

Zmluva o dielo č. 081 / 2003

Zmluva o dielo je uzavretá v podľa § 563 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.2 Objednávateľ : Katastrálny úrad v Žiline
 Ul. predmestská č. 1613
 011 81 ŽILINA
- zastúpený : Ing. Ivan Gaža - prednosta katastrálneho úradu
 zástupca a/ zmluvných - Ing. Ivan Gaža
 b/ technických - Ing. Milan Zajaček
- IČO : 37 808 095
- Bankové spojenie : expozitúra NBS Žilina Číslo účtu : 10628432/0720
 Tel. číslo : 041 5117415 Fax. číslo : 041 5117435
- 1.2 Zhotoviteľ : Stavebný podnik spol. s r.o.
 Ul. miestneho priemyslu č. 561
 029 01 Námestovo
- zastúpený : Silvester Habiňák – konateľ spoločnosti
 zástupca a/ zmluvných - Silvester Habiňák
 b/ technických - Štefan Cubínek
- IČO : 36373249 DIČ : 36373249/658
 Bankové spojenie : PKB pobočka Námestovo Číslo účtu : 4136259001/5600
 Tel. číslo : 043/ 5522367 Fax. číslo : 043 / 5520960

Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je :
- 2.1.1 projektová dokumentácia spracovaná „ A – projekt, Inžiniersko-projektová kancelária Nám. A. Hlinku č.48, Ružomberok, Ing. Ján Potoma „
- 2.1.2 súťažné podmienky a podklady
- 2.1.3 súťažný výkaz výmer
- 2.1.4 súťažná ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.6.2003.
- 2.2 Východiskové údaje
- 2.2.1 Názov stavby : Rekonštrukcia plochej strechy budovy Správy katastra Námestovo, Hattalova č.367/15, Námestovo
- 2.2.2 Miesto stavby : Správa katastra Námestovo, Hattalova č. 367/15, Námestovo
- 2.3 Zhotovenie diela :
- 2.3.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ Stavebný podnik spol. s r.o., Námestovo
- 2.3.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať Štefan Cubínek – hlavný stavbyvedúci, v jeho neprítomnosti ho plne zastupuje p. Jozef Maslan – stavbyvedúci
- 2.3.3 stavebný dozor za objednávateľa bude zabezpečovať p. Ladislav Ligas, Medvedzie č. 140/20-25, 027 44 Tvrdošín „

2.3.4 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením č. 1596 / 2003 / 05 , zo dňa 30.06.2003 vydané stavebným úradom - Mesto Námestovo, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe „Rekoštrukcia plochej strechy budovy Správy katastra Námestovo, Hattalova č. 367/15, Námestovo „, ako celku v rozsahu predmetu obstarávania , ktorý je vymedzený v projektovej dokumentácii, výkazu výmer oceneného zhotoviteľom podľa vypracovaného projektu a stavebného povolenia, v zatriedení podľa klasifikácie produkcie nasledovne :
- montáž strešných konštrukcií
 - pokrývačské práce a náter strechy
 - klampiarske práce
 - demolačné práce
 - omietkárské práce
 - vonkajšie obkladanie stien
 - maľby a nátery exteriérov objektu
 - maľby a nátery exteriérov budov
 - elektroinštalačné práce a bleskozvod
- 3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených v projektovej dokumentácii.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje , že pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá zhotoviteľovi realizačný projekt stavby v 3 vyhotoveniach.
- 3.5 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že objednávateľ má právo úpravy rozsahu predmetu obstarávania a realizácie prác.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné práce vykonať za prevádzky Správy katastra Námestovo a plne rešpektovať a prispôbiť svoju činnosť prevádzke.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.
- 4.5.1 Lehota výstavby : 50 dní
- 4.5.2 Termín začatia diela : august 2003
- Presný termín začatia výstavby diela je stanovený do 5 pracovných dní po písomnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.
- 4.2 V prípade, že na strane objednávateľa dôjde k nedostatku finančných prostriedkov pre účely financovania stavby, zhotoviteľ sa zaväzuje prispôbiť termín realizácie finančným možnostiam objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní staveniska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.5 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, zákona č. 196/2000 Z. z. , vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovým rozpočtom , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **1 387 597,20 Sk**, slovom jeden milión tristoosemdesiatstisíc päťstodeväťdesiatšedem slovenských korún a 20 halierov.

Cena je zložená nasledovne

Zmluvná cena bez DPH	1 217 190,50 Sk
DPH 14 % z čiastky 1 217 190,50,- Sk	170 406,70 Sk

Zmluvná cena vrátane DPH	1 387 597,20 Sk
--------------------------	-----------------

- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 Cena je vypočítaná na základe súťažných podmienok, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a je doložená vzájomne odsúhlaseným položkovým rozpočtom.
- 5.5 V prípade , že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti projektovej dokumentácii, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. V sporných prípadoch, či sa jedná o navyše práce, bude rozhodovať výkresová časť projektovej dokumentácie. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce , ktoré vznikli z titulu bodu 5.5.
- 5.7 Cena môže byť zmenená :
- 5.7.1 v prípade zmien cenových , colných a daňových predpisov, DPH, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásených vládou SR
- 5.7.2 v prípade , že z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby v roku 2003 , cena sa v tomto prípade upraví pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného v ŠÚ SR. Táto úprava sa vzťahuje len na práce realizované po navrhovanom termíne dokončenia.
- 5.7.3 na vykonané práce bude uplatňovaná DPH , platná v čase realizácie prác.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe faktúr do výšky 90% z celkovej ceny diela a konečnú faktúru. Pri faktúrach bude doložený vzájomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných

- prác a dodávok. Za objednávateľa bude súpis vykonaných prác odsúhlasovať stavebný dozor - p. Ladislav Ligas. Na zvyšok odmeny 10 % z ceny diela vznikne zhotoviteľovi nárok dňom odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
- 6.2 Naviac práce budú faktúrované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
 - 6.3 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
 - 6.4 V prípade, že zhotoviteľ oznámené / reklamované / vady a nedorobky neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady alebo nedorobok odstrániť tretej strane na náklady zhotoviteľa. Náklady budú uhradené tretej strane so zadržanej čiastky z ceny diela podľa Čl. VI. bodu 6.1 tejto zmluvy o dielo.
 - 6.5 Po prevzatí predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, v ktorej uvedie finančné čiastky mesačných faktúr s dátumom ich vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti, ktorá je dohodnutá do 14 dní odo dňa jej doručenia.
 - 6.6 Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na začatie prác.

Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy, všetkých jej príloh, a že čas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **5 rokov / 60 mesiacov** /. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenie reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľom. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vystavený záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstráni vady. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa Čl. I tejto zmluvy. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, v zmysle Čl. VIII. bodu 8.12.3, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a projekte stavby pre realizáciu.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu vrátane prípadných doplnkov.

- 7.10 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak zhotoviteľ zodpovednosť vylúči.
- 7.11 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v objekte Správy katastra Námestovo v dôsledku vykonaných stavebných prác. Vzniklé vady odstráni zhotoviteľ na svoje len v prípade, že k vzniku väd nedošlo z dôvodu vady projektu.
- 7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.

Čl. VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, STN pri dodržaní bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov vykonávajúcich práce a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred začatím prác na stavbe budú všetci pracovníci oboznámení s platnými bezpečnostnými predpismi, ktoré sú povinní dodržiavať počas celej doby výstavby. Osobitne s vyhláškou č. 374/1990 Zb., č. 377/1997 Z. z. a zákonom č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Po skončení každej pracovnej smeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie, aby sa predišlo kolíziám a úrazom. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi od zabudovaného materiálu v zmysle zákona č. 90/1980 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 8.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými údajmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zainteresovaných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy..
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
- 8.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s pokynmi na vedenie stavebných denníkov vydaných MVaVP SR a ZSPS.
- 8.6 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.7 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.8 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.9 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom neposkytnú tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použije len materiály spĺňajúce vlastnosti projektovej dokumentácie, ku ktorým zhotoviteľ predloží atest alebo certifikát vydaný oprávnenou organizáciou, alebo vyhlásením o zhode výrobku technickými špecifikáciami.

- 8.11 Počas realizácie – práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác v priebehu realizácie a po prerušení prác, odovzdané dielo musí spĺňať mieru bezpečnosti po stránke statickej aj ochrany užívateľov objektu.
- 8.12 Odovzdanie diela :
- 8.12.1 podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných záväznými normami a projektom stavby o čom bude spísaný a podpísaný „ Zápis o odovzdaní a prevzatí diela „
- 8.12.2 zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach
- 8.12.3 dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia
- 8.12.4 zhotoviteľ sa zaväzuje min. 7 dní pred odovzdaním diela písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie
- 8.12.5 zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. bod 6.3 tejto zmluvy , môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z nezaplatenej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. X. Spolupôsobenie

- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko potrebné k vykonaniu diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácií najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 10.2 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará objednávateľ. Poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 10.3 Pri nepredvídaných prácach a udalostiach zhotoviteľ vytvoril pri návrhu termínu plnenia časovú rezervu. V prípade , že rozsah nepredvídaných prác a udalostí bude nad rámec možností zhotoviteľa a budú mať vplyv na kvalitu plnenia, záväzné predpisy a technické normy, požiada objednávateľa o prehodnotenie termínu plnenia po vzájomnej dohode.
- 10.4 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to , že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápise z odovzdania staveniska za nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj termíny

- dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný toto vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli vykonané, uvedené náklady znáša zhotoviteľ.
 - 10.6 Zhotoviteľ odpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
 - 10.7 Objávateľ určí možnosti napojenia zhotoviteľa na zdroje energie / voda, elektrická energia / , k čomu zhotoviteľ zabezpečí vlastné meranie spotreby s úhradou nákladov odobratej energie..
 - 10.8 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebné povolenie a všetky rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela.
 - 10.9 Objávateľ najneskôr k termínu zahájenia prác vytýči všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené.
 - 10.10 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela cestou kontrolných dní stavby, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby , minimálne 1x mesačne.
 - 10.11 Stavebný dozor bude postupovať na základe výzvy zapísanej v stavebnom denníku a doručenej stavebnému dozoru najneskôr do 2 pracovných dní od doručenia výzvy.
 - 10.12 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a jeden krát týždenne odovzdať resp. odosielať kópie stavebnému dozoru.
 - 10.13 V prípade, že dôjde z dôvodu zlého vykonania , resp. zabudovania materiálu zhotoviteľom k neprevzatiu materiálov, konštrukcií a prác stavebným dozorom, nebude možné v prácach pokračovať.
 - 10.14 Zhotoviteľ najneskôr k termínu začatia diela vypracuje návrh časového plánu realizácie , ktorý odsúhlasí s objednávateľom .

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo zrušená len dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, táto je riadne potvrdená a podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkom k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi.
- 11.4 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.5 Ak sa na plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia vyššej moci, zmluvné strany sa formou dodatku dohodnú o úprave zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.
- 11.6 Zmeny v osobách stavbyvedúceho a stavebného dozoru sú zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní.

11.7 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky Správy katastra Námestovo ,
Ul. Hattalova č. 367/15, Námestovo to znamená :

- bude rešpektovať potreby správy katastra pre nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky
- bude rešpektovať interné podmienky riaditeľa správy katastra
- práce bude organizovať tak , aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť pracovníkov správy katastra a občanov.

Podmienky zo strany objednávateľa budú také, aby nebránili plynulej práci a jasne budú špecifikované v zápise z prevzatia staveniska.

11.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú nasledovné prílohy:

- projektová dokumentácia
- položkový rozpočet, výkaz - výmer
- časový plán postupu prác
- zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska / pracoviska /.
- stavebné povolenie

11.9 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Žiline dňa 18.8.2003

V Námestove dňa 10.8.2003

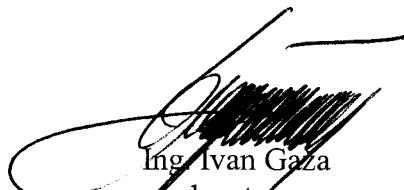
Objednávateľ

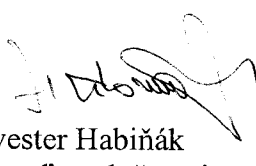
Zhotoviteľ

KATASTRALNÝ ÚRAD
V ŽILINE

SP STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.
Ul. Miest. priemyslu 561
029 01 Námestovo ⑤

IČO: 36373249 DIČ: 36373249/658


Ing. Ivan Gaza
prednosta


Silvester Habiňák
konateľ spoločnosti