnosti č.95, v sídle objednávateľa na Chlumeckého ul. č. 4 v Bratislave.
 Podrobný rozpis stavebných prác je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo (predmet plnenia) prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. 3 Termíny a spôsob plnenia

- 3.1. Začiatok plnenia predmetu zmluvy: 13. 10. 2006
Termín dokončenia: 1. etapa do 16. 10. 2006
2. etapa do 23. 10. 2006
- 3.2. Zhotoviteľ odovzdá predmet Zmluvy uvedený v Článku 2. objednávateľovi.

- 3.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

Čl. 4

Cena a spôsob jej plnenia

- 4.1. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za predmet Zmluvy uvedený v Článku 2 v slovenských korunách vo výške **79.992,- Sk** vrátane DPH 19%, slovom: sedemdesiatdeväťtisícdeväťstodevätdeňatdeväť slovenských korún, ktorá bola stanovená kvalifikovaným odhadom a dohodou zmluvných strán.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu do 21 dní po jej protokolárnom prevzatí a to na základe faktúry predloženej zhotoviteľom.
- 4.3. Pevne stanovená cena je v zmysle zmluvného plnenia nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady. Zvýšenie ceny pred termínom dokončenia je prípustná iba v prípade zvýšenia rozsahu predmetu Zmluvy.
- 4.4. Faktúra predložená na úhradu musí spĺňať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je protokol o prevzatí predmetu plnenia alebo jeho časti, ktorý je potvrdený zodpovedným zástupcom objednávateľa.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi faktúry vo dvoch vyhotoveniach do 3 dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Objednávateľ je povinný uplatniť námietky k predloženým faktúram najneskôr do 3 dní odo dňa ich doručenia. Faktúra môže byť uhradená len po odstránení uplatnených objektívnych námietok a nedostatkov. Faktúra je splatná v súlade s pravidlami Štátnej pokladnice do 21 dní odo dňa doručenia, alebo odstránenia objednávateľom uplatnených námietok faktúry.
- 4.6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

Čl. 5

Odobzдание a prevzatie diela

- 5.1. Záväzok zhotoviteľa je splnený dokončením diela riadne, včas a jeho odovzdaním objednávateľovi. Dielo je prevzaté okamihom podpísania preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
- 5.2. Odovzдание a prevzatie predmetu plnenia alebo jeho časti medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa uskutoční v lehote stanovenej v Článku 3.
- 5.3. Objednávateľ je povinný na základe výzvy zhotoviteľa vykonať preberacie konanie predmetu Zmluvy najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 5.4. V prípade, že objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu o tom zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie a dohodnú náhradný termín odovzdania diela.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Dielo, ako celok sa považuje za splnené jeho riadnym odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom v rozsahu podľa tejto Zmluvy. O odovzdávaní a prevzatí diela alebo jeho ucelenej časti sa vyhotovuje protokol.
- 6.2. Objednávateľ má právo na priebežnú kontrolu plnenia predmetu Zmluvy. V prípade zistenia nedostatkov, ktoré môžu mať vplyv na kvalitu alebo termín dokončenia diela alebo jeho časti, zistené skutočnosti neodkladne oznámi zhotoviteľovi a určí mu primeranú lehotu na ich

odstránenie.

- 6.3. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na problémy, ktoré sa vyskytli pri vykonávaní diela najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia. Nespĺnením tejto povinnosti zodpovedá v plnom rozsahu za súvisiace vady a nedostatky diela a za nespĺnenie dohodnutého termínu dokončenia.
- 6.4. Objednávateľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia zhotoviteľa na problém, ktorého riešenie je v kompetencii objednávateľa, rozhodnúť o spôsobe jeho riešenia.
- 6.5. Objednávateľ poskytne všetky informácie a dokumenty, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plnenia Zmluvy. Ak sa v priebehu plnenia tejto Zmluvy zistí, že tieto informácie a dokumenty sú chybné, nezrozumiteľné, neúplné, alebo v rozpore so všeobecne platnými záväznými predpismi a normami, zhotoviteľ ihneď písomne upovedomí o tejto skutočnosti objednávateľa, prípadne poskytne návrhy na odstránenie týchto nedostatkov.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a čistotu a poriadok na mieste výkonu prác.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky podstatné zmeny podmienok, ktoré priebežne v spoločnosti a môžu ovplyvniť realizáciu diela, pred ich uplatnením neodkladne oznámiť objednávateľovi. Sem patrí najmä:
 - a) zrušenie oprávnenia vykonávať živnosť.
- 6.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom rekonštruovaných miestností a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na celkovú cenu za dielo.

Čl. 7 Omeškanie

- 7.1. V prípade, ak povinná zmluvná strana riadne a včas nespĺní svoj záväzok vyplývajúci z ustanovení Zmluvy, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia alebo do doby, keď záväzok zanikne iným spôsobom, je v omeškaní. Povinná zmluvná strana nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže plniť svoj záväzok v dôsledku omeškania oprávnenej zmluvnej strany.
- 7.2. Ak v rozpore so svojimi povinnosťami vyplývajúcimi zo Zmluvy oprávnená zmluvná strana neprevezme riadne ponúknuté plnenie alebo neposkytne riadne spolupôsobenie potrebné na to, aby povinná zmluvná strana mohla riadne a včas splniť podľa Zmluvy, je v omeškaní.

Čl. 8 Náhrada škody

- 8.1. Pokiaľ povinná strana preukáže, že k porušeniu jej zákonnej alebo zmluvnej povinnosti došlo v dôsledku vyššej moci nevzniká oprávnenej zmluvnej strane nárok na náhradu škody. To však neplatí, ak prekážka označovaná ako vyššia moc nastala až v čase, keď bola povinná strana v omeškaní s plnením jej povinnosti.
- 8.2. Poškodená strana nemá nárok na náhradu škody, ak neplnenie povinnej strany bolo spôsobené konaním poškodenej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola poškodená strana povinná.
- 8.3. Strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť alebo mohla vedieť, že poruší svoju povinnosť, je povinná oznámiť druhej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, a o jej dôsledkoch. Oznámenie musí byť podané písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť.
- 8.4. Strana, ktorej hrozí škoda, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať všetky

opatrenia na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie. Povinná strana nemusí nahradiť škodu, ktorá vznikla tým, že túto povinnosť druhá strana nespĺnila. Povinná strana musí nahradiť náklady, ktoré vznikli druhej strane pri odvrácaní hroziacej škody alebo zmiernení jej následkov podľa tohto bodu.

Čl. 9

Záručná doba a zodpovednosť zhotoviteľa za vady

- 9.1. Záručná doba diela je 36 kalendárnych mesiacov a začína plynúť odo dňa konečného prevzatia diela objednávateľom. Záruky na dodávku sú uvedené výrobcom pre jednotlivé druhy tovaru.
- 9.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele predmetu Zmluvy a výslovne prehlasuje, že predmet Zmluvy bude realizovať podľa jeho rozsahu a dôležitosti s odborne spôsobilými pracovníkmi. Zhotoviteľ zrealizuje predmet Zmluvy odborne a kvalitne podľa všeobecne zaužívaných štandardov, technických predpisov a noriem.
- 9.3. Vady zistené po prevzatí diela je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa písomnou reklamáciou. V reklamácii je objednávateľ povinný vady popísať, ak to dovoľuje ich charakter.
- 9.4. Ak dodaním vadného diela alebo jeho časti, alebo pri vykonávaní diela dôjde k porušeniu tejto Zmluvy, má objednávateľ právo:
 - a) požadovať odstránenie väd a nedostatkov opravou diela alebo jeho časti na vlastné náklady zhotoviteľa, ak je oprava možná,
 - b) požadovať zľavu z dohodnutej ceny za vykonanie diela primeranú rozsahu väd a nedostatkov, ak oprava nie je možná. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú dotknuté,
 alebo
 - c) odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - ak zhotoviteľ opakovane nedodrží zmluvný termín dokončenia činností pre dielo alebo etapu, dohodnutý v tejto Zmluve, alebo
 - ak zhotoviteľ opakovane, aj po upozornení objednávateľa, nedodržiava záväzné podklady pri plnení predmetu Zmluvy .
 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné od doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.5. Ak je oprava diela možná podľa bodu 9.4 písm. a), zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd najneskôr do 3 kalendárnych dní od písomnej reklamácie objednávateľa.
- 9.6. Ak zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy, je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo alebo jeho časti, všetky podklady poskytnuté objednávateľom na účely zhotovenia diela a plnenia predmetu Zmluvy a stráca nárok na úhradu ceny činností vykonaných do termínu odstúpenia od Zmluvy. Zároveň je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi preukázané náklady, vynaložené na zabezpečenie náhradného vyhotovenia diela iným zhotoviteľom.

Čl. 10

Zmluvné pokuty

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu Zmluvy podľa termínov dohodnutých v tejto zmluve zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý, aj začatý deň omeškania, vo výške 0,1% z celkovej ceny predmetu Zmluvy alebo jej časti ku ktorej omeškanie prináleží.
- 10.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedostatky predmetu Zmluvy, alebo jeho časti v lehote určenej podľa bodu 6.2 alebo v písomne dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý aj započatý deň omeškania vo výške 0,1 % z celkovej ceny predmetu Zmluvy.

- 10.3. Ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi faktúru v dohodnutých termínoch, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny predmetu Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 11 Rozhodné právo

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné vzťahy vzniknuté z tejto Zmluvy sa budú spravovať Obchodným zákonníkom a ostatných platných noriem v rámci platnej legislatívy SR.
- 11.2. Vzťahy neupravené Obchodným zákonníkom sa budú spravovať príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR a budú sa vykladať v súlade s právnym poriadkom SR.
- 11.3. Akýkoľvek spor vyplývajúci z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou (vrátane akýchkoľvek otázok ohľadne jej existencie, platnosti, záväznosti alebo ukončenia) bude odkázaný a s konečnou platnosťou riešený pred súdmi SR.

Čl. 12 Osobitné ustanovenia

- 12.1. Vykonané dielo a výsledky predmetu tejto Zmluvy, ako aj podklady poskytnuté objednávateľom zhotoviteľovi na účely zhotovenia diela a plnenia predmetu zmluvy sú vlastníctvom objednávateľa. Majú dôverný charakter a zhotoviteľ ich môže použiť len na účely zhotovenia diela a plnenia predmetu Zmluvy.
- 12.2. Styk objednávateľa a zhotoviteľa sa vykonáva osobne a písomne prostredníctvom zodpovedných osôb zmluvných strán. Písomný styk je možný aj faxom a e-mailom avšak takýmto zaslaním nezaniká povinnosť zaslať písomnosť poštou alebo kuriérom.

Čl. 13 Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto dňa je pre zmluvné strany záväzná.
- 13.2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne, na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov. Každá zo zmluvných strán má právo predkladať druhej strane návrhy na zmeny a doplnky. Druhá zmluvná strana je povinná k predloženému návrhu zaujať stanovisko v termíne do 15 dní odo dňa doručenia návrhu.
- 13.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych výtlačkoch z ktorých po podpísaní, dva výtlačky dostala každá zo zmluvných strán.
- 13.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 11.10.2006

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Jozef Kocsis
majiteľ
OKOMAL
Jozef KOCŠIS
Gúgster 5, 840 99 Mgr. Zámky
tel.: 033 6417 006
IČO: 34 966 976 IČ DPH: SK 1033504096

GEODETICKÝ A KARTOGRAFICKÝ
ÚSTAV BRATISLAVA
827 45 Bratislava 212
Oblumeckého 4

Ing. Hedviga Májovská
riaditeľka

Príloha č. 1
k zmluve o dielo č. 3/2006

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| SDK priečka | 8 m ² | 860,00 Sk | 6 880,00 Sk |
| Demont. rastra | 25 m ² | 67,00 Sk | 1 675,00 Sk |
| Demont. podhľadu | 25 m ² | 45,00 Sk | 1 125,00 Sk |
| Odvoz na skládku | 1 sub | 1 400,00 Sk | 1 400,00 Sk |
| Podhľad kazetový rovný | 25 m ² | 690,00 Sk | 17 250,00 Sk |
| Svietidlá lešt.hliník | 5 kus | 1 940,00 Sk | 9 700,00 Sk |
| Lešenie pomocné | 25 m ² | 50,00 Sk | 1 250,00 Sk |
| Maľby biele | 70 m ² | 45,00 Sk | 3 150,00 Sk |
| Penetrácia | 70 m ² | 18,00 Sk | 1 260,00 Sk |
| Opravy trhlín, bandážovanie | | | 750,00 Sk |
| Vybúranie zárubní a dverí | 9 m ² | 140,00 Sk | 1 260,00 Sk |
| Zamurovanie otvoru | 3,6 m ³ | 3 950,00 Sk | 14 220,00 Sk |
| Omietka | 20 m ² | 285,00 Sk | 5 700,00 Sk |
| Elektroinštalácia | | | 1 600,00 Sk |
| Spolu bez DPH: | | | 67 220,00 Sk |
| DPH 19%: | | | 12 772,00 Sk |
| Spolu s DPH: | | | 79 992,00 Sk |