

Zmluva o výpožičke

č. 29/2008/ Z Z

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v platnom znení v súlade s ust. § 13 zák.č. 278/1993 Zb. v znení neskorších predpisov a ust. § 8 opatrenia MK SR č. 398/2003 Z.z. v platnom znení

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Slovenské národné múzeum

zriadené na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002 - 1 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK 1792/2002 -1 a rozhodnutia MK SR č. MK 299/2004-1 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK -3177/2006/110/10859 a rozhodnutia MK SR č. 5631/2006-110/21651

Sídlo

Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava 16,

P.O. Box 13

IČO:

00 164 721

DIČ:

2020603068

DIČ DPH:

SK2020603068

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000243 944/8180

Štatutárny zástupca:

PhDr. Peter Maráky - generálny riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať:

Vo veciach zmluvných:

Vo veciach technických

Telefón:

Fax:

(ďalej len "požičiavateľ")

Vypožičiavateľ:

Slovenská národná knižnica

Štatutárny orgán:

Doc. PhDr. Dušan Katuščák PhD, generálny riaditeľ SNK

Sídlo:

Námestie J. C. Hronského 1, Martin 036 01

Zamestnanec oprávnený konať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

IČO:

36138517

DIČ:

2021537199

Zriadený:

štátna rozpočtová organizácia

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

číslo účtu:

7000071804/8180

(ďalej len "vypožičiavateľ")

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o výpožičke nebytových priestorov v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v Bratislave v budove SNM na Žižkovej ulici č. 18, na pozemku v kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, parc. č. 1055, na LV č. 1055 prenecháva vypožičiavateľovi do bezodplatného dočasného užívania nebytový priestor v podkrovi, miestnosť č.4.11. o výmere 18,25m² a miestnosť č.4.12. o výmere 19,45 m².
2. Predmet výpožičky podľa bodu 1 tohto článku sa prenecháva vypožičiavateľovi za účelom zriadenia kancelárie, t.j. na administratívne účely.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený meniť účel výpožičky podľa bodu 2 tohto článku.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky podľa bodu 1 tohto článku do nájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky podľa bodu 1. tohto článku.
7. Vypožičiavateľ nemôže zriadiť záložné právo na predmet výpožičky podľa bodu 1. tohto článku.

Čl. II

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - jeden rok a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán
2. Účinnosť zmluvy začína plynúť dňom fyzického prevzatia priestorov, prevzatím príslušných kľúčov a podpísaním preberacieho protokolu vypožičiavateľom
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že podľa ust. § 13 ods. 7 až 9 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení v spojení s ust. § 8 opatrenia MK SR č. 398/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov sa na platnosť zmluvy o výpožičke nevyžaduje súhlas Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

Čl. III Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ a vypožičiavateľ môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky podľa Čl. II tejto zmluvy len z dôvodov podľa ust. § 662 ods.2 zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ je oprávnený vypovedať zmluvu i v prípade, ak nedošlo k dohode o zvýšení ceny služieb, dodávok a energií, spojených s užívaním spôsobom a postupom podľa čl. IV, bod 2, 4, 5 tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede ako doporučenej zásielky požičiavateľa, alebo doručení výpovede oproti potvrdeniu vypožičiavateľa.

Čl. IV Spôsob úhrady prevádzkových nákladov

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevádzkovaním predmetu výpožičky podľa Čl. I. bod 1 tejto zmluvy nasledovne:

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje mesačne uhrádzať požičiavateľovi zálohové platby za spotrebu elektrickej energie, vykurovacie služby, spotrebovanú vodu a stočné, odvoz a likvidáciu odpadov, upratovanie a za strážnu službu vo výške 1/20 predpokladaných alikvotných ročných nákladov.
2. Výška zálohových úhrad prevádzkových nákladov predmetu výpožičky je stanovená na 1 345,- Sk za mesiac.
3. Skutočné ročné náklady za spotrebu elektrickej energie požičiavateľ vyčíslí podľa platného cenníka VSE na základe inštalovaného el. príkonu v zapožičaných priestoroch.
4. Skutočné ročné náklady na vykurovanie požičiavateľ stanoví prepočtom podľa pomernej plochy vykurovaných priestorov.
5. Skutočné ročné náklady za vodné a stočné, upratovanie, strážnu službu a odvoz smetia budú rozpočítané podľa počtu osôb, využívajúcich priestory budovy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bez vyzvania uhrádzať požičiavateľovi stanovenú mesačnú čiastku do 15. dňa bežného mesiaca na účet požičiavateľa.
7. Prvú zálohovú platbu je vypožičiavateľ povinný uhradiť aj za začatý mesiac, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť podpísaním preberacieho protokolu.
8. Vyúčtovanie energií a služieb bude požičiavateľ vykonávať dva razy ročne a to ku poslednému dňu 1. polroka a k poslednému dňu kalendárneho roka.
9. V prípade zvýšenia spotrebiteľských cien vyhlásených Slovenským štatistickým úradom, pokiaľ tie presiahnu nárast za kalendárny rok viac než 5 %, požičiavateľ písomne doporučeným listom oznámi vypožičiavateľovi návrh na zvýšenie úhrady za služby a dodávky energií a priloží aj príslušný návrh dodatku k zmluve.
10. Ak vypožičiavateľ s navrhovaným zvýšením nebude súhlasiť a návrh príslušného dodatku nepodpíše, alebo ak sa k návrhu nevyjadrí v termíne do 15 dní od jeho doručenia, požičiavateľ je oprávnený ukončiť výpožičku výpoveďou s 1 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ preberá v prenajatých priestoroch povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, týkajúce sa jeho zamestnancov, a to najmä zák. č.24/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch všeobecne platné opatrenia požičiavateľa o zabezpečení ochrany pred požiarmi a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, najmä zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o protipožiarinej prevencii.
3. Požičiavateľ si vyhradzuje právo preventívnej protipožiarinej kontroly v lehotách určených príslušným právnym predpisom, po dohode s vypožičiavateľom tak, aby čo najmenej zasahoval do práv vypožičiavateľa.
4. Požičiavateľ oprávnený vstupovať do vypožičaných priestorov za účasti oprávnených zástupcov vypožičiavateľa, a to za účelom riešenia mimoriadnych udalostí /evakuácia osôb a majetku a pod./, ako aj z dôvodu kontroly dodržiavania účelu výpožičky podľa Čl. I, bodu 2 tejto zmluvy.
5. Po pracovnom čase, t.j. po 16,00 hod. pracovného dňa , v noci a počas štátnych sviatkov, v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja ochranu majetku, nachádzajúceho sa v objektoch Žiškova č. 12 až č. 20 zabezpečuje a garantuje požičiavateľ prostredníctvom SBS. Počas prevádzkových hodín za ochranu osobných vecí a majetku nachádzajúceho sa v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky v zmysle tejto zmluvy zodpovedá vypožičiavateľ.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečovať a zodpovedať za riadne uzamykanie a zabezpečenie vypožičaných priestorov a vypínanie vlastných elektrických spotrebičov.
7. Vypožičiavateľ je povinný písomnou formou oznamovať bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ vykonať, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhradiť v plnom rozsahu škodu na predmete výpožičky, ktorá vznikla konaním vypožičiavateľa, konaním jeho zamestnancov alebo konaním návštev na majetku vypožičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje ku dňu prevzatia predmetu výpožičky podľa Čl.I tejto zmluvy odovzdať požičiavateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov.
10. Požičiavateľ sa zaväzuje písomne oboznámiť vypožičiavateľa s programom kultúrno-výchovného a prezentačného podujatia 5 dní vopred pred jeho realizáciou, ak má tento vplyv na predmet výpožičky, v zmysle tejto zmluvy. Počas kult. výchovného a prezentačného podujatia sa vypožičiavateľ vo vypožičaných priestoroch zdržiavať môže.
11. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že priestory prifahlé k predmetu výpožičky podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy bude požičiavateľ využívať na kultúrno-výchovné a prezentačné účely.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje rešpektovať program požičiavateľa v plnom rozsahu a akceptovať prípadné dočasné obmedzenia z dôvodu prípravy, realizácie, prevádzky, likvidácie kultúrno-výchovných a prezentačných programov požičiavateľa (sťahovanie a odsťahovanie rekvizít, stoličky, nábytok a pod.)
13. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uvoľniť a odovzdať predmet podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr v posledný deň dohodnutej doby výpožičky.

**Čl. VI Závěrečné
ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú štatutárny zástupcovia zmluvných strán..
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení.
3. Zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaných dodatkov, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu s tým, že každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 21. 3. 2008

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
VAJANSKÉHO NÁM
810 06 BRAT
2 -

PhDr. Peter Maráky
generálny riaditeľ
Slovenské národné múzeum
požičiavateľ

V Martine, dňa 21. 3. 2008

Doc.Dr. Dušan Katusčák
generálny riaditeľ
Slovenská národná knižnica
vypožičiavateľ