

## Zmluva č. 10/08/22

### o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 a podnájme nebytových priestorov, v platnom znení

#### I. Zmluvné strany:

##### 1. ZTS Martin, akciová spoločnosť

Thurzova 16, 036 38 Martin

IČO: 00 591 297

IČDPH: SK2020431413

Registrácia: OS Žilina, odd. Sa, vložka číslo 3/L

Zastúpená: Ing. Jaroslav VACH, predseda predstavenstva  
Ing. Pavol TURČOK, člen predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Martin  
Číslo účtu: 8605-362/0200

Osoba oprávnená k rokovaní: Ing. Pavol TURČOK  
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

##### 2. Slovenská národná knižnica Martin

Námestie J.C. Hronského 1, 036 01 Martin

zastúpená : Doc. PhDr. Dušan Katuščák, PhD. generálny riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000071804/8180

IČO: 36138517

DIČ : 2021537199

Osoba oprávnená rokovať:

- Vo veciach zmluvných : [REDACTED]

- Vo veciach technických : [REDACTED]

Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 183/2000 Z.z., nie je zapísaná  
v OR.

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru v tomto znení :

#### II.

##### Predmet nájmu

- 1/ Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte administratívnej budovy na Thurzovej ulici č. 16 v Martin, kat. úz. Martin, obec Martin, s. č.: 442, LV č.6299 na parc. č. 847/1 :
  - skladové a výrobné priestory v prízemí budovy, miestnosti č. 20, 24 o výmere 28,40 m<sup>2</sup> a 44,50 m<sup>2</sup>, celková výmera spolu 72,90 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

- 1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú k užívaniu na **účel:**
  - uloženie tlačí, vyžadujúcich podmienky uloženia v suchom prostredí s teplotou od 15 °C do 22°C.
- 2) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie na ten účel, ktorý je definovaný v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje udržať stav nebytových priestorov taký, aký bol v čase prevzatia týchto priestorov dňa ..... 2008, o čom sa vyhotoví protokol.

## III. Čas, na ktorý sa nájom dojednáva.

- 1) Nájom sa dojednáva na čas: **určitý s účinnosťou od: dňa prevzatia priestorov (čl.II.ods.2) do 30. apríla 2009** s možnosťou predĺženia až do dosiahnutia výšky zaplateného nájomného a cien služieb podľa čl. IV., ods. 1, písm. a), a písm. b) tejto zmluvy.  
Pred uplynutím dojednaného času môže prenajímateľ vypovedať zmluvu z dôvodov podľa ustanovenia § 9 ods. 2, písm. a) až i) zákona č. 116/1990 Z.z. v platnom znení, výpovedná lehota je tridsať kalendárnych dní a začne plynúť prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede jej adresátovi.  
Pred uplynutím dojednaného času môže nájomca vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9, ods. 3, písm. a) až c) Zákona č. 116/1990 Z.z. v platnom znení, výpovedná lehota je tridsať kalendárnych dní a začne plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede jej adresátovi.
- 2) Skončiť nájom možno i písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu, obsahu korešpondujúceho so zhodným prejavom vôle oboch zmluvných strán, čo do jeho dojednaní.

## IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrad spojených s užívaním

- 1) Nájom nebytových priestorov je odplatný. Prenajímateľ a nájomca, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení, dojednávajú výšku ceny nájmu takto:

**a/ Cena nájmu:** **106,- Sk/m<sup>2</sup> za mesiac** plus DPH podľa platných právnych predpisov, čo je 1272,- Sk ročne/m<sup>2</sup> bez DPH a 1513,70,Sk/m<sup>2</sup> ročne s DPH.

Cena nájmu je 92.728,80 Sk bez DPH/ rok.

Splatnosť ceny nájmu: V dohodnutej lehote splatnosti faktúr 20 dní.

Spôsob platenia ceny nájmu: Na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s.

pobočka Martin, číslo účtu: 8605-362/0200

V.S: = číslo faktúry za príslušný mesiac

- na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom a nájomcovi doručenej vždy do 5. dňa každého mesiaca za tento mesiac so splatnosťou 20 dní od

doručenia faktúry.

**b/ Služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú** hradené nájomcom spolu s dohodnutou cenou nájmu podľa bodu č. 1), písm. a/ tohoto článku zmluvy.

**Cena služieb:** **56,50 Sk/ m<sup>2</sup>/mesiac** plus DPH podľa platných právnych predpisov sa skladá z ceny za :

- teplo	31,- Sk /m <sup>2</sup> /mesiac
- elektrická energia	11,- Sk/m <sup>2</sup> /mesiac
- vodné, stočné a zrážkové vody	5,50,-Sk/m <sup>2</sup> /mesiac
- upratovanie spoločných priestorov	9,- Sk/m <sup>2</sup> /mesiac

**a je platná po celú dobu nájmu.**

Cena služieb je 4.118,85 Sk mesačne za výmeru bez DPH  
a 4.901,43 Sk mesačne za výmeru s DPH.

Cena služieb je 49.426,20 Sk Sk ročne bez DPH.

*ca 58 818 / 1 ro*

Po skončení kalendárneho roku sa vyúčtovacia faktúra nevystavuje.

Spôsob platenia ceny služieb: - na účet prenajímateľa  
- na základe a ako súčasť daňového dokladu-faktúry vystavenej prenajímateľom na cenu mesačného nájmu, nájomcovi doručenej vždy do 5. dňa každého mesiaca za tento mesiac.

## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ je oprávnený:

- Vstupovať do prenajatých priestorov pri výkone preventívnych prehliadok, revíziách rozvodových energetických sietí na základe písomne vopred dohodnutého termínu a len za účasti zástupcu nájomcu. V prípade mimoriadnych udalostí (havárie, požiare, živelné pohromy) sa spíše protokol o vstupe, podpísaný aspoň dvoma zástupcami prenajímateľa, ktorý bude obsahovať : - účel vstupu, mená, priezviská, rodné čísla osôb, ktoré vstúpili do priestoru, čas vstupu a čas odchodu.

2) Prenajímateľ je povinný:

- Prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené
- Umožniť nájomcovi nerušený výkon práv spojených s užívaním nebytových priestorov
- Vykonávať pravidelnú kontrolu dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane, odborné preventívne požiarne prehliadky v prenajatých priestoroch a plniť povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z príslušných ustanovení platného zákona o požiarnej ochrane
- Zabezpečiť kľúče od prenajatých priestorov, ktoré má v držbe pre prípad mimoriadnych udalostí, pred ich zneužitím
- Umožniť nájomcovi vstup do prenajatých priestorov 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
- V prípade akejkoľvek mimoriadnej udalosti, ktorá vyžaduje vstup do priestorov, je prenajímateľ povinný do 10 ( desať) minút od vzniku udalosti telefonicky oznámiť nájomcovi na tel. číslo, uvedené na Zmluve.

- Viest' záznamy o vstupe do prenajatých priestorov na evidovaných listoch, uložených na vrátnici prenajímateľa, s uvedením dátumu, času príchodu a odchodu, mien oprávnených osôb nájomcu po preukázaní ich totožnosti.

## VI.

### Práva a povinnosti nájomcu

#### 1) Nájomca je oprávnený:

- Užívať predmet nájmu na dojednaný účel
- Prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
- Vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastný náklad.
- Vykonať bezpečnostné úpravy na predmete nájmu na ochranu svojho majetku na vlastný náklad
- Ku vstupu do prenajatých priestorov 24 hodín denne, sedem dní v týždni.

#### 2) Nájomca je povinný:

- Uhrádzať cenu nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu riadne a včas
- Uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu
- Bez zbytočného odkladu oznamovať potrebu tých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, umožniť ich výkon, inak zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla
- Dodržiavať požiarne štatút prenajímateľa
- Dbať o technický stav tepelných spotrebičov, ktorých je držiteľom. K ich umiestneniu v prenajatých priestoroch zadovážovať si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa
- Pri každom opustení priestorov, ktoré má v nájme, skontrolovať, či sa tepelné spotrebiče nachádzajú v požiarne-nezávadnom stave
- Dbať o technický stav všetkých svojich zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch, ktoré sú pripojené na rozvodovú sieť prenajímateľa, zabezpečovať ich pravidelné revízie a kontroly v zmysle platných právnych noriem a predpisov
- Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri výkone preventívnych prehliadok, revíziách rozvodových energetických sietí, v prípade mimoriadnych udalostí a za účelom kontroly, či sa nebytové priestory užívajú predpísaným spôsobom.
- Kľúče od prenajatých priestorov nesmú byť voľne uložené na vrátnici. Z dôvodu požiarnej a inej bezpečnosti kľúče musia byť v zapečatenej obálke. Obálku zapečatí nájomca (SNK). Prenajímateľ je oprávnený tieto kľúče použiť len v prípadoch, uvedených v čl. V., ods. 1) tejto Zmluvy.
- Vstup do prenajatých priestorov v pracovné dni pred 6<sup>00</sup> hodinou, po 18<sup>00</sup> hodine, v dňoch pracovného voľna a sviatky evidovať predpísaným spôsobom
- Bezodkladne oznamovať prenajímateľovi zmeny identifikačných údajov, pokiaľ sú predmetom zápisu zmien v obchodnom alebo živnostenskom registri, doložiť ich v kópii príslušným výpisom
- Pri skončení nájmu odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu

- V prípade realizácie stavebných úprav na predmete nájmu nájomcom uviesť priestory do pôvodného stavu do 7 dní od skončenia nájmu, pokiaľ sa nedohodne s prenajímateľom inak.

## VII. Osobitné dojednania

1. Pre omeškanie nájomcu s platením ceny nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov dojednávajú prenajímateľ a nájomca výšku úroku z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z..
2. Prípadné škody, ktoré vzniknú na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch znáša nájomca.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť obsah tejto zmluvy je možné v dvoch vyhotoveniach číselne označeným písomným dodatkom k nej, obsahu korešpondujúceho so zhodným prejavom vôle oboch zmluvných strán čo do jeho dojednaní a podpísaného osobami k tomu oprávnenými.
2. Zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdržia prenajímateľ i nájomca.
3. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ju ako osoby k tomu oprávnené podpisujú.

Prenajímateľ :

V Martine dňa 15 APR. 2008 .....

Nájomca :

V Martine dňa 11/09/08 .....

.....  
.....

Ing. Jaroslav VACH  
predseda predstavenstva ZTS Martin, a.s.

.....  
.....

Ing. Pavol TURČOK  
člen predstavenstva ZTS Martin, a. s

**ZTS**  
MARTIN  
AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ  
HURZOVA 16, 036 38 MARTIN

.....  
.....

Doc. PhDr. Dušan Katuščák PhD.  
generálny riaditeľ SNK

SLOVENSKÁ NÁRODNÁ KNIŽNICA  
Nám. J. C. Hrenského 1  
036 01 Martin

**Dodatok č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/08/ZZ uzatvorenej dňa 11.4.2008**

Prenajímateľ: **ZTS Martin, akciová spoločnosť**  
Thurzova 16, 036 38 Martin  
Zast.: Ing. Jaromír VACH, predseda predstavenstva  
Ing. Pavol TURČOK, člen predstavenstva

Nájomca: **Slovenská národná knižnica**  
J.C.Hronského 1, 036 01 Martin

**čl. I.**

Zmluva č. 10/08/ZZ o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. sa mení od **1. 1. 2009** takto:

v čl. IV. „Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrad spojených s užívaním

- a) cena nájmu: **256,50 euro mesačne plus DPH** podľa platných právnych predpisov
- b) cena služieb: cena služieb zodpovedajúca dojednanému spôsobu jej určenia je za mesiac **136,71 euro plus DPH** podľa platných právnych predpisov.

**čl. II.**

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 10/08/ZZ zo dňa 11.4.2008.

V ostatnom ostáva zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/08/ZZ zo dňa 11.4.2008 nezmenená.

V Martine dňa 12.12.2008

**ZTS Martin, a.s.**  
Thurzova 16, 036 38 Martin  
IČO:00591297  
IČ DPH: SK2020431413

prenájomca

Slovenská národná knižnica  
Nám. J. C. Hronského  
036 01 Martin  
3

nájomca

## Dodatok č. 2

### ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/08/ZZ uzatvorenej dňa 11.4.2008

Prenajimatel': **ZTS Martin, akciová spoločnosť**

Thurzova 16. 036 38 Martin

Zast.: Ing. Jaromir VACH, predseda predstavenstva

Ing. Pavol TURČOK, člen predstavenstva

Nájomca: **Slovenská národná knižnica**

J.C.Hronského 1. 036 01 Martin

#### čl. I.

Zmluva č. 10/08/ZZ o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. sa v čl. III. „Čas, na ktorý sa nájom dojednáva“ mení takto:

- 1) Nájom sa dojednáva na čas: **určitý** s účinnosťou od: **dňa prevzatia priestorov** (čl. II. odst. 2) **do 30. apríla 2010** s možnosťou predĺženia až do dosiahnutia výšky zaplateného nájomného a cien služieb podľa čl. IV., ods. 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy.

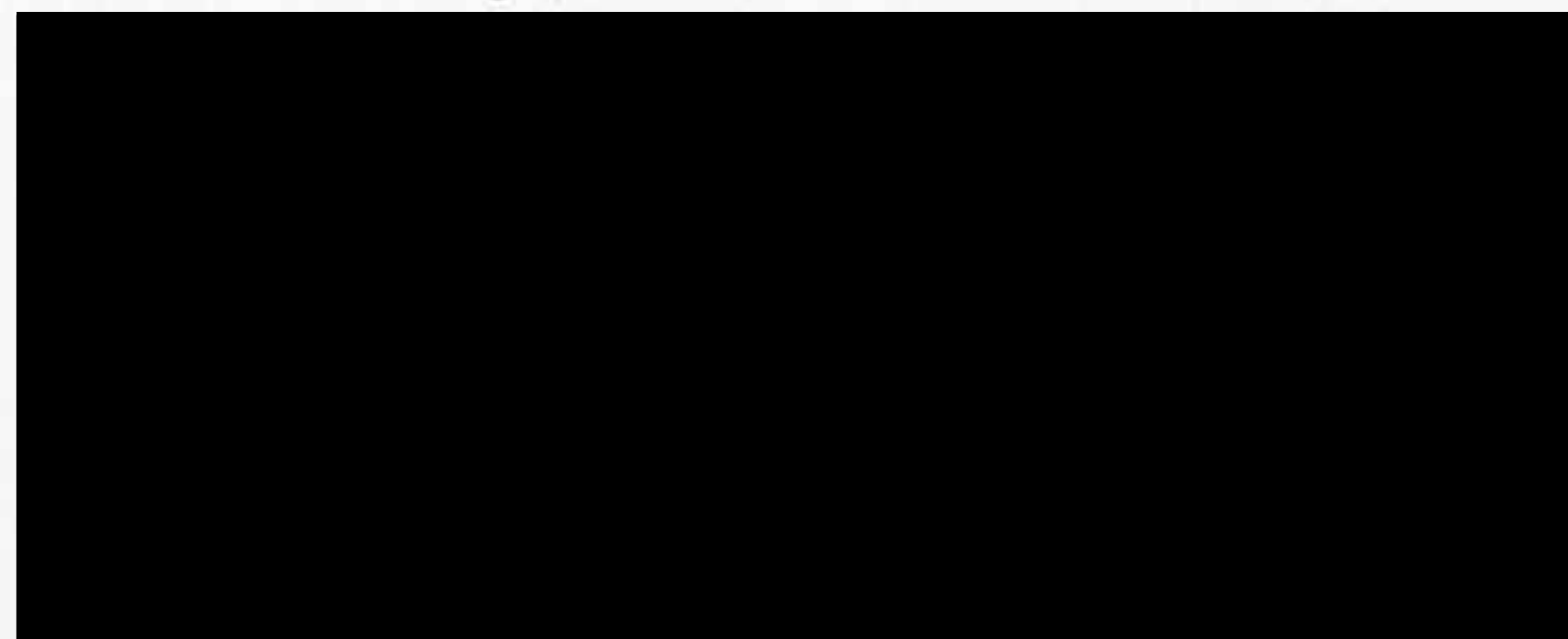
#### čl. II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 10/08/ZZ zo dňa 11.4.2008.

V ostatnom ostáva zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/08/ZZ zo dňa 11.4.2008 nezmenená.

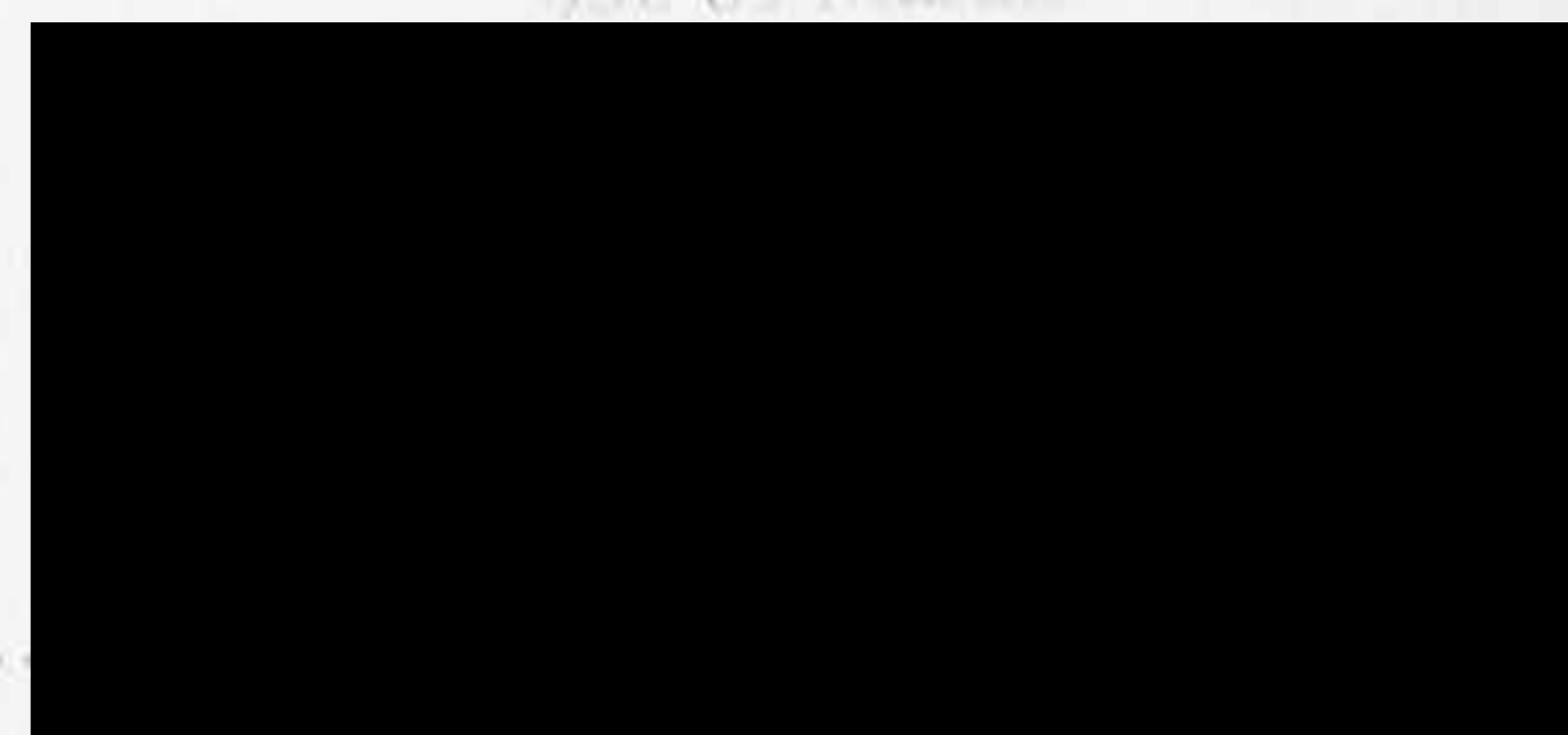
V Martine dňa 16.3.2009

**ZTS Martin, a.s.**  
Thurzova 16. 036 38 Martin  
IČO:00591297  
IČ DPH: SK2020431413



prenajimatel'

**SLOVENSKÁ NÁRODNÁ KNIŽNICA**  
Nám. J. C. Hronského 1  
036 01 Martin



najomca

### Dodatok č. 3

#### ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/08/ZZ uzatvorenej dňa 11.4.2008

Prenajímateľ: **ZTS Martin, akciová spoločnosť**

Thurzova 16, 036 38 Martin

Zast.: Ing. Jaromir VACH, predseda predstavenstva

Ing. Pavol TURČOK, člen predstavenstva

Nájomca: **Slovenská národná knižnica**

J.C.Hronského 1, 036 01 Martin

#### čl. I.

Zmluva č. 10/08/ZZ o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. sa v čl. III. „Čas, na ktorý sa nájom dojednáva“ mení takto:

- 1) Nájom sa dojednáva na čas: **určitý** s účinnosťou od: **dňa prevzatia priestorov** (čl. II. odst. 2) **do 30. apríla 2011** s možnosťou predĺženia až do dosiahnutia výšky zaplateného nájomného a cien služieb podľa čl. IV. ods. 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy.

#### čl. II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 10/08/ZZ zo dňa 11.4.2008.

V ostatnom ostáva zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/08/ZZ zo dňa 11.4.2008 nezmenená.

V Martine dňa 16.4.2009

3.5.2010

**ZTS Martin, a.s.**  
Thurzova 16, 036 38 Martin  
IČO:00591297  
IČ DPH: SK2020431413

**SLOVENSKÁ NÁRODNÁ KNIŽNICA**  
Nám. J. C. Hronského 1  
036 01 Martin

prenájomateľ

nájomca