

Zmluva o výpožičke majetku a úhrade prevádzkových nákladov

uzavretá v zmysle § 13 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika - správca majetku Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Župné námestie č. 5-6, 812 67 Bratislava
IČO: 30794536

v zastúpení: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom
Sokolovská 2, 066 01 Humenné
zast.: Mgr. Ján Fink, riaditeľ
(na základe plnomocenstva zo dňa 20.7.2004)
IČO: 37937791
Bankové spojenie: ŠP č. ú. 7000130069/8180

Vypožičiavateľ: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove
Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
zast. Ing. Peter Jerge, prednosta
IČO: 37938053
Bankové spojenie: ŠP č. ú. 7000127935/8180

uzatvárajú

túto zmluvu o výpožičke podľa § 13 ods. 7. písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. Občianskeho zákonníka.

I. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti administratívnej budovy:
 - kancelárske miestnosti č. dv. 145 o výmere 18,90 m²
 - č. dv. 145a o výmere 18,90 m²
 - č. dv. 146 o výmere 17,64 m²
 - č. dv. 148 o výmere 21,46 m²
 - č. dv. 149 o výmere 11,10 m²
 - č. dv. 150 o výmere 5,02 m²

na 4. poschodí novej budovy, spolu o podlahovej ploche 93,02 m², budovy na ulici Kukorelliho č.1, s. č. 1492 v Humennom, situovanej na parcele KN 3939/3 a KN/3940 v kat. území Humenné, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave.

Spolu s priamym užívaním vypožičaných miestností bude vypožičiavateľ používať aj spoločné priestory chodby, schodište a sociálne zariadenia o podlahovej ploche 50,94 m². Spolu vypožičaná plocha je 143,96 m², t. j. 2,83 % z podielu budovy.

2. Účelom výpožičky je používanie vypožičaných priestorov pre činnosť Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Humennom.

II. Úhrada výdavkov za poskytovanie služieb

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na základe dohody uhrádzať mesačné zálohové platby podliehajúce zúčtovaniu (2,83 %) na tieto prevádzkové náklady:

- elektrická energia	1.098,00 Sk
- ústredné kúrenie a teplá úžitková voda	3.588,50 Sk
- upratovanie	1.468,40 Sk
- strážna služba a ochrana objektu	957,90 Sk
- zrážková voda	283,00 Sk
- údržba spoločných priestorov	94,40 Sk
- iné (údržba výťahov)	70,80 Sk
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na základe dohody uhrádzať mesačné zálohové platby podliehajúce zúčtovaniu (6 osôb) na tieto prevádzkové náklady:

- vývoz komunálneho odpadu	141,00 Sk
- vodné a stočné	975,00 Sk

Mesačná zálohová úhrada prevádzkových nákladov na poskytovanie služieb je **8.677,- Sk**.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi za užívané vypožičané priestory zálohovú úhradu výdavkov na poskytovanie služieb vo výške stanovenej v čl. II bod 2, a to mesačne na účet požičiavateľa č. ú. 7000130069/8180 Štátnej pokladnice na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.

Po ukončení účtovného obdobia požičiavateľ predloží vypožičiavateľovi v čo najkratšom termíne ročné zúčtovanie podľa skutočných nákladov na základe faktúr od dodávateľov služieb, za účelom vyrovnania nedoplatku alebo preplatku.

4. Ak je vypožičiavateľ v omeškaní s úhradou mesačnej splátky, vyplývajúcej z tejto zmluvy, je povinný uhradiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Zmenu každej skutočnosti, rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.

III. Rozsah užívania vypožičaných priestorov

1. Vypožičiavateľ bude užívať vypožičané priestory, uvedené v čl. I v bode 1 tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 13 zákona o správe majetku štátu, na plnenie svojich úloh

vyplývajúcich z jeho činnosti na výkon špecializovanej štátnej správy. O využití spoločných priestorov a rozpočítaní nákladov z nich vzniknutých rozhoduje požičiavateľ.

2. Vypožičiavateľ v zmysle § 13 zákona o správe majetku štátu nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie. Vypožičiavateľ je povinný vypožičaný majetok chrániť pred poškodením resp. zničením.
4. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť vypožičané priestory za účelom vykonania kontroly udržiavania vypožičaných priestorov a na vykonanie povinností a činností vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
5. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do vypožičaných priestorov.
6. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku BOZP a právne predpisy súvisiace s výpožičkou majetku.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany vo vypožičaných priestoroch v zmysle platných právnych predpisov o požiarnej ochrane.
8. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu ukončenia výpožičky vrátiť vypožičané priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Vypožičiavateľ môže vykonávať zmeny na vypožičanom majetku iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak správca (požičiavateľ) dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
10. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu vypožičaného majetku.

IV. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.7.2004 do 30.6.2009.
2. Pri hrubom porušení tejto zmluvy o výpožičke, t. j. pri porušení ktoréhokoľvek z bodov čl. III, si požičiavateľ vyhradzuje právo ukončiť výpožičku do jedného mesiaca po písomnom oznámení. Lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia.
3. Zmluvu o výpožičke možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy dodatkom v písomnej forme.
2. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v 5-tich exemplároch. Po ich podpísaní zmluvnými stranami 3 vyhotovenia obdrží požičiavateľ a 2 vyhotovenia obdrží vypožičiavateľ.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Humennom 20.7.2004

Požičiavateľ:



Ján Fink

Mgr. Ján Fink
riaditeľ

Vypožičiavateľ:



Peter Jerge

Ing. Peter Jerge
prednosta

Dubinský